



# Municipiul București

## COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII Nr. 198/2004

---

### HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR nr. 150 din 02.09.2010

În conformitate cu prevederile art. 5, 6 și 7 din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, completată și modificată, coroborate cu prevederile art. 5 și 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, publicată în Monitorul Oficial nr. 309/11.05.2009, coroborate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 590/23.06.2010 prin care a fost aprobată declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor afectate de lucrarea de interes public local "Dublarea Diametrului N-S pe tronsonul Buzești-Berzei-Vasile Pârvan-B.P. Hașdeu-Uranus-Calea Rahovei"

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 769 din 08.07.2010 în componența de mai jos:

- |  |   |
|--|---|
| 1. Primarul General al<br>Municipiului București                               | Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu              |
| 2. Prefectul Municipiului București<br>Prin reprezentant/împuternicit          | Mihai Cristian Atănăsoaei<br>Viorica Bondoc |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și<br>Publicitate Imobiliară București | Ion Popa                                    |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului  | Andrei George Creci                         |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului  | Andreea Anca Cristea                        |

constată că pentru imobilul compus din teren în suprafață de 11 mp și construcții în suprafață de 61 mp, situat în București, sector 1, str. Berzei nr.65, et.1, nu a fost depusă cerere în termenul legal și nu au fost depuse documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în original sau în copie

---

legalizată, în conformitate cu dispozițiile art.5, alin.1 și alin.2 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată și cu dispozițiile art.5, alin.1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004.

Comisia a verificat actele aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere și a constatat că d-na NICOLAE LETIȚIA-LILIANA, domiciliată în Ploiești, jud. Prahova, str. Rahovei nr.15, identificată cu C.I. seria PH nr.278982 eliberată de Poliția Mun. Ploiești la data de 27.12.2001, CNP 2561015293152, dl. NICOLAE MIHAI-DAN, domiciliat în Ploiești, jud. Prahova, str. Rahovei nr.15, identificat cu B.I. seria DB nr. 459317, eliberat de Miliția Mun. Ploiești la data de 20.06.1986, CNP 1510425293132 (titulari ai dreptului de proprietate) și d-na DAMALAN VIORICA, domiciliată în București, sector 1, str. Berzei nr.65, identificată cu C.I. seria RX nr. 058945 eliberată de Secția 3 Poliție la data de 17.07.1998, CNP 2350921400607 (titulară a dreptului de uzufruct viager) sunt persoanele îndreptățite la despăgubirea pentru exproprierea imobilului situat în București, sector 1, str. Berzei nr.65, et.1, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1624/27.07.2001 de Biroul Notarului Public Mioara Velicu.

La ședința Comisiei din data de 02.09.2010, d-na NICOLAE LETIȚIA-LILIANA și dl. NICOLAE MIHAI-DAN nu s-au prezentat, iar d-na DAMALAN VIORICA și-a exprimat dezacordul cu privire la valoarea despăgubirilor propuse de expropriator, situație ce a fost consemnată în procesul-verbal nr.154, încheiat cu această ocazie.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Persoanele îndreptățite la despăgubire sunt d-na NICOLAE LETIȚIA-LILIANA, dl. NICOLAE MIHAI-DAN și d-na DAMALAN VIORICA.

Despăgubirea totală aferentă imobilului afectat de expropriere, propusă de expropriator, stabilită în conformitate cu dispozițiile art.4, alin.8 și 9 din Legea 198/2004, completată și modificată și care se consemnează este în cuantum de 148.944 lei.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art.6 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată, și ale art.5, alin.22 și art.6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.198/2004, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004,*

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Dispune consemnarea despăgubirii totale aferentă imobilului afectat de expropriere, în cuantum de 148.944 lei, stabilită conform dispozițiilor art.4, alin.8 și 9 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată, coroborate cu

dispozițiile art. 4, alin. 13 din Normele de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009. Despăgubirea va fi consemnată de către expropriator, cu respectarea dispozițiilor art.8 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

Despăgubirile vor fi eliberate în condițiile Legii nr. 198/2004, completată și modificată, și a Normelor de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009.

În cazul în care din verificările extrasului de Carte Funciară de informare emis de Biroul de Carte Funciară se va constata de către expropriator că imobilul expropriat este afectat de sarcini (ipoteci, uz, uzufruct, servituți etc.) consemnarea se va face și pe numele creditorilor, transferul dreptului de proprietate urmând a se face liber de sarcini către expropriatorul Municipiul București, răspunderea pentru transferul ipotecii și a altor obligații rămânând în sarcina exclusivă a persoanelor îndreptățite la despăgubire, respectiv d-na NICOLAE LETIȚIA-LILIANA, dl. NICOLAE MIHAI-DAN și d-na DAMALAN VIORICA.

Art.2 Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele depuse de expropriați/comunicate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.3 Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 198/2004, completată și modificată, ale Normelor de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009 și ale Hotărârii Guvernului României nr. 590/23.06.2010.

Art.4 Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privată a persoanelor expropriate în proprietatea publică a Municipiului București, operează de drept la data consemnării despăgubirilor pentru expropriere, potrivit dispozițiilor art. 15 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

Art.5 Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz, persoanele îndreptățite la despăgubire vor fi notificate.

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica persoanelor îndreptățite la despăgubire, anume d-nei NICOLAE LETIȚIA-LILIANA, d-lui NICOLAE MIHAI-DAN și d-nei DAMALAN VIORICA, se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București și pe pagina proprie de internet a expropriatorului [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro).

Art.7 Prezenta hotărâre se va comunica Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, care va proceda la notarea imediată a hotărârii.

Art.8 Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

Actele juridice care se încheie după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București, în conformitate cu dispozițiile art. 9 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată, în termen de 30 de zile de la data comunicării sau în termen de 3 ani de la data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor, dacă aceasta nu a fost comunicată.

Art.10 Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 154 din 02.09.2010, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 8 (opt) exemplare originale, din care câte un exemplar se comunică persoanelor îndreptățite la despăgubire și un exemplar se comunică unității bancare la care se deschide contul pe numele acestora.

#### COMISIA

1. PRIMARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu.....

2. PREFECTUL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI

Mihai Cristian Atanasoaei.....

Prin reprezentant/împuternicit

Viorica Bondoc.....

3. OFICIUL DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
BUCUREȘTI

Ion Popa.....

4. REPREZENTANT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Andrei George Creci.....

5. REPREZENTANT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Andreea Anca Cristea .....