



# Municipiul București

## COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII Nr. 198/2004

### HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR nr. 162 din 03.09.2010

În conformitate cu prevederile art. 5, 6 și 7 din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, completată și modificată, coroborate cu prevederile art. 5 și 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009, publicată în Monitorul Oficial nr. 309/11.05.2009, coroborate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului României nr. 590/23.06.2010 prin care a fost aprobată declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor afectate de lucrarea de interes public local "Dublarea Diametrului N-S pe tronsonul Buzești-Berzei-Vasile Pârvan-B.P. Hașdeu-Uranus-Calea Rahovei"

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 769 din 08.07.2010, în componența de mai jos:

- |   |   |
|---|---|
| 1. Primarul General al Municipiului București                               | Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu              |
| 2. Prefectul Municipiului București<br>Prin reprezentant/împuternicit       | Mihai Cristian Atănăsoaei<br>Viorica Bondoc |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Ion Popa                                    |
| 4. Reprezentant al Expropriatului   | Andrei George Creci                         |
| 5. Reprezentant al Expropriatului   | Andreea Anca Cristea                        |

constată că pentru imobilul compus din teren în suprafață de 303,20 mp, construcții în suprafață de 403,95 mp și construcție–anexă (garaj) în suprafață de 22 mp, situat în București, sector 1, str. Mircea Vulcănescu nr.70, identificat prin număr cadastral 14217, înscris în Cartea Funciară nr.41280, nu a fost depusă cerere, iar după împlinirea termenului legal au fost depuse documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în copie legalizată, prevăzute de dispozițiile art.5, alin.1 și alin.2 din Legea nr.198/2004, completată și modificată și de dispozițiile art.5, alin.1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004.

Comisia a verificat actele aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere și a constatat că d-na FORGACIU IOANA–LEONTINA, domiciliată în Râmnicu Vâlcea, Aleea Cocorilor nr.6, bl.19, sc.C, ap.6, jud.Vâlcea, identificată prin C.I. seria VX nr. 323919 emisă de S.P.C.L.E.P. Râmnicu Vâlcea la data de 29.05.2008, CNP 2690107384181, este titulară a dreptului de proprietate asupra imobilului situat în București, sector 1, str. Mircea Vulcănescu nr.70, identificat prin număr cadastral 14217, înscris în Cartea Funciară nr.41280, conform contractului de vânzare–cumpărare autentificat sub nr. 222/03.03.2004 de Biroul Notarilor Publici Asociați “Georgeta Popescu și Octavian–Viorel Rogojanu”, autorizației de construire nr.1081/55U/32953 din 05.11.2004 emisă de Primăria Sectorului 1, procesului–verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.01/20.12.2004, încheierii nr. 342562/06.08.2008 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sector 1.

La ședința Comisiei din data de 03.09.2010, d-na FORGACIU IOANA–LEONTINA, prin împuternicit Forgaciu Aurelian (conform procurii speciale nr.1204/03.08.2010) și-a exprimat acordul cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator, situație ce a fost consemnată în procesul–verbal nr. 166, încheiat cu această ocazie.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titulara dreptului de proprietate asupra imobilului situat în București, sector 1, str. Mircea Vulcănescu nr.70, identificat prin număr cadastral 14217, înscris în Cartea Funciară nr.41280, este d-na FORGACIU IOANA–LEONTINA.

Despăgubirea propusă de expropriator, stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 4, alin. 8 și 9 din Legea 198/2004, completată și modificată și care se acordă este în cuantum de 2.992.975 lei.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art.6 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată, și ale art.5, alin.18 și art.6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.198/2004, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004*,

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Dispune plata despăgubirii în cuantum de 2.992.975 lei stabilită conform dispozițiilor art.4, alin. 8 și 9 din Legea nr.198/2004, completată și modificată, coroborate cu dispozițiile art.4, alin.13 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.198/2004, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009. *Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 8 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.*

În cazul în care din verificările extrasului de Carte Funciară de informare, emis de Biroul de Carte Funciară, se va constata de către expropriator că imobilul expropriat este afectat de sarcini (ipoteci, uz, uzufruct, servituți etc.), suma se va consemna pe numele proprietarei și pe numele creditorilor, transferul dreptului de proprietate urmând a se face liber de sarcini către expropriatorul Municipiul București, răspunderea pentru transferul ipotecii și a altor obligații rămânând în sarcina exclusivă a persoanei expropriate, respectiv d-na FORGACIU IOANA-LEONTINA.

**Art.2** Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele depuse de persoana expropriată și comunicate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

**Art.3** Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 198/2004, completată și modificată, ale Normelor de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009 și ale Hotărârii Guvernului României nr. 590/23.06.2010.

**Art.4** Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privată a d-nei FORGACIU IOANA-LEONTINA în proprietatea publică a Municipiului București, operează de drept la data efectuării plății despăgubirilor pentru expropriere, potrivit dispozițiilor art. 15 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

**Art.5** Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz, titulara dreptului de proprietate va fi notificată.

**Art.6** Prezenta hotărâre se va comunica titularului dreptului de proprietate, anume d-nei FORGACIU IOANA-LEONTINA, se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București și pe pagina proprie de internet a expropriatorului [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro).

Art.7 Prezenta hotărâre se va comunica Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, care va proceda la notarea imediată a hotărârii.

Art.8 Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

Actele juridice care se încheie după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București, în conformitate cu dispozițiile art.9 din Legea nr.198/2004, completată și modificată, în termen de 30 de zile de la data comunicării sau în termen de 3 ani de la data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor, dacă aceasta nu a fost comunicată.

Art.10 Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 166 din 03.09.2010, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale, din care un exemplar se comunică d-nei FORGACIU IOANA-LEONTINA.

#### COMISIA

1. PRIMARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu.....

2. PREFECTUL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI

Mihai Cristian Atanăsoaei.....

Prin reprezentant/împuternicit

Viorica Bondoc.....

3. OFICIUL DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
BUCUREȘTI

Ion Popa.....

4. REPREZENTANT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Andrei George Creci.....

5. REPREZENTANT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Andreea Anca Cristea .....