



Municipiul București

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII Nr. 198/2004

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR nr. 05 din 22.07.2010

În conformitate cu prevederile art. 5, 6 și 7 din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, completată și modificată, coroborate cu prevederile art. 5 și 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, publicată în Monitorul Oficial nr. 309/11.05.2009, coroborate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 592/23.06.2010 prin care a fost aprobată declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor afectate de lucrarea de interes public local "Supralărgire str. Gheorghe Ionescu Sisești - Bd. Ion Ionescu de la Brad"

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 769 din 08.07.2010 în componența de mai jos:

- | | |
|--|---|
| 1. Primarul General al
Municipiului București | Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu |
| 2. Prefectul Municipiului București
Prin reprezentant/împuternicit | Mihai Cristian Atănăsoaei
Viorica Bondoc |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București | Ioan Popa |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Andrei George Creci |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Andreea Anca Cristea |
-

constată că pentru imobilul compus din teren în suprafață de 107 mp și construcții (41 ml împrejmuire), situat în București, sector 1, str. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 3C, identificat cu numărul cadastral 17819/1/1/1, înscris în Cartea Funciară nr. 45334 a Municipiului București, sector 1, a fost depusă cerere în termenul legal și au fost depuse documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în original, în conformitate cu dispozițiile art.5, alin.1 și alin.2 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată și cu dispozițiile art.5, alin.1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004.

Comisia a verificat actele aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere și a constatat că dl. DUMITRACHE VASILE, domiciliat în București, sector 1, Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 3, identificat cu C.I. seria RT nr. 588017, CNP 1460823400134 și d-na DUMITRACHE ELENA, domiciliată în București, sector 1, Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 3, identificată cu C.I. seria RT nr. 718432, CNP 2500126400111, sunt titulari al dreptului de proprietate asupra imobilului menționat la alineatul anterior, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1356/03.05.2004 de Biroul Notarilor Publici Asociați "Etica", actului adițional la contractul de vânzare-cumpărare nr. 1356/03.05.2004 autentificat sub nr. 1544/17.05.2004 de Biroul Notarilor Publici Asociați "Etica" și actului de dezmembrare autentificat sub nr. 904/31.05.2005 de Biroul Notarial Fiducia.

La ședința Comisiei din data de 22.07.2010, dl. DUMITRACHE VASILE, prin avocat și d-na DUMITRACHE ELENA și-au exprimat dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator, situație ce a fost consemnată în procesul-verbal nr. 06 încheiat cu această ocazie.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titularii dreptului de proprietate sunt dl. DUMITRACHE VASILE și d-na DUMITRACHE ELENA.

Despăgubirea propusă de expropriator, stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 4 al. 8 și 9 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată, care se consemnează este în cuantum de 144.624 lei.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 5, alin. 8 și art. 6 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată, și ale art. 5, alin. 22 și art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004,*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Dispune consemnarea despăgubirii în cuantum de 144.624 lei stabilită conform dispozițiilor art. 4, alin. 8 și 9 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată, coroborate cu dispozițiile art. 4, alin. 13 din Normele de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009. Despăgubirea va fi consemnată de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 8 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată. Despăgubirile vor fi eliberate în condițiile Legii nr. 198/2004, completată și modificată, și a Normelor de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009.

În cazul în care din verificările extrasului de Carte Funciară de informare emis de Biroul de Carte Funciară se va constata de către expropriator că imobilul expropriat este afectat de sarcini (ipoteci, uz, uzufruct, servituți etc.) consemnarea se va face și pe numele creditorilor, transferul dreptului de proprietate urmând a se face liber de sarcini către expropriatorul Municipiului București, răspunderea pentru transferul ipotecii și a altor obligații rămânând în sarcina exclusivă a expropriaților, respectiv dl. DUMITRACHE VASILE și d-na DUMITRACHE ELENA.

Art.2 Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele depuse de expropriați/comunicate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.3 Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 198/2004, completată și modificată, ale Normelor de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009 și ale Hotărârii Guvernului României nr. 592/23.06.2010.

Art.4 Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privată a expropriaților în proprietatea publică a Municipiului București, operează de drept la data efectuării consemnării despăgubirilor pentru expropriere, potrivit dispozițiilor art. 15 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

Art.5 Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularii cererii vor fi notificați.

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica titularilor dreptului de proprietate, dl. DUMITRACHE VASILE și d-na DUMITRACHE ELENA, se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.pmb.ro

Art.7 Prezenta hotărâre se va comunica Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, care va proceda la notarea imediată a hotărârii.

Art.8 Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

Actele juridice care se încheie după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu dispozițiile art. 9 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată, în termen de 30 de zile de la data comunicării sau în termen de 3 ani de la data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor, dacă aceasta nu a fost comunicată.

Art.10 Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 06 din 22.07.2010, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 7 (șapte) exemplare originale, din care câte un exemplar se comunică persoanelor expropriate și un exemplar se comunică unității bancare la care se deschide contul pe numele titularilor dreptului de proprietate.

COMISIA

1. PRIMARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu.....

2. PREFECTUL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI
Prin reprezentant/împuternicit

Mihai Cristian Atanaseaei.....

Viorica Bondoc.....

3. OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA
BUCUREȘTI

Ioan Popa.....

4. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

Andrei George Creci.....

5. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

Andreea Anca Cristea