



Municipiul București

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII Nr. 198/2004

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR nr. 129 din 18.08.2010

În conformitate cu prevederile art. 5, 6 și 7 din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 5 și 6 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, publicată în Monitorul Oficial nr. 309/11.05.2009, combinate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 592/23.06.2010, prin care a fost aprobată declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor afectate de proiectul "Supralărgire Str. Gheorghe Ionescu Sisești - Bd. Ion Ionescu de la Brad",

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 769 din 08.07.2010 în componența de mai jos:

- | | |
|--|---|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu |
| 2. Prefectul Municipiului București
Prin reprezentant/împuternicit | Mihai Cristian Atănăsoaei
Viorica Bondoc |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București | Ion Popa |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Andrei George Creci |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Andreea Anca Cristea |
-

constată că pentru imobilul compus din teren în suprafață de 53 mp, situat în București, sector 1, str. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 355-357, identificat prin număr cadastral 14404/2 nu a fost depusă cerere în termenul legal și s-au depus documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în original sau în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 198/2004 cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile art. 5 alin. 1 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009.

Comisia a verificat actele aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere și a constatat că:

- dl. VITAN VASILE, cu domiciliul în București, sector 1, str. Horia Măcelariu nr. 9, bl. 12/2, sc. 1, et. 2, ap. 10, posesor al C.I. seria RT nr. 207443 eliberată de Secția 2 Poliție la data de 19.12.2001, CNP 1570104400241;
- d-na VITAN FLORINA-MELANIA, cu domiciliul în București, sector 1, str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 11, posesoare a C.I. seria RX nr. 155815 eliberată de Secția 2 Poliție la data de 19.03.2003, CNP 2701127151794;
- d-ra VITAN ANDREEA-MIHAELA, cu domiciliul în București, sector 1, str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 11, posesoare a C.I. seria RR nr. 657374 emisă de SPCEP S1 biroul nr. 2 la data de 21.04.2010, CNP 2960313410051, reprezentată prin curator d-na PANĂ CRISTINA, conform Dispoziției nr. 4345/10.06.2010 emisă de Primăria Sectorului 1 București;
- dl. VITAN ALEXANDRU-CRISTIAN, cu domiciliul în București, sector 1, str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 11, CNP 5000930410071, reprezentat prin curator d-na PANĂ CRISTINA, conform Dispoziției nr. 4345/10.06.2010 emisă de Primăria Sectorului 1 București;
- d-na VITAN GEORGETA, cu domiciliul în București, sector 1, str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 11, posesoare a B.I. seria BX nr. 008626 eliberată de Circa 2 la data de 26.12.1983, CNP 2340706400567;
- d-na PANĂ CRISTINA, cu domiciliul în București, sector 1, str. Elena Văcărescu nr. 23, bl. 20/3, sc. B, et. 3, ap. 36, posesoare a C.I. seria DP nr. 093840 eliberată de D.G.E.I.P. - D.E.P. la data de 09.01.2003, CNP 2680421411521,

sunt titulari ai dreptului de proprietate asupra imobilului menționat la alineatul anterior conform Contract de partaj voluntar autentificat sub nr. 1678/27.08.2003 de Biroul Notarului Public Stănică Marinela, Certificat de moștenitor nr. 85/06.11.2008 - Biroul Notarilor Publici Asociați Miu și Molcuț, Certificat de moștenitor nr. 18/18.06.2010 - Biroul Notarilor Publici Asociați Silvana-Brândușa Trofin și Cornelia Pavlicu, Extras de Carte Funciară pentru

Informare nr. 100961/06.01.2009 – OCPI București Sector 1, Încheiere nr. 506397/06.01.2009 – OCPI București Sector 1.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că titularii dreptului de proprietate, dl. VITAN VASILE, d-na VITAN FLORINA-MELANIA, d-ra VITAN ANDREEA-MIHAELA reprezentată prin curator d-na PANĂ CRISTINA, dl. VITAN ALEXANDRU-CRISTIAN reprezentat prin curator d-na PANĂ CRISTINA, d-na VITAN GEORGETA și d-na PANĂ CRISTINA, se află în litigiu cu Municipiul București prin Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației, Dosar nr. 23504/3/2010 aflat pe rolul Tribunalului București, având ca obiect exproprierea imobilului situat în București, sector 1, str. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 355-357, identificat prin număr cadastral 14404/2 și stabilirea cuantumului despăgubirii, situație ce a fost consemnată în procesul-verbal nr. 134 din data de 18.08.2010.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titularii dreptului de proprietate asupra imobilului situat în București, sector 1, str. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 355-357 sunt dl. VITAN VASILE, d-na VITAN FLORINA-MELANIA, d-ra VITAN ANDREEA-MIHAELA reprezentată prin curator d-na PANĂ CRISTINA, dl. VITAN ALEXANDRU-CRISTIAN reprezentat prin curator d-na PANĂ CRISTINA, d-na VITAN GEORGETA și d-na PANĂ CRISTINA.

Despăgubirea propusă de expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 4 al. 8 și 9 din Legea 198/2004, cu modificările și completările ulterioare și care se consemnează este în cuantum de 70.775 lei.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 5 alin. 7 din Legea nr. 198/2004 cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 5 alin. 15 și art. 6 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, completată și modificată*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Dispune consemnarea despăgubirii în cuantum de 70.775 lei stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 4 al. 8 și 9 din Legea 198/2004, completată și modificată, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 13 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, publicată în Monitorul Oficial nr. 309/11.05.2009..

Despăgubirea va fi consemnată, de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 8 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

Despăgubirile vor fi eliberate în condițiile Legii nr. 198/2004 completată și modificată și ale Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009.

În cazul în care din verificările extrasului de Carte Funciara de informare emis de Biroul de Carte Funciara se va constata de către expropriator că imobilul expropriat este afectat de sarcini (ipoteci, uz, uzufruct, servituti etc.) consemnarea se va face și pe numele creditorilor, transferul dreptului de proprietate urmand a se face liber de sarcini către expropriatorul Municipiul București, răspunderea pentru transferul ipotecii și a altor obligații rămânând în sarcina exclusivă a expropriaților, respectiv VITAN VASILE, VITAN FLORINA-MELANIA, VITAN ANDREEA-MIHAELA, VITAN ALEXANDRU-CRISTIAN, VITAN GEORGETA și PANĂ CRISTINA.

Art.2 - Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele depuse de expropriați/comunicate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.3 - Constatînd că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 198/2004, ale Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009 și ale Hotărârii de Guvern nr. 592/2010.

Art.4 - Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privată a expropriaților în proprietatea publică a Municipiului București, operează de drept la data efectuării consemnării despăgubirilor pentru expropriere în baza art. 15 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

Art.5 - Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularii cererii vor fi notificați.

Art.6 - Prezenta hotărâre se va comunica titularilor dreptului de proprietate VITAN VASILE, VITAN FLORINA-MELANIA, VITAN ANDREEA-MIHAELA, VITAN ALEXANDRU-CRISTIAN, VITAN GEORGETA și PANĂ CRISTINA, se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.pmb.ro

Art.7 - Prezenta hotărâre se va comunica Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara București care va proceda la notarea imediată a hotărârii.

Art.8 - Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

Actele juridice care se încheie după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.9 - Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu disp. art. 9 din Legea nr. 198/2004, în termen de 30 de zile de la data comunicării sau în termen de 3 ani de la data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor dacă aceasta nu a fost comunicată.

Art.10 - Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 134 din 18.08.2010, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 11 (unsprezece) exemplare originale, din care câte un exemplar se comunică persoanelor expropriate VITAN VASILE, VITAN FLORINA-MELANIA, VITAN ANDREEA-MIHAELA, VITAN ALEXANDRU-CRISTIAN, VITAN GEORGETA și PANĂ CRISTINA, și un exemplar se comunică unității bancare la care se deschide contul pe numele titularilor dreptului de proprietate.

COMISIA

1. PRIMARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

- Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu

2. PREFECTUL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI

- Mihai Cristian Atanasoaei

Prin reprezentant/împuternicit

Viorica Bondoc

3. OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA
BUCUREȘTI

- Ion Popa

4. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

- Andrei George Creci

5. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

- Andreea Anca Cristea