



Municipiul București

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII Nr. 198/2004

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR nr. 145 din 19.08.2010

În conformitate cu prevederile art. 5, 6 și 7 din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 5 și 6 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, publicată în Monitorul Oficial nr. 309/11.05.2009, combinate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 590/23.06.2010, prin care a fost aprobată declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor afectate de proiectul "Dublarea Diametrului N-S pe tronsonul Buzesti - Berzei - Vasile Parvan - B.P. Hasdeu - Uranus - Calea Rahovei",

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 769 din 08.07.2010 în componența de mai jos:

- | | |
|---|---|
| 1. Primarul General al Municipiului Bucuresti | Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu |
| 2. Prefectul Municipiului Bucuresti
Prin reprezentant/împuternicit | Mihai Cristian Atănăsoaei
Viorica Bondoc |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Ion Popa |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Andrei George Creci |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Andreea Anca Cristea |

constată că pentru imobilul compus din teren în suprafață de 95,40 mp, 2/3 din 80,85 mp construcție și 5,70 mp boxă, situat în București, sector 1, str. Berzei nr. 93, Corp C, identificat prin număr cadastral 5173/3;0;1 nu a fost depusă cerere în termenul legal și s-au depus documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în original sau în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1

și alin. 2 din Legea nr. 198/2004 cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile art. 5 alin. 1 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009.

Comisia a verificat actele aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere și a constatat că:

- GABOR LUCIANA MIHAELA, cu domiciliul în București, sector 1, str. Berzei nr. 93, Corp C, ap. 1, posesoare a C.I. seria RT nr. 405110 emisă de SPCEP S1 biroul nr. 3 la data de 10.04.2006, CNP 2860326460012;
- GABOR DEMETER, cu domiciliul în București, sector 1, str. Berzei nr. 93, Corp C, ap. 1, posesor al C.I. seria RT nr. 563917 emisă de SPCEP S1 biroul nr. 3 la data de 03.06.2008, CNP 1750728264401,

sunt titulari ai dreptului de proprietate asupra imobilului menționat la alineatul anterior conform Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1342/31.03.2006 de Biroul Notarului Public Tudorache Viorel, Încheiere de rectificare nr. 3652/26.05.2009 – Biroul Notarului Public Tudorache Viorel, Încheiere nr. 217439/22.05.2009 – OCPI București Sector 1.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că titularii dreptului de proprietate, GABOR LUCIANA MIHAELA și GABOR DEMETER, se află în litigiu cu Municipiul București prin Primarul General, Dosar nr. 284/3/2009 aflat pe rolul Înaltei Curți de Casație și Justiție a României, având ca obiect exproprierea imobilului situat în București, sector 1, str. Berzei nr. 93, Corp C, identificat prin număr cadastral 5173/3;0;1 și stabilirea cuantumului despăgubirii, situație ce a fost consemnată în procesul-verbal nr. 149 din data de 19.08.2010.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titularii dreptului de proprietate asupra imobilului situat în București, sector 1, str. Berzei nr. 93, Corp C sunt GABOR LUCIANA MIHAELA și GABOR DEMETER.

Despăgubirea propusă de expropriator, stabilită de Tribunalul București – Secția a III-a Civilă în ședința din data de 25.11.2009, Dosar nr. 284/3/2009 și care se consemnează este în cuantum de 765.050 lei.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 5 alin. 7 din Legea nr. 198/2004 cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 5 alin. 15 și art. 6 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, completată și modificată*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea despăgubirii în cuantum de 765.050 lei, stabilită de Tribunalul București – Secția a III-a Civilă în sesiunea din data de 25.11.2009, Dosar nr. 284/3/2009. Despăgubirea va fi consemnată, de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 8 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

Despăgubirile vor fi eliberate în condițiile Legii nr. 198/2004 completată și modificată și ale Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009.

În cazul în care din verificările extrasului de Carte Funciara de informare emis de Biroul de Carte Funciara se va constata de către expropriator că imobilul expropriat este afectat de sarcini (ipotecă, uz, uzufruct, servituti etc.) consemnarea se va face și pe numele creditorilor, transferul dreptului de proprietate urmând a se face liber de sarcini către expropriatorul Municipiul București, răspunderea pentru transferul ipotecii și a altor obligații rămânând în sarcina exclusivă a expropriaților, respectiv GABOR LUCIANA MIHAELA și GABOR DEMETER.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele depuse de expropriați/comunicate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.3 – Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 198/2004, ale Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009 și ale Hotărârii de Guvern nr. 590/2010.

Art.4 – Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privată a expropriaților în proprietatea publică a Municipiului București, operează de drept la data efectuării consemnării despăgubirilor pentru expropriere în baza art. 15 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

Art.5 – Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularii cererii vor fi notificați.

Art.6 – Prezenta hotărâre se va comunica titularilor dreptului de proprietate GABOR LUCIANA MIHAELA și GABOR DEMETER, se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.pmb.ro

Art.7 – Prezenta hotărâre se va comunica Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara București care va proceda la notarea imediată a hotărârii.

Art.8 – Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

Actele juridice care se încheie după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.9 - Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu disp. art. 9 din Legea nr. 198/2004, în termen de 30 de zile de la data comunicării sau în termen de 3 ani de la data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor dacă aceasta nu a fost comunicată.

Art.10 - Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 149 din 19.08.2010, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 7 (șapte) exemplare originale, din care câte un exemplar se comunică persoanelor expropriate, GABOR LUCIANA MIHAELA și GABOR DEMETER, și un exemplar se comunică unității bancare la care se deschide contul pe numele titularilor dreptului de proprietate.

COMISIA

1. PRIMARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

- Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu

2. PREFECTUL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI

- Mihai Cristian Atanasoaei

Prin reprezentant/împuternicit

Viorica Bondoc

3. OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA
BUCUREȘTI

- Ion Popa

4. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

- Andrei George Creci

5. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

- Andreea Anca Cristea