



# Municipiul București

## COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII Nr. 198/2004

---

### HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR nr. 102 din 05.08.2010

În conformitate cu prevederile art. 5, 6 și 7 din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, completată și modificată, coroborate cu prevederile art. 5 și 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, publicată în Monitorul Oficial nr. 309/11.05.2009, coroborate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 590/23.06.2010 prin care a fost aprobată declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor afectate de proiectul "Dublarea Diametrului N-S pe tronsonul Buzesti - Berzei - Vasile Parvan, etapa I din tronsonul Buzesti - Berzei - Vasile Parvan - B.P. Hasdeu - Uranus - Calea Rahovei"

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 769 din 08.07.2010, în componența de mai jos:

- |  |   |
|--|---|
| 1. Primarul General al Municipiului București                                  | Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu              |
| 2. Prefectul Municipiului București<br>Prin reprezentant/împuternicit          | Mihai Cristian Atănăsoaei<br>Viorica Bondoc |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și<br>Publicitate Imobiliară București | Ion Popa                                    |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului  | Andrei George Creci                         |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului  | Andreea Anca Cristea                        |
-

constată că pentru imobilul, apartament nr. 5, situat în București, str. Grigore Cobalcescu nr. 60, mansarda, sector 1, cu suprafața utilă de 47,68 mp (din care 3,45 mp magazie zid) și terenul situate sub construcție cu suprafața de 16,19 mp, identificat cu număr cadastral 17489, nu a fost depusă cerere în termenul legal, în conformitate cu dispozițiile art. 5, alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată și cu dispozițiile art. 5, alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004.

Comisia a verificat actele aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere și a constatat că d-na ISTRATE CORNELIA, identificată cu CI seria RX nr. 165369 emisă de Secția 3 Poliție la data de 16.04.2003, CNP 2611218400143 și dl. ISTRATE GHEORGHE, identificat cu CI seria RT nr. 334362 emisă de Secția 3 Poliție la data de 31.05.2004, CNP 1600624400109, ambii domiciliați în București, str. Prof. Grigore Cobalcescu nr. 60, ap. 5, sector 1 sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului, apartament nr. 5, situat în București, str. Grigore Cobalcescu nr. 60, mansarda, sector 1 conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 16/112 din data de 28.03.2003 încheiat cu S.C. ROM-VIAL S.A., procesului-verbal de predare-primire a locuinței nr. 16/112 din data de 28.03.2003 și a Certificatului de legatar nr. 20/04.07.2008 emis de Notarul Public Mona Eugenia Barbu.

De asemenea, Comisia constată că titularii dreptului de proprietate asupra imobilului anterior menționat se află în litigiu cu Municipiul București, prin Primarul General, în dosarul nr. 18984/3/2010 aflat pe rolul Tribunalului București, având ca obiect exproprierea aceluiași imobil și stabilirea cuantumului despăgubirii, situație ce a fost consemnată în procesul-verbal nr. 107 încheiat în ședința Comisiei din data de 05.08.2010.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titularii dreptului de proprietate asupra imobilului, apartament nr. 5, situat în București, str. Grigore Cobalcescu nr. 60, mansarda, sector 1, sunt d-na ISTRATE CORNELIA și dl. ISTRATE GHEORGHE.

Despăgubirea propusă de expropriator, stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 4 al. 8 și 9 din Legea 198/2004, cu modificările și completările ulterioare și care se consemnează este în cuantum de 148.635 lei.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 5, alin. 7 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004*,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Dispune consemnarea despăgubirii în cuantum de 148.635 lei stabilită conform dispozițiilor art. 4 alin. 8 și 9 din Legea nr. 198/2004 completată și modificată coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 13 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009. Despăgubirea va fi consemnata de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 8 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată..

Despăgubirile vor fi eliberate în condițiile Legii nr. 198/2004, completată și modificată, și a Normelor de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009.

În cazul în care din verificările extrasului de Carte Funciară de informare emis de Biroul de Carte Funciară se va constata de către expropriator că imobilul expropriat este afectat de sarcini (ipoteci, uz, uzufruct, servituți etc.), consemnarea se va face și pe numele creditorilor, transferul dreptului de proprietate urmând a se face liber de sarcini către expropriatorul Municipiul București, răspunderea pentru transferul ipotecii și a altor obligații rămânând în sarcina exclusivă a expropriatilor, respectiv ISTRATE CORNELIA si ISTRATE GHEORGHE.

**Art.2** Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele comunicate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

**Art.3** Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 198/2004, completată și modificată, ale Normelor de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009 și ale Hotărârii Guvernului României nr. 590/23.06.2010.

**Art.4** Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privată a expropriatilor în proprietatea publică a Municipiului București, operează de drept la data consemnării despăgubirilor pentru expropriere, potrivit dispozițiilor art.15 din Legea nr.198/2004, completată și modificată.

**Art.5** Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularii dreptului de proprietate vor fi notificați.

**Art.6** Prezenta hotărâre se va comunica titularilor dreptului de proprietate, respectiv ISTRATE CORNELIA si ISTRATE GHEORGHE, se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București și pe pagina proprie de internet a expropriatorului [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro) .

**Art.7** Prezenta hotărâre se va comunica Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, care va proceda la notarea imediată a hotărârii.

**Art.8** Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

Actele juridice care se încheie după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

**Art.9** Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București, în conformitate cu dispozițiile art. 9 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată, în termen de 30 de zile de la data comunicării sau în termen de 3 ani de la data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor, dacă aceasta nu a fost comunicată.

**Art.10** Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 107 din 05.08.2010, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 7 (sapte) exemplare originale, din care câte un exemplar se comunică titularilor dreptului de proprietate și un exemplar se comunică unității bancare la care se deschide contul pe numele titularilor dreptului de proprietate.

#### COMISIA

1. PRIMARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu.....

2. PREFECTUL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI

Mihai Cristian Atanasoaiei.....

Prin reprezentant/împuternicit

Viorica Bondoc.....

3. OFICIUL DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
BUCUREȘTI

Ion Popa.....

4. REPREZENTANT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Andrei George Creci.....

5. REPREZENTANT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Andreea Anca Cristea.....