



# Municipiul București

## COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII Nr. 198/2004

### HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR nr. 138 din 19.08.2010

În conformitate cu prevederile art. 5, 6 și 7 din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 5 și 6 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, publicată în Monitorul Oficial nr. 309/11.05.2009, combinate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 592/23.06.2010 prin care a fost aprobată declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor afectate de proiectul "Supralărgire Str. Gheorghe Ionescu Sisești - Bd. Ion Ionescu de la Brad",

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 769 din 08.07.2010 în componența de mai jos:

- |  |   |
|--|---|
| 1. Primarul General al Municipiului București                                  | Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu              |
| 2. Prefectul Municipiului București<br>Prin reprezentant/împuternicit          | Mihai Cristian Atănăsoaei<br>Viorica Bondoc |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și<br>Publicitate Imobiliară București | Ion Popa                                    |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului  | Andrei George Creci                         |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului  | Andreea Anca Cristea                        |

constată că pentru imobilul compus din teren în suprafață de 58 mp, situat în București, sector 1, str. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 130, identificat prin număr cadastral 26121/1 nu a fost depusă cerere în termenul legal și s-au depus

documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în original sau în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 198/2004 cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile art. 5 alin. 1 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009.

Comisia a verificat actele prezentate de către dl. EPURESCU PASCOVICI COSMIN, domiciliat în București, sector 1, str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 54B, posesor al C.I. seria RR nr. 316591 eliberată de Secția 2 la data de 08.07.2004, CNP 1771122411512, d-na UNGUREANU MARIA, domiciliată în București, sector 1, B-dul Aerogării nr. 36, posesoare a B.I. seria G.T. nr. 134348 eliberată de Secția 2 la data de 25.09.1995, CNP 2440301401225 și dl. EPURESCU PASCOVICI IONUȚ, domiciliat în București, sector 1, str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 54B, posesor al C.I. seria RR nr. 677616 eliberată de SPCEP S1 biroul nr. 2 la data de 07.06.2010, CNP 1760329411511 cu privire la imobilul situat în București, sector 1, str. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 130, identificat prin număr cadastral 26121/1.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că dl. EPURESCU PASCOVICI COSMIN, d-na UNGUREANU MARIA și dl. EPURESCU PASCOVICI IONUȚ sunt titularii ai dreptului de proprietate asupra imobilului menționat la alineatul anterior, conform Sentință civilă nr. 13688/08.10.2007 - Judecătoria Sector 1 București, Dosar nr. 3737/299/2007, Adresă nr. 736755/8803/22.07.2008 emisă de Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală - Primăria Municipiului București, privind atribuirea numărului poștal, Încheiere de intabulare nr. 129163/20.02.2009 - OCPI București Sector 1, Extras de Carte Funciară nr. 135884/20.02.2009 - OCPI București Sector 1.

Prin procesul-verbal nr. 142 din data de 19.08.2010 titularii și-au exprimat acordul cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator, situație ce a fost consemnată în procesul-verbal.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titularii dreptului de proprietate asupra imobilului situat în București, sector 1, str. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 130, identificat prin număr cadastral 26121/1 sunt dl. EPURESCU PASCOVICI COSMIN, d-na UNGUREANU MARIA și dl. EPURESCU PASCOVICI IONUȚ.

Despăgubirea propusă de expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 4 al. 8 și 9 din Legea 198/2004, cu modificările și completările ulterioare și care se acordă este în cuantum de 77.452 lei.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 6 din Legea nr. 198/2004 cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 5 alin. 21 și art. 6 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, completată și modificată*

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Dispune plata despăgubirii în cuantum de 77.452 lei stabilită conform dispozițiilor art. 4 alin. 8 și 9 din Legea nr. 198/2004 completată și modificată, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 13 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, publicată în Monitorul Oficial nr. 309/11.05.2009. Despăgubirea va fi plătită, de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 8 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

În cazul în care din verificările extrasului de Carte Funciara de Informare emis de Biroul de Carte Funciara se va constata de către expropriator că imobilul expropriat este afectat de sarcini (ipoteci, uz, uzufruct, servituti etc.) consemnarea se va face și pe numele creditorilor, transferul dreptului de proprietate urmand a se face liber de sarcini către expropriatorul Municipiul București, răspunderea pentru transferul ipotecii și a altor obligații rămânând în sarcina exclusivă a expropriaților, respectiv dl. EPURESCU PASCOVICI COSMIN, d-na UNGUREANU MARIA și dl. EPURESCU PASCOVICI IONUȚ.

Art.2 - Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele depuse de expropriați/comunicate de Instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.3 - Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 198/2004, ale Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009 și ale Hotărârii de Guvern nr. 592/2010.

Art.4 - Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privată a expropriaților în proprietatea publică a Municipiului București, operează de drept la data efectuării plății despăgubirilor pentru expropriere în baza art. 15 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

Art.5 - Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularii cererii vor fi notificați.

Art.6 - Prezenta hotărâre se va comunica titularilor dreptului de proprietate dl. EPURESCU PASCOVICI COSMIN, d-na UNGUREANU MARIA și dl.

EPURESCU PASCOVICI IONUȚ, se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București și pe pagina proprie de internet a expropriatorului [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)

Art.7 - Prezenta hotărâre se va comunica Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara București care va proceda la notarea imediată a hotărârii.

Art.8 - Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

Actele juridice care se încheie după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.9 - Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu disp. art. 9 din Legea nr. 198/2004, în termen de 30 de zile de la data comunicării sau în termen de 3 ani de la data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor dacă aceasta nu a fost comunicată.

Art.10 - Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 142 din 19.08.2010, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 7 (șapte) exemplare originale, din care câte un exemplar se comunică d-lui EPURESCU PASCOVICI COSMIN, d-nei UNGUREANU MARIA și d-lui EPURESCU PASCOVICI IONUȚ.

COMISIA

1. PRIMARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

- Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu

2. PREFECTUL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI

- Mihai Cristian Atanasoaei

Prin reprezentant/împuternicit

Viorica Bondoc

3. OFICIUL DE CADASTRU SI  
PUBLICITATE IMOBILIARA  
BUCUREȘTI

- Ion Popa

4. REPREZENTANT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

- Andrei George Creci

5. REPREZENTANT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

- Andreea Anca Cristea

