



Municipiul București

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII Nr. 198/2004

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR nr. 4 din 22.07.2010

În conformitate cu prevederile art. 5, 6 și 7 din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 5 și 6 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, publicată în Monitorul Oficial nr. 309/11.05.2009, combinate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 592/23.06.2010 prin care a fost aprobată declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor afectate de proiectul " Supralărgire Str. Gheorghe Ionescu Sisești – Bd. Ion Ionescu de la Brad",

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 769 din 08.07.2010 în componența de mai jos:

- | | |
|---|---|
| 1. Primarul General al Municipiului Bucuresti | Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu |
| 2. Prefectul Municipiului Bucuresti
Prin reprezentant/împuternicit | Mihai Cristian Atănăsoaei
Viorica Bondoc |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Ion Popa |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Andrei George Creci |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Andreea Anca Cristea |

constată că pentru imobilul compus din teren în suprafață de 73 mp și 22 ml împrejmuire, situat în București, sector 1, str. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 3, identificat prin număr cadastral 17819/3/1 a fost depusă cerere în termenul

legal și s-au depus documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în original sau în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 198/2004 cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile art. 5 alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004.

Comisia a verificat actele prezentate de către d-na DUMITRACHE ELENA domiciliată în București, Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 3, posesoare a C.I. seria RT nr. 718432, CNP 2500126400111 și dl. DUMITRACHE VASILE domiciliat în București, Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 3, posesor al C.I. seria RT nr. 588017, CNP 1460823400134, asistați de avocat Constantinescu Ani-Alina conform împuternicirii avocațiale nr. 221814/17.07.2010, cu privire la imobilul situat în București, sector 1, str. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 3, identificat prin număr cadastral 17819/3/1.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că d-na DUMITRACHE ELENA și dl. DUMITRACHE VASILE sunt titulari ai dreptului de proprietate asupra imobilului menționat la alineatul anterior, conform Contract de vânzare-cumpărare nr. 1356/03.05.2004 emis de BNPA ETICA, Act adițional la contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 1544/17.05.2004 emis de BNPA ETICA, Act de dezmembrare - lotizare nr. 1792/02.06.2004 emis de BNPA ETICA și Certificat atribuire numere poștale nr. 26682/8643/11.06.2004 emis de Direcția Patrimoniu, Evidența Proprietății, Cadastru, Serviciul Nomenclatură Urbană din cadrul Primăriei Municipiului București.

La ședința comisiei din data de 22.07.2010 titularii și-au exprimat dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator, situație ce a fost consemnată în procesul-verbal nr. 05/22.07.2010.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titularii dreptului de proprietate sunt: d-na DUMITRACHE ELENA și dl. DUMITRACHE VASILE.

Despăgubirea propusă de expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 4 al. 8 și 9 din Legea 198/2004, cu modificările și completările ulterioare și care se acordă este în cuantum de 98.415 lei.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 5 alin. 8 și art. 6 din Legea nr. 198/2004 cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 5 alin. 22 și art. 6 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin

Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, completată și modificată*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Dispune consemnarea despăgubirii în quantum de 98.415 lei conform dispozițiilor art. 4 alin. 8 și 9 din Legea nr. 198/2004 completată și modificată, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 13 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, publicată în Monitorul Oficial nr. 309/11.05.2009. Despăgubirea va fi consemnată, de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 8 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

Despăgubirile vor fi eliberate în condițiile Legii nr. 198/2004 completată și modificată și a Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009.

În cazul în care din verificările extrasului de Carte Funciara de informare emis de Biroul de Carte Funciara se va constata de către expropriator că imobilul expropriat este afectat de sarcini (ipoteci, uz, uzufruct, servituti etc.) consemnarea se va face și pe numele creditorilor, transferul dreptului de proprietate urmand a se face liber de sarcini către expropriatorul Municipiului București, răspunderea pentru transferul ipotecii și a altor obligații rămânând în sarcina exclusivă a expropriaților d-na DUMITRACHE ELENA și dl. DUMITRACHE VASILE.

Art.2 - Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele depuse de expropriați/comunicate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.3 - Constatînd că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 198/2004, ale Hotărârii de Guvern nr. 434/2009 și ale Hotărârii de Guvern nr. 592/23.06.2010.

Art.4 - Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privată a expropriatului în proprietatea publică a Municipiului București, operează de drept la data efectuării consemnării despăgubirilor pentru expropriere în baza art. 15 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

Art.5 - Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularii cererii vor fi notificați.

Art.6 - Prezenta hotărâre se va comunica titularilor dreptului de proprietate d-na DUMITRACHE ELENA și dl. DUMITRACHE VASILE, se va afișa în

extras la sediul Consiliului General al Municipiului Bucuresti și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.pmb.ro

Art.7 - Prezenta hotărâre se va comunica Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara București care va proceda la notarea imediată a hotărârii.

Art.8 - Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

Actele juridice care se încheie după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.9 - Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu disp. art. 9 din Legea nr. 198/2004, în termen de 30 de zile de la data comunicării sau în termen de 3 ani de la data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor dacă aceasta nu a fost comunicată.

Art.10 - Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 05 din 22.07.2009, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 7 (șapte) exemplare originale, din care două exemplare se comunică d-nei DUMITRACHE ELENA și d-lui DUMITRACHE VASILE.

COMISIA

1. PRIMARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

- Prof. Dr. Sorin Mircea Opreescu

2. PREFECTUL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI

- Mihai Cristian Atanasoaei

Prin reprezentant/împuternicit

Viorica Bondoc

3. OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA
BUCUREȘTI

- Ion Popa

4. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

- Andrei George Creci

5. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

- Andreea Anca Cristea