



Municipiul București

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII Nr. 198/2004

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR nr. 152 din 02.09.2010

În conformitate cu prevederile art. 5, 6 și 7 din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, completată și modificată, coroborate cu prevederile art. 5 și 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009, publicată în Monitorul Oficial nr. 309/11.05.2009, coroborate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului României nr. 590/23.06.2010 prin care a fost aprobată declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor afectate de lucrarea de interes public local "Dublarea Diametrului N-S pe tronsonul Buzești-Berzei-Vasile Pârvan-B.P. Hașdeu-Uranus-Calea Rahovei"

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 769 din 08.07.2010, în componența de mai jos:

- | | |
|--|---|
| 1. Primarul General al
Municipiului Bucuresti | Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu |
| 2. Prefectul Municipiului Bucuresti
Prin reprezentant/împuternicit | Mihai Cristian Atănăsoaei
Viorica Bondoc |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București | Ion Popa |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Andrei George Creci |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Andreea Anca Cristea |

constată că pentru imobilul compus din teren în suprafață de 181 mp și construcție în suprafață de 83,72 mp, situat în București, sector 1, str. Berzei nr.65, nu a fost depusă cerere, iar după împlinirea termenului legal au fost depuse documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în copie legalizată, prevăzute de

dispozițiile art.5, alin.1 și alin.2 din Legea nr.198/2004, completată și modificată și de dispozițiile art.5, alin.1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004.

Comisia a verificat actele aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere și a constatat că dl. BĂNICERU ION, cu domiciliul în București, sector 2, str. I.P. Ceaicovski nr.7, et.3, ap.13, identificat cu B.I. seria BX nr.034082, CNP 1311219400022, d-na ILIESCU MARIANA, domiciliată în București, sector 5, str. Uranus nr.100, bl.53, sc.1, et.7, ap.33 și dl. ILIESCU ION DAN, domiciliat în București, sector 5, str. Uranus nr.100, bl.53, sc.1, et.7, ap.33, identificat cu C.I. seria RR nr. 622096 eliberată de SPCEP S5 biroul nr.2 la data de 21.07.2009, sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului situat în București, sector 1, str. Berzei nr.65, conform Jurnalului de trimitere în posesie nr.8374/23.03.1945 emis de Tribunalul Ilfov - Secția a VI-a în dosarul nr.1098/1945, certificatului de moștenitor nr. 275/21.03.1967 emis de Notariatul de Stat al Raionului 16 Februarie, actului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4709/14.06.1974 de Notariatul de Stat Local al Sectorului 7 București, certificatului de moștenitor nr. 1431/1982 emis de Notariatul de Stat Sectorul 1 la data de 11.10.1982, certificatului de moștenitor nr. 432/29.03.1993 emis de Notariatul de Stat Sector 4 București, contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 24242/01.11.1993 de Notariatul de Stat al Sectorului 1, încheierii de rectificare nr. 4563/19.05.2003 emisă de Biroul Notarial Legitimus, certificatului de moștenitor nr.50/21.05.2003 emis de Biroul Notarului Public Bănuță Georgeta, certificatului de deces seria DP nr. 226766 eliberat de Consiliul Local al Sectorului 1 la data de 14.08.2006.

La ședința Comisiei din data de 02.09.2010, d-na ILIESCU MARIANA și dl. ILIESCU ION DAN nu s-au prezentat, iar dl. BĂNICERU ION și-a exprimat acordul cu privire la valoarea despăgubirilor propuse de expropriator, situație ce a fost consemnată în procesele-verbale nr. 156 și nr. 161, încheiate cu această ocazie.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titulari ai dreptului de proprietate asupra imobilului situat în București, sector 1, str. Berzei nr.65, sunt dl. BĂNICERU ION, d-na ILIESCU MARIANA și dl. ILIESCU ION DAN.

Despăgubirea aferentă imobilului afectat de expropriere, propusă de expropriator, stabilită în conformitate cu dispozițiile art.4, alin.8 și 9 din Legea 198/2004, completată și modificată și care se consemnează este în cuantum de 992.129 lei.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art.6 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată, și ale art.5, alin.22 și art.6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.198/2004, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004,*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Dispune consemnarea despăgubirii în cuantum de 992.129 lei, stabilită conform dispozițiilor art.4, alin.8 și 9 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată, coroborate cu dispozițiile art. 4, alin. 13 din Normele de aplicare a Legii nr. 198/2004,

aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009. Despăgubirea va fi consemnată de către expropriator, cu respectarea dispozițiilor art.8 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

Despăgubirile vor fi eliberate în condițiile Legii nr. 198/2004, completată și modificată, și a Normelor de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009.

În cazul în care din verificările extrasului de Carte Funciară de informare emis de Biroul de Carte Funciară se va constata de către expropriator că imobilul expropriat este afectat de sarcini (ipoteci, uz, uzufruct, servituți etc.), consemnarea se va face și pe numele creditorilor, transferul dreptului de proprietate urmând a se face liber de sarcini către expropriatorul Municipiul București, răspunderea pentru transferul ipotecii și a altor obligații rămânând în sarcina exclusivă a proprietarilor imobilului afectat de expropriere, respectiv dl. BĂNICERU ION, d-na ILIESCU MARIANA și dl. ILIESCU ION DAN.

Art.2 Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele depuse de persoanele expropriate și cele comunicate de instituțiile abilitate, aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.3 Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 198/2004, completată și modificată, ale Normelor de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009 și ale Hotărârii Guvernului României nr. 590/23.06.2010.

Art.4 Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privată a persoanelor expropriate în proprietatea publică a Municipiului București, operează de drept la data consemnării despăgubirilor pentru expropriere, potrivit dispozițiilor art. 15 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

Art.5 Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz, titularii dreptului de proprietate vor fi notificați.

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica titularilor dreptului de proprietate, anume dl. BĂNICERU ION, d-na ILIESCU MARIANA și dl. ILIESCU ION DAN, se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.pmb.ro.

Art.7 Prezenta hotărâre se va comunica Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, care va proceda la notarea imediată a hotărârii.

Art.8 Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

Actele juridice care se încheie după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.


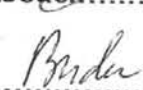



Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București, în conformitate cu dispozițiile art. 9 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată, în termen de 30

de zile de la data comunicării sau în termen de 3 ani de la data alipirii hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor, dacă aceasta nu a fost comunicată.

Art.10 Prezenta hotărâre are ca anexă procesele verbale nr.156 și nr.161 din 02.09.2010, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 8 (opt) exemplare originale, din care câte un exemplar se comunică persoanelor expropriate și un exemplar se comunică unității bancare la care se deschide contul pe numele titularilor dreptului de proprietate.

COMISIA

- | | |
|--|---|
| 1. PRIMARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI | Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu.....
 |
| 2. PREFECTUL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI | Mihai Cristian Atanasoaei..... |
| Prin reprezentant/împuternicit | Viorica Bondoc.....
 |
| 3. OFICIUL DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BUCUREȘTI | Ion Popa.....
 |
| 4. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI | Andrei George Creci.....
 |
| 5. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI | Andreea Anca Cristea.....
 |