



Municipiul București

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII Nr. 198/2004

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR nr. 108 din 06.08.2010

În conformitate cu prevederile art. 5, 6 și 7 din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, completată și modificată, coroborate cu prevederile art. 5 și 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, publicată în Monitorul Oficial nr. 309/11.05.2009, coroborate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 590/23.06.2010 prin care a fost aprobată declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor afectate de lucrarea de interes public local "Dublarea Diametrului N-S pe tronsonul Buzești-Berzei-Vasile Pârvan-B.P. Hașdeu-Uranus-Calea Rahovei"

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr.769, din 08.07.2010, în componența de mai jos:

- | | |
|---|---|
| 1. Primarul General al Municipiului Bucuresti | Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu |
| 2. Prefectul Municipiului Bucuresti
Prin reprezentant/împuternicit | Mihai Cristian Atănăsoaei
Viorica Bondoc |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Ion Popa |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Andrei George Creci |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Andreea Anca Cristea |
-

constata că pentru imobilul compus din construcții în suprafață de 49,61 mp, situat în București, sector 1, str. Buzzești nr.35, et.2, având număr cadastral 10819/1, înscris în Cartea Funciară nr. 67557, nu a fost depusă cerere, iar după împlinirea termenului legal au fost depuse documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în original sau în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art.5, alin.1 și alin.2 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată și cu dispozițiile art.5, alin.1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004.

Comisia a verificat actele aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere și a constatat că d-na MAIORESCU MIHAELA, domiciliată în București, sector 2, str. Toamnei nr.30, d-na MATIOS STELUȚA GEORGETA, domiciliată în București, sector 5, str. Baltagulului nr. 2, bl. V75, ap.1, posesoare a C.I. seria RT nr. 341408, eliberată de Secția 17 Poliție la data de 29.06.2004, CNP 2620415400141, d-na BRISENO CRISTINA MIHAELA, domiciliată în Statele Unite ale Americii - 44112 Fir Road, Gold Bar, WA 98251 și dl. GEORGESCU LIVIU-NICOLAE, domiciliat în Deva, jud. Hunedoara, Aleea Florilor, bl.11, et.2, ap.5, sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului situat în București, sector 1, str. Buzzești nr.35, et.2, având număr cadastral 10819/1, înscris în Cartea Funciară nr. 67557, conform Dispoziției Primarului General nr.6099/19.06.2006, Dispoziției Primarului General nr.7141/14.12.2006, Protocolului de predare-preluare a imobilului nr. 13.520/15.08.2006 emis de Consiliul General al Municipiului București - Administrația Fondului Imobiliar, Protocolului modificator la protocolul nr. 13.520/15.08.2006 de predare-preluare a imobilului, Certificatului de moștenitor nr. 19/02.07.2008 emis de Biroul Notarului Public Vișu Corneliu și Asociației, Certificatului de moștenitor nr. 47/23.06.2009 emis de Biroul Notarului Public Tocaciu Mihaela.

La ședința Comisiei din data de 06.08.2010, dl. GEORGESCU LIVIU-NICOLAE nu s-a prezentat, iar d-na MAIORESCU MIHAELA, d-na MATIOS STELUȚA GEORGETA și d-na BRISENO CRISTINA MIHAELA, reprezentate de avocat Alexandru Victor Todica (conform împuternicirii avocațiale nr. 176577/ 06.08.2010), și-au exprimat dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator, situație ce a fost consemnată în procesul-verbal nr. 113, încheiat cu această ocazie.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titularii dreptului de proprietate asupra imobilului situat în București, sector 1, str. Buzzești nr. 35, et. 2, având număr cadastral 10819/1, înscris în Cartea Funciară nr. 67557, sunt d-na MAIORESCU MIHAELA, d-na MATIOS STELUȚA GEORGETA, d-na BRISENO CRISTINA MIHAELA, dl. GEORGESCU LIVIU-NICOLAE.

Despăgubirea propusă de expropriator, stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 4, alin. 8 și 9 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată, care se consemnează, este în cuantum de 78.657 lei.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 6 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată, și ale art. 5, alin. 22 și art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004,**

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Dispune consemnarea despăgubirii în cuantum de 78.657 lei, stabilită conform dispozițiilor art. 4, alin. 8 și 9 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată, coroborate cu dispozițiile art. 4, alin. 13 din Normele de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009. Despăgubirea va fi **consemnată** de către expropriator, cu respectarea dispozițiilor art. 8 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

Despăgubirile vor fi eliberate în condițiile Legii nr. 198/2004, completată și modificată, și a Normelor de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009.

În cazul în care din verificările extrasului de Carte Funciară de informare emis de Biroul de Carte Funciară se va constata de către expropriator că imobilul expropriat este afectat de sarcini (ipoteci, uz, uzufruct, servituți etc.), consemnarea se va face și pe numele creditorilor, transferul dreptului de proprietate urmând a se face **liber de sarcini** către expropriatorul Municipiul București, răspunderea pentru transferul ipotecii și a altor obligații rămânând în sarcina exclusivă a proprietarilor imobilului afectat de expropriere, respectiv d-na MAIORESCU MIHAELA, d-na MATIOS

STELUȚA GEORGETA, d-na BRISENO CRISTINA MIHAELA, dl. GEORGESCU LIVIU-NICOLAE.

Art.2 Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele depuse de persoanele expropriate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.3 Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 198/2004, completată și modificată, ale Normelor de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009 și ale Hotărârii Guvernului României nr. 590/23.06.2010.

Art.4 Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privată a persoanelor expropriate în proprietatea publică a Municipiului București, operează de drept la data consemnării despăgubirilor pentru expropriere, potrivit dispozițiilor art. 15 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

Art.5 Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz, titularii dreptului de proprietate vor fi notificați.

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica titularilor dreptului de proprietate, anume d-na MAIORESCU MIHAELA, d-na MATIOS STELUȚA GEORGETA, d-na BRISENO CRISTINA MIHAELA, dl. GEORGESCU LIVIU-NICOLAE, se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.pmb.ro.

Art.7 Prezenta hotărâre se va comunica Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, care va proceda la notarea imediată a hotărârii.

Art.8 Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

Actele juridice care se încheie după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București, în conformitate cu dispozițiile art. 9 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată, în termen de 30 de zile de la data comunicării sau în termen de

3 ani de la data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor, dacă aceasta nu a fost comunicată.

Art.10 Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 113 din 06.08.2010, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 9 (nouă) exemplare originale, din care câte un exemplar se comunică persoanelor expropriate și un exemplar se comunică unității bancare la care se deschide contul pe numele titularilor dreptului de proprietate.

COMISIA

1. PRIMARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Prof. Dr. Sorin Mircea Opreșcu.....

2. PREFECTUL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI

Mihai Cristian Atanaseaei.....

Prin reprezentant/împuternicit

Viorica Bondoc.....

3. OFICIUL DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BUCUREȘTI

Ion Popa.....

4. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Andrei George Creci.....

5. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Andreea Anca Cristea.....