



Municipiului București

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII Nr. 198/2004

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 11 din 22.07.2010

În conformitate cu prevederile art. 5, 6 și 7 din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 5 și 6 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, publicată în Monitorul Oficial nr. 309/11.05.2009, combinate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 591/23.06.2010, prin care a fost aprobată declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor afectate de proiectul "Regularizarea traseului B-dului Tudor Vladimirescu între str. Cedrilor și Calea Rahovei".

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 769 din 08.07.2010 în componența de mai jos:

- | | |
|--|---|
| 1. Primarul General al
Municipiului Bucuresti | Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu |
| 2. Prefectul Municipiului Bucuresti
Prin reprezentant/împuternicit | Mihai Cristian Atănăsoaei
Viorica Bondoc |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București | Ion Popa |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Andrei George Creci |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Andreea Anca Cristea |

constată că pentru imobilul compus din teren în suprafață de 239 mp, construcții în suprafață de 367,81 mp și 6,33 mp anexe, situat în Bucuresti, sector 5, Calea

Rahovei nr. 204, a fost depusă cerere în termenul legal și s-au depus documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în original sau în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 198/2004 cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile art. 5 alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004.

Comisia a verificat actele prezentate de către d-na MIRICĂ BĂLAȘA, fiica lui Dumitru și a Mariei, domiciliată în București, sector 3, str. Dristorului nr. 97-119, bl. 63, sc. 1, etaj 1, ap. 37, posesoare a C.I. seria RR nr. 530151 CNP 2221030400375 și d-na ANASTASIU ELENA, fiica lui Ion și a Tudorei, domiciliată în București, sector 3, str. Hristo Botev nr. 40, ap. 1, posesoare a B.I. seria BC nr. 703632 CNP 2230513400036, asistată de avocat Simona Chițea conform împuternicirii avocațiale nr. 26/20.07.2010, cu privire la imobilul situat în București, sector 5, Calea Rahovei nr. 204.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că d-na MIRICĂ BĂLAȘA și d-na ANASTASIU ELENA sunt titulari a dreptului de proprietate asupra imobilului menționat la alineatul anterior, conform Sentinței civile nr. 345/19.02.2008 pronunțată de Tribunalul București - Secția a III-a Civilă în dosarul nr. 33406/3/2007, Plan topografic Anexa 1 la dosarul nr. 4876 pentru Legea nr. 10/2001; Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 8188/30.05.2007.

Prin procesul-verbal nr. 12 din data de 22.07.2010, titularii și-au exprimat acordul cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator, situație ce a fost consemnată în procesul-verbal.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titularii dreptului de proprietate sunt d-na MIRICĂ BĂLAȘA și d-na ANASTASIU ELENA.

Despăgubirea propusă de expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 4 al. 8 și 9 din Legea 198/2004, cu modificările și completările ulterioare și care se acordă este în cuantum de 1.294.432 lei.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 6 din Legea nr. 198/2004 cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. 4 și al art. 5 și art. 6 din Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, completată și modificată*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Dispune plata despăgubirii în cuantum de 1.294.432 lei stabilită conform dispozițiilor art. 4 alin. 8 și 9 din Legea nr. 198/2004 completată și modificată, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 13 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, publicată în Monitorul Oficial nr. 309/11.05.2009. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 8 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

În cazul în care din verificările extrasului de Carte Funciara de informare emis de Biroul de Carte Funciara se va constata de către expropriator că imobilul expropriat este afectat de sarcini (ipoteci, uz, uzufruct, servituti etc.) consemnarea se va face și pe numele creditorilor, transferul dreptului de proprietate urmand a se face liber de sarcini către expropriatorul Municipiul București, răspunderea pentru transferul ipotecii și a altor obligații rămânând în sarcina exclusivă a expropriaților, respectiv d-na MIRICĂ BĂLAȘA și d-na ANASTASIU ELENA.

Art.2 - Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele depuse de expropriați/comunicate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.3 - Constatînd că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 198/2004, ale Hotărârii de Guvern nr. 434/2009 și ale Hotărârii de Guvern nr. 591/23.06.2010.

Art.4 - Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privată a expropriatului în proprietatea publică a Municipiului București, operează de drept la data efectuării plății despăgubirilor pentru expropriere în baza art. 15 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

Art.5 - Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularii cererii vor fi notificați.

Art.6 - Prezenta hotărâre se va comunica titularilor dreptului de proprietate, d-na MIRICĂ BĂLAȘA și d-na ANASTASIU ELENA, se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.pmb.ro

Art.7 - Prezenta hotărâre se va comunica Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara București care va proceda la notarea imediată a hotărârii.

Art.8 - Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

Actele juridice care se încheie după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

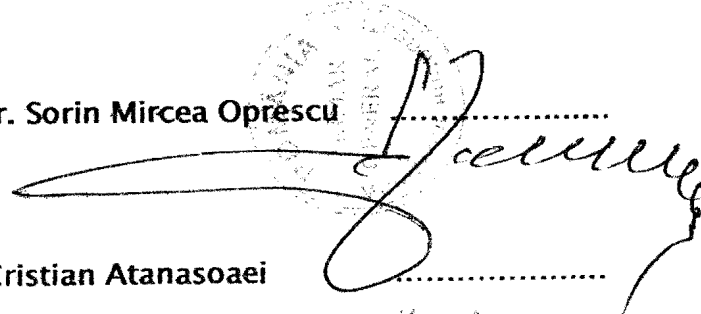
Art.9 - Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu disp. art. 9 din Legea nr. 198/2004, în termen de 30 de zile de la data comunicării sau în termen de 3 ani de la data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor dacă aceasta nu a fost comunicată.

Art.10 - Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 12 din 22.07.2010, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 6 (șase) exemplare originale, din care două exemplare se comunică d-nei MIRICĂ BĂLAȘA și d-nei ANASTASIU ELENA.

COMISIA

1. PRIMARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

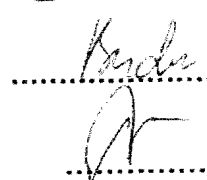
- Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu



2. PREFECTUL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI

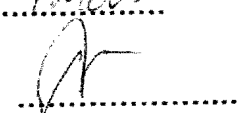
- Mihai Cristian Atanasoaei

Prin reprezentant/împuternicit Viorica Bondoc



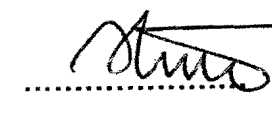
3. OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA
BUCUREȘTI

- Ion Popa



4. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

- Andrei George Creci



5. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

- Andreea Anca Cristea

