



Municipiul București

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII Nr. 198/2004

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR nr. 07 din 22.07.2010

În conformitate cu prevederile art. 5, 6 și 7 din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, completată și modificată, coroborate cu prevederile art. 5 și 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, publicată în Monitorul Oficial nr. 309/11.05.2009, coroborate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 590/23.06.2010 prin care a fost aprobată declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor afectate de lucrarea de interes public local "Dublarea Diametrului N-S pe tronsonul Buzești-Berzei-Vasile Pârvan-B.P. Hașdeu-Uranus-Calea Rahovei"

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 769 din 08.07.2010 în componența de mai jos:

- | | |
|--|---|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu |
| 2. Prefectul Municipiului București
Prin reprezentant/împuternicit | Mihai Cristian Atănăsoaei
Viorica Bondoc |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București | Ion Popa |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Andrei George Creci |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Andreea Anca Cristea |
-

constată că pentru imobilul compus din teren în suprafață de 146,23 mp și construcții în suprafață de 78,69 mp, situat în București, sector 1, Intrarea Baldovin Pârcălab nr. 11, nu a fost depusă cerere în termenul legal și nu au fost depuse documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în original sau în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art.5, alin.1 și alin.2 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată și cu dispozițiile art.5, alin.1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004.

Comisia a verificat actele aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere și a constatat că titulara dreptului de proprietate asupra imobilului situat în București, sector 1, Intrarea Baldovin Parcalabul nr. 11, Vulcu Maria, este decedată.

De asemenea, Comisia constată că d-nii VULCU DEONOSIE, VULCU VASILE, VULCU VICTOR, VULCU AUREL, sunt persoane îndreptățite la despăgubirea privitoare la exproprierea imobilului menționat la alineatul anterior (conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 14244/11.06.1993 de Notariatul de Stat al Sectorului 1 București, titlului de proprietate nr. 20609/1/17.11.2000 emis de Prefectura Municipiului București și încheierii de suspendare a procedurii succesorale privind pe defuncta Vulcu Maria din data de 20.03.2002, emisă în dosarul nr. 43/2002 de Biroul Notarului Public Mircia Elena), însă aceștia nu dețin certificat de moștenitor

Persoanele îndreptățite la despăgubire nu s-au prezentat la ședința Comisiei din data de 22.07.2010, astfel cum au fost convocați prin adresa nr. 5/16.07.2010, situație ce a fost consemnată în procesul-verbal nr. 08 încheiat cu această ocazie.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Persoanele îndreptățite la despăgubire sunt VULCU DEONOSIE, VULCU VASILE, VULCU VICTOR, VULCU AUREL.

Despăgubirea propusă de expropriator, stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 4, alin. 8 și 9 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată, care se consemnează, este în quantum de 803.053 lei.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art.5, alin.6 și art.6 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată, și ale art. 5, alin. 26-28 și art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004,*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Dispune consemnarea despăgubirii în cuantum de 803.053 lei stabilită conform dispozițiilor art.4, alin.8 și 9 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată, coroborate cu dispozițiile art. 4, alin. 13 din Normele de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009. Despăgubirea va fi consemnată de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 8 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată, pe numele moștenitorilor aparenti VULCU DEONOSIE, VULCU VASILE, VULCU VICTOR, VULCU AUREL, potrivit art. 5, alin. 6 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată și art. 5, alin. 26-28 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009.

Despăgubirile vor fi eliberate în condițiile Legii nr. 198/2004, completată și modificată, și a Normelor de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009.

În cazul în care din verificările extrasului de Carte Funciară de informare emis de Biroul de Carte Funciară se va constata de către expropriator că imobilul expropriat este afectat de sarcini (ipoteci, uz, uzufruct, servituți etc.) consemnarea se va face și pe numele creditorilor, transferul dreptului de proprietate urmând a se face liber de sarcini către expropriatorul Municipiul București, răspunderea pentru transferul ipotecii și a altor obligații rămânând în sarcina exclusivă a expropriaților, respectiv d-nii VULCU DEONOSIE, VULCU VASILE, VULCU VICTOR, VULCU AUREL

Art.2 Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele depuse de expropriați/comunicate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.3 Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 198/2004, completată și modificată, ale Normelor de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009 și ale Hotărârii Guvernului României nr. 590/23.06.2010.

Art.4 Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privată a expropriaților în proprietatea publică a Municipiului București, operează de drept la data consemnării despăgubirilor pentru expropriere, potrivit dispozițiilor art.15 din Legea nr.198/2004, completată și modificată.

Art.5 Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularii cererii vor fi notificați.

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica persoanelor îndreptățite la despăgubire, VULCU DEONOSIE, VULCU VASILE, VULCU VICTOR, VULCU AUREL, se

va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.pmb.ro

Art.7 Prezenta hotărâre se va comunica Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, care va proceda la notarea imediată a hotărârii.

Art.8 Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

Actele juridice care se încheie după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București, în conformitate cu dispozițiile art. 9 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată, în termen de 30 de zile de la data comunicării sau în termen de 3 ani de la data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor, dacă aceasta nu a fost comunicată.

Art.10 Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 08 din 22.07.2010, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 8 (opt) exemplare originale, din care câte un exemplar se comunică persoanelor expropriate și un exemplar se comunică unității bancare la care se deschide contul pe numele titularilor dreptului de proprietate.

COMISIA

1. PRIMARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu.....

2. PREFECTUL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI

Mihai Cristian Atanasoaei.....

Prin reprezentant/împuternicit

Viorica Bondoc.....

3. OFICIUL DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BUCUREȘTI

Ion Popa.....

4. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Andrei George Creci.....

5. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Andreea Anca Cristea.....