



Municipiul București

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII Nr. 198/2004

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR nr. 154 din 02.09.2010

În conformitate cu prevederile art. 5, 6 și 7 din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 5 și 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009, combinate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 590/23.06.2010 prin care a fost aprobată declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor afectate de proiectul "Dublarea Diametrului N-S pe tronsonul Buzesti - Berzei - Vasile Parvan, etapa I din tronsonul Buzesti - Berzei - Vasile Parvan - B.P. Hasdeu - Uranus - Calea Rahovei"

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 769 din 08.07.2010 în componența de mai jos:

- | | |
|--|---|
| 1. Primarul General al
Municipiului Bucuresti | Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu |
| 2. Prefectul Municipiului Bucuresti
Prin reprezentant/împuternicit | Mihai Cristian Atănăsoaei
Viorica Bondoc |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București | Ion Popa |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Andrei George Creci |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Andreea Anca Cristea |
-

constată că pentru imobilul, apartament nr. 1, situat în Bucuresti, sector 1, str. Berzei nr. 81, parter, identificat cu număr cadastral 3226/1;0;1, înscris în cartea funciara nr. 105084, format din construcție cu suprafața de 147,70 mp (din care 16,65 mp pivnita) și 98,72 mp teren situat sub construcție, nu a fost depusă cerere în termenul legal, în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 198/2004 cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile art. 5 alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004:

Comisia a verificat actele aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere și a constatat că d-na CUCULEA ROMANA, identificata cu CI seria RR nr. 303143 eliberata de Sectia 13 Politie la data de 07.05.2004, CNP 2670618434516, domiciliata în Bucuresti, str. Patulului nr. 6, bl. 5, sc. 2, et. 2, ap. 69, sector 3 și dl. CUCULEA TEODOR, identificat cu CI seria RD nr. 192714 eliberata de Sectia 3 Politie la data de 11.09.2001, CNP 1670109463038, domiciliat în Bucuresti, sector 1, str. Berzei nr. 81, ap. 1, sunt titulari ai dreptului de proprietate asupra imobilului menționat la alineatul anterior, conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 33/85/79 din 30.05.2006 încheiat cu S.C.ROM-VIAL S.A., Procesului-verbal de predare-primire a locuintei din aceeași data și adresei A.F.I. nr. 18600/24.09.2007.

La sedinta Comisiei din data de 02.09.2010, d-na CUCULEA ROMANA și dl. CUCULEA TEODOR, reprezentati de Cuculea Daniel Gabriel, și-au exprimat dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator, situație ce a fost consemnată în procesul-verbal nr. 158 încheiat cu aceasta ocazie.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titularii dreptului de proprietate sunt d-na CUCULEA ROMANA și dl. CUCULEA TEODOR.

Despăgubirea propusă de expropriator, stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 4 al. 8 și 9 din Legea 198/2004, cu modificările și completările ulterioare și care se consemnează este în cuantum de 684.409 lei.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 5 alin. 8 și art. 6 din Legea nr. 198/2004 cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 5 alin. 22 și art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, completată și modificată*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea despăgubirii în cuantum de 684.409 lei, stabilită conform dispozițiilor art. 4 alin. 8 și 9 din Legea nr. 198/2004 completată și modificată coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 13 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009. Despăgubirea va fi consemnata de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 8 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

Despagubirile vor fi eliberate în condițiile Legii nr. 198/2004, completată și modificată și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009.

În cazul în care din verificările extrasului de Carte Funciara de informare emis de Biroul de Carte Funciara se va constata de către expropriator că imobilul expropriat este afectat de sarcini (ipoteci, uz, uzufruct, servituti etc.) consemnarea se va face și pe numele creditorilor, transferul dreptului de proprietate urmând a se face liber de sarcini către expropriatorul Municipiului București, răspunderea pentru transferul ipotecii și a altor obligații rămânând în sarcina exclusivă a expropriaților, respectiv d-na CUCULEA ROMANA și dl. CUCULEA TEODOR.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele depuse de expropriați și cele comunicate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.3 – Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 198/2004, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009 și ale Hotărârii de Guvern nr. 590/23.06.2010.

Art.4 – Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privată a expropriaților în proprietatea publică a Municipiului București, operează de drept la data efectuării consemnării despăgubirilor pentru expropriere în baza art. 15 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

Art.5 – Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularii dreptului de proprietate vor fi notificați.

Art.6 – Prezenta hotărâre se va comunica titularilor dreptului de proprietate, d-na CUCULEA ROMANA și dl. CUCULEA TEODOR, se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.pmb.ro

Art.7 - Prezenta hotărâre se va comunica Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara București care va proceda la notarea imediată a hotărârii.

Art.8 - Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

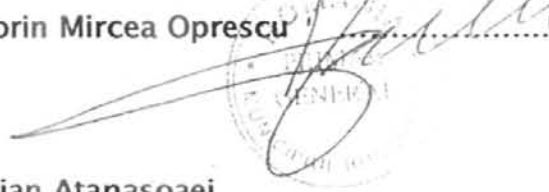



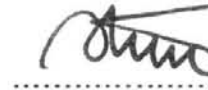

Actele juridice care se încheie după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.9 - Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu disp. art. 9 din Legea nr. 198/2004, în termen de 30 de zile de la data comunicării sau în termen de 3 ani de la data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor dacă aceasta nu a fost comunicată.

Art.10 - Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 158 din 06.08.2010, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 7 (sapte) exemplare originale, din care cate un exemplar se comunică persoanelor expropriate si un exemplar se comunica unitatii bancare la care se deschide contul pe numele titularilor dreptului de proprietate.

COMISIA

- | | | |
|--|---|--|
| 1. PRIMARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI | - Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu |  |
| 2. PREFECTUL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI
Prin reprezentant/împuternicit | - Mihai Cristian Atanasoaei
Viorica Bondoc | 
 |
| 3. OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA
BUCUREȘTI | - Ion Popa |  |
| 4. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI | - Andrei George Creci |  |
| 5. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI | - Andreea Anca Cristea |  |