



Municipiul București

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII Nr. 198/2004

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR nr. 160 din 03.09.2010

În conformitate cu prevederile art. 5, 6 și 7 din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, completată și modificată, coroborate cu prevederile art. 5 și 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009, publicată în Monitorul Oficial nr. 309/11.05.2009, coroborate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului României nr.590/23.06.2010 prin care a fost aprobată declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor afectate de lucrarea de interes public local "Dublarea Diametrului N-S pe tronsonul Buzești-Berzei-Vasile Pârvan-B.P. Hașdeu-Uranus-Calea Rahovei"

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 769 din 08.07.2010, în componența de mai jos:

- | | |
|---|---|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu |
| 2. Prefectul Municipiului București
Prin reprezentant/împuternicit | Mihai Cristian Atănăsoaei
Viorica Bondoc |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Ion Popa |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Andrei George Creci |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Andreea Anca Cristea |
-

constată că pentru imobilul compus din teren în suprafață de 68 mp și construcții în suprafață de 96,80 mp (din care 8,40 mp pivniță și 4 mp balcon), situat în București, sector 1, str. Mircea Vulcănescu nr.68, nu a fost depusă cerere, iar după împlinirea termenului legal au fost depuse documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în copie legalizată, prevăzute de dispozițiile art.5, alin.1 și alin.2 din Legea nr.198/2004, completată și modificată și de dispozițiile art.5, alin.1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004.

Comisia a verificat actele aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere și a constatat că d-na JACOB ANDRA-LEȚIȚIA, domiciliată în București, sector 3, str. Prisaca Dornei nr.8, bl.D6, sc.1, et.1, ap.27, identificată cu C.I. seria RR nr. 436542 eliberată de SPCEP S3 biroul nr. 4 la data de 28.02.2007, CNP 2740219434524 și dl. LARIONESCU DAN, domiciliat în București, sector 3, Bd. 1 Decembrie 1918 nr.47, bl.J40, sc.1, et.3, ap.117, identificat cu B.I. seria BG nr.577251 eliberat de Miliția Mun. București la data de 11.03.1982, CNP 1420220400182, sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului situat în București, sector 1, str. Mircea Vulcănescu nr.68, conform actului de partaj-voluntar autentificat de Tribunalul Ilfov - Secția Notariat prin procesul-verbal nr. 34802 din 14.05.1945, Dispoziției Primarului General nr. 9697/28.02.2008, Protocolului de predare-primire a imobilului (apartamentului) nr. 5397/19.05.2008 emis de Administrația Fondului Imobiliar - Serviciul Fond Locativ, certificatului suplimentar de moștenitor nr.50/2009 din 24.06.2009.

La ședința Comisiei din data de 03.09.2010, d-na JACOB ANDRA-LEȚIȚIA, prin împuternicit Larionescu Dan (conform procurii autentificate sub nr. 2984/27.07.2010) și dl. LARIONESCU DAN, prezent personal, și-au exprimat acordul cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator, situație ce a fost consemnată în procesul-verbal nr. 164, încheiat cu această ocazie.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titularii dreptului de proprietate asupra imobilului situat în București, sector 1, str. Mircea Vulcănescu nr.68, sunt d-na JACOB ANDRA-LEȚIȚIA și dl. LARIONESCU DAN.

Despăgubirea propusă de expropriator, stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 4, alin. 8 și 9 din Legea 198/2004, completată și modificată și care se acordă este în cuantum de 462.569 lei.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art.6 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată, și ale art.5, alin.21 și art.6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.198/2004, *Comisia pentru aplicarea Legii nr.198/2004*,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Dispune plata despăgubirii în cuantum de 462.569 lei, stabilită conform dispozițiilor art.4, alin. 8 și 9 din Legea nr.198/2004, completată și modificată, coroborate cu dispozițiile art.4, alin.13 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.198/2004, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 8 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

În cazul în care din verificările extrasului de Carte Funciară de informare, emis de Biroul de Carte Funciară, se va constata de către expropriator că imobilul expropriat este afectat de sarcini (ipoteci, uz, uzufruct, servituți etc.), suma se va consemna pe numele proprietarilor și pe numele creditorilor, transferul dreptului de proprietate urmând a se face liber de sarcini către expropriatorul Municipiului București, răspunderea pentru transferul ipotecii și a altor obligații rămânând în sarcina exclusivă a persoanelor expropriate, respectiv d-na JACOB ANDRA-LETIȚIA și dl. LARIONESCU DAN.

Art.2 Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele depuse de persoanele expropriate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.3 Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 198/2004, completată și modificată, ale Normelor de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009 și ale Hotărârii Guvernului României nr. 590/23.06.2010.

Art.4 Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privată a d-nei JACOB ANDRA-LETIȚIA și a d-lui LARIONESCU DAN în proprietatea publică a Municipiului București, operează de drept la data efectuării plății despăgubirilor pentru expropriere, potrivit dispozițiilor art. 15 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

Art.5 Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz, titularii dreptului de proprietate vor fi notificați.

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica titularilor dreptului de proprietate, anume d-nei JACOB ANDRA-LETIȚIA și d-lui LARIONESCU DAN, se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.pmb.ro .

Art.7 Prezenta hotărâre se va comunica Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, care va proceda la notarea imediată a hotărârii.

Art.8 Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

Actele juridice care se încheie după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București, în conformitate cu dispozițiile art.9 din Legea nr.198/2004, completată și modificată, în termen de 30 de zile de la data comunicării sau în termen de 3 ani de la data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor, dacă aceasta nu a fost comunicată.

Art.10 Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 164 din 03.09.2010, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 6 (șase) exemplare originale, din care câte un exemplar se comunică d-nei JACOB ANDRA-LETIȚIA și d-lui LARIONESCU DAN.

COMISIA

1. PRIMARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu.....

2. PREFECTUL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI

Mihai Cristian Atanasoaei.....

Prin reprezentant/împuternicit

Viorica Bondoc.....

3. OFICIUL DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BUCUREȘTI

Ion Popa.....

4. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Andrei George Creci.....

5. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Andreea Anca Cristea