



Municipiul București

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII Nr. 198/2004

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR nr. 127 din 18.08.2010

În conformitate cu prevederile art. 5, 6 și 7 din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, completată și modificată, coroborate cu prevederile art. 5 și 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009, publicată în Monitorul Oficial nr. 309/11.05.2009, coroborate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului României nr. 592/23.06.2010 prin care a fost aprobată declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor afectate de lucrarea de interes public local "Supralărgire str. Gheorghe Ionescu Sisești - Bd. Ion Ionescu de la Brad"

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 769 din 08.07.2010, în componența de mai jos:

- | | |
|--|---|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu |
| 2. Prefectul Municipiului București
Prin reprezentant/împuternicit | Mihai Cristian Atănăsoaei
Viorica Bondoc |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București | Ion Popa |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Andrei George Creci |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Andreea Anca Cristea |

constată că pentru imobilele teren în suprafață de 905 mp, situat în București, sector 1, str. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 293-297, nr.299-301, nr.303-309, nr.311, nr.313-317, nr.319-323, nr.323, nr.325 nou, nr.327, nr.329, identificate prin numerele cadastrale 4438, 26225, 23196, 10893, 12028/3 (identificate conform planului de situație realizat de S.C. TOPOFIX S.R.L.), nu a fost depusă cerere în termenul legal și nu au fost depuse documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în copie legalizată, prevăzute de dispozițiile art.5, alin.1 și alin.2 din Legea nr.198/2004, completată și modificată și de dispozițiile art.5, alin.1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004.

Comisia a verificat actele aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere și a constatat că:

• dl. KORBL WILLIAM ANTON, domiciliat în București, sector 3, Bd. Camil Ressu nr.31, bl.N3, sc.3, ap.126, este titular al dreptului de proprietate asupra imobilului teren situat în București, sector 1, str. Gheorghe Ionescu Sisești nr.299-301, conform contractului de donație autentificat sub nr.581/29.02.1996 de Biroul Notarului Public Ciudoescu Scarlat.

• S.C. VOLKSBANK ROMÂNIA S.A., cu sediul în București, sector 2, Șos. Mihai Bravu nr.171-173, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/58/2000, C.U.I. 12564356, este titulară a dreptului de proprietate asupra imobilului teren situat în București, sector 1, str. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 303-309, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 145/12.02.2008 de Biroul Notarului Public Dumitriu Carmen, contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 144/12.02.2008 de Biroul Notarului Public Dumitriu Carmen, actului de alipire autentificat sub nr. 146/09.02.2009 de Biroul Notarilor Publici Marina Sergiu Sorin, Ivănescu Adina, Loagăr Salișen și Ionescu Cristi Ștefania.

• S.C. LIVING 97 S.R.L., cu sediul în București, sector 3, B-dul Unirii nr.35, bl.A3, sc.1, et.3, ap.10, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/3097/22.04.1997, C.U.I. 9415648, este titulară a dreptului de proprietate asupra imobilului teren situat în București, sector 1, str. Gheorghe Ionescu Sisești nr.311, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1204/08.09.1997 de Biroul Notarului Public Dr. Mircea Mihail, încheierii de intabulare nr. 733325/30.03.2007 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1 București.

Titulara dreptului de proprietate asupra imobilului anterior menționat, se află în litigiu cu Municipiul București, prin Direcția Transporturi, Drumuri, Sistematizarea Circulației, în dosarul nr. 23461/3/2008 aflat pe rolul Tribunalului București, având ca obiect exproprierea aceluiași imobil și stabilirea cuantumului despăgubirii.

• dl. ANTONESCU ALEXANDRU POMPILIU, domiciliat în București, sector 1, Intrarea Lemnea nr.1, ap.2, CNP 1460720400028, este titular al dreptului de proprietate asupra imobilului teren situat în București, sector 1, str. Gheorghe Ionescu Sisești nr.313-317, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.786/17.05.2006 de Biroul Notarului Public Violeta Simona Petculescu, contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.793/17.05.2006 de Biroul Notarului Public Violeta Simona Petculescu, contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.797/17.05.2006 de Biroul Notarului Public Violeta Simona Petculescu, încheierii de intabulare nr. 13619/21.07.2006 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1 București, certificatului de moștenitor suplimentar nr.91/23.12.2005 emis de Biroul Notarilor Publici Asociați Vlădica Gheorghe și Rațiu Janina, certificatului de moștenitor suplimentar nr.20/17.04.2006 emis de Biroul Notarilor Publici Asociați Vlădica Gheorghe și Rațiu Janina.

Titularul dreptului de proprietate asupra imobilului anterior menționat, se află în litigiu cu Municipiul București, prin Direcția Transporturi, Drumuri, Sistematizarea Circulației, în dosarul nr. 23881/3/2008 aflat pe rolul Tribunalului București, având ca obiect exproprierea aceluiași imobil și stabilirea cuantumului despăgubirii.

• d-na OPRESCU ADRIANA, domiciliată în București, sector 1, str. Belizarie nr.4, CNP 2410612400375, este titulară a dreptului de proprietate asupra imobilului teren situat în București, sector 1, str. Gheorghe Ionescu Sisești nr.323, conform sentinței civile nr. 8942/04.06.1998 pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 București în dosarul nr.7634/1996, încheierii de intabulare nr. 4817/2003 emisă de Judecătoria Sectorului 1 București - Biroul de Carte Funciară, actului de dezmembrare autentificat sub nr. 877/14.05.2004 de Biroul Notarului

Public Stănică Marinela, încheierii de intabulare nr. 346483/18.08.2008 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1 București.

- dl. TOLSTOBRACH EMILIAN-ALEXANDRU, domiciliat în București, Șos. Nicolae Titulescu nr.16, bl.22, sc.A, ap.54, sector 1, CNP 1740901414526, este titular al dreptului de proprietate asupra imobilului teren situat în București, sector 1, str. Gheorghe Ionescu Sisești nr.323, conform contractului de donație autentificat sub nr. 878/14.05.2004 de Biroul Notarului Public Stănică Marinela, încheierii de intabulare nr. 346483/18.08.2008 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1 București.
- Nu au putut fi identificate persoanele îndreptățite să primească despăgubirea pentru imobilele situate în București, sector 1, str. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 293-297, nr.319-323, nr.325 nou, nr.327, nr.329.

De asemenea, Comisia a constatat că imobilele situate în București, sector 1, str. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 293-297, nr.299-301, nr.303-309, nr.311, nr.313-317, nr.319-323, nr.323, nr.325 nou, nr.327, nr.329 nu se pot reconstitui fizic pe teren, dimensiunile din planul parcelar neregăsindu-se pe teren, iar documentațiile cadastrale au fost avizate cu suprapuneri.

La ședința Comisiei din data de 18.08.2010, d-na OPRESCU ADRIANA a declarat că este de acord cu valoarea totală a despăgubirii propusă de expropriator, iar S.C. VOLKSBANK ROMÂNIA S.A. (prin împuterniciți Florentina Maghiari și Corneliu-Bogdan Stănescu, conform împuternicirii nr.D863/18.08.2010) și-au exprimat dezacordul cu privire la valoarea totală a despăgubirii propusă de expropriator, situație ce a fost consemnată în procesul-verbal nr. 132, încheiat cu această ocazie.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

DI. KORBL WILLIAM ANTON este titular al dreptului de proprietate asupra imobilului teren situat în București, sector 1, str. Gheorghe Ionescu Sisești nr.299-301.

S.C. VOLKSBANK ROMÂNIA S.A este titulară a dreptului de proprietate asupra imobilului teren situat în București, sector 1, str. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 303-309.

S.C. LIVING 97 S.R.L este titulară a dreptului de proprietate asupra imobilului teren situat în București, sector 1, str. Gheorghe Ionescu Sisești nr.311.

DI. ANTONESCU ALEXANDRU POMPILIU este titular al dreptului de proprietate asupra imobilului teren situat în București, sector 1, str. Gheorghe Ionescu Sisești nr.313-317.

D-na OPRESCU ADRIANA este titulară a dreptului de proprietate asupra imobilului teren situat în București, sector 1, str. Gheorghe Ionescu Sisești nr.323.

DI. TOLSTOBRACH EMILIAN-ALEXANDRU este titular al dreptului de proprietate asupra imobilului teren situat în București, sector 1, str. Gheorghe Ionescu Sisești nr.323.

Titularii dreptului de proprietate asupra imobilelor situate în București, sector 1, str. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 293-297, nr.319-323, nr.325 nou, nr.327, nr.329 nu au putut fi identificați.

Având în vedere faptul că până în acest moment nu au fost stabilite cu exactitate limitele imobilelor arătate mai sus, în acest sens existând numeroase suprapuneri constatate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, suma totală stabilită cu titlu de despăgubiri urmează să fie

consemnată, fiecare dintre persoanele îndreptățite urmând să primească din această sumă o cotă parte proporțională cu suprafața de teren ce va fi afectată din imobilele afectate de expropriere, proprietatea acestora, suprafața ce se va determina după ce persoanele îndreptățite la despăgubire își vor soluționa suprapunerile cadastrale.

Despăgubirea totală aferentă imobilului afectat de expropriere, propusă de expropriator, stabilită în conformitate cu dispozițiile art.4, alin.8 și 9 din Legea 198/2004, completată și modificată și care se consemnează, este în cuantum de 1.208.518 lei.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art.5, alin.4, alin.7, alin.8, și art.6 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată, și ale art.5, alin.16, alin.22 și art.6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.198/2004, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004*,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Dispune consemnarea despăgubirii în cuantum de 1.208.518 lei, stabilită conform dispozițiilor art.4, alin.8 și 9 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată, coroborate cu dispozițiile art. 4, alin. 13 din Normele de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009. Despăgubirea va fi consemnată de către expropriator, cu respectarea dispozițiilor art.8 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

Despăgubirile vor fi eliberate în condițiile Legii nr. 198/2004, completată și modificată, și a Normelor de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009.

În cazul în care din verificările extrasului de Carte Funciară de informare emis de Biroul de Carte Funciară se va constata de către expropriator că imobilul expropriat este afectat de sarcini (ipoteci, uz, uzufruct, servituți etc.), consemnarea se va face și pe numele creditorilor, transferul dreptului de proprietate urmând a se face liber de sarcini către expropriatorul Municipiul București, răspunderea pentru transferul ipotecii și a altor obligații rămânând în sarcina exclusivă a persoanelor îndreptățite la despăgubire.

Art.2 Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele comunicate de instituțiile abilitate, aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.3 Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 198/2004, completată și modificată, ale Normelor de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009 și ale Hotărârii Guvernului României nr. 592/23.06.2010.

Art.4 Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privată a persoanelor expropriate în proprietatea publică a Municipiului București, operează de drept la data consemnării despăgubirilor pentru expropriere, potrivit dispozițiilor art. 15 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

Art.5 Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz, persoanele îndreptățite la despăgubire vor fi notificate.

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica persoanelor îndreptățite la despăgubire, se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.pmb.ro.

Art.7 Prezenta hotărâre se va comunica Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, care va proceda la notarea imediată a hotărârii.

Art.8 Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

Actele juridice care se încheie după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București, în conformitate cu dispozițiile art. 9 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată, în termen de 30 de zile de la data comunicării sau în termen de 3 ani de la data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor, dacă aceasta nu a fost comunicată.

Art.10 Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr.132 din 18.08.2010, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 12 (douăsprezece) exemplare originale, din care câte un exemplar se comunică persoanelor expropriate și un exemplar se comunică unității bancare la care se deschide contul pe numele titularilor dreptului de proprietate.

COMISIA

1. PRIMARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu.....

2. PREFECTUL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI

Mihai Cristian Atanașoaei.....

Prin reprezentant/împuternicit

Viorica Bondoc.....

3. OFICIUL DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BUCUREȘTI

Ion Popa.....

4. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Andrei George Creci.....

5. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Andreea Anca Cristea.....