



# Municipiul București

## COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII Nr. 198/2004

### HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR nr. 163 din 03.09.2010

În conformitate cu prevederile art. 5, 6 și 7 din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 5 și 6 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, publicată în Monitorul Oficial nr. 309/11.05.2009, combinate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 590/23.06.2010, prin care a fost aprobată declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor afectate de proiectul „Dublarea Diametrului N-S pe tronsonul Buzesti – Berzei – Vasile Parvan – B.P. Hasdeu – Uranus – Calea Răhovei”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 769 din 08.07.2010 în componența de mai jos:

- |   |   |
|---|---|
| 1. Primarul General al Municipiului București                               | Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu              |
| 2. Prefectul Municipiului București<br>Prin reprezentant/împuternicit       | Mihai Cristian Atănăsoaei<br>Viorica Bondoc |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Ion Popa                                    |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului   | Andrei George Creci                         |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului   | Andreea Anca Cristea                        |

constată că pentru imobilul compus din teren în suprafață de 114 mp și construcție în suprafață de 224,77 mp, situat în București, sector 1, str. Mircea Vulcănescu nr. 72, identificat prin număr cadastral 21140 a fost depusă cerere în termenul legal și s-au depus documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în original sau în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 și alin. 2

din Legea nr. 198/2004 cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile art. 5 alin. 1 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009.

Comisia a verificat actele prezentate de către:

- d-na PANĂ MARIA, cu domiciliul în București, sector 1, str. Mircea Vulcănescu nr. 72, posesoare a B.I. seria GK nr. 237871 eliberat de Secția 3 la data de 03.09.1993, CNP 2380402400453,
- d-na PANĂ DIANA, cu domiciliul în București, sector 1, str. Mircea Vulcănescu nr. 72, posesoare a C.I. seria RT nr. 413532 eliberată de SPCEP S1 biroul nr. 3, la data de 06.06.2006, CNP 2600119400063,
- dl. PANĂ MARIUS AURELIAN, cu domiciliul în București, sector 1, str. Mircea Vulcănescu nr. 72, posesor al C.I. seria RR nr. 499747 emisă de SPCEP S1 biroul nr. 3, la data de 03.01.2008, CNP 1620520400290,
- d-na PĂTRĂȘCOIU AURORA MARTA BEATRIS, cu domiciliul în București, sector 1, str. Mircea Vulcănescu nr. 72, posesoare a C.I. seria RD nr. 155236 emisă de Secția 3 la data de 05.01.2001, CNP 2630727400131,

cu privire la imobilul situat în București, sector 1, str. Mircea Vulcănescu nr. 72, identificat prin număr cadastral 21140.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că d-na PANĂ MARIA, d-na PANĂ DIANA, dl. PANĂ MARIUS AURELIAN și d-na PĂTRĂȘCOIU AURORA MARTA BEATRIS sunt titulari ai dreptului de proprietate asupra imobilului menționat la alineatul anterior, conform Certificat de moștenitor nr. 1463/15.10.1982 eliberat de Notariatul de Stat Sectorul 1 Județul Ilfov, Act de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 6175/09.08.1973 de Notariatul de Stat Local al Sectorului 7 București - transcris sub nr. 6022/1973, Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 69/28.03.2006 de Biroul Notarului Public Elena Roman și Incheiere de intabulare nr. 27430/23.12.2005 - OCPI București Sector 1.

Prin procesul-verbal nr. 167 din data de 03.09.2010 d-na PANĂ MARIA, d-na PANĂ DIANA, dl. PANĂ MARIUS AURELIAN și d-na PĂTRĂȘCOIU AURORA MARTA BEATRIS și-au exprimat dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator, situație ce a fost consemnată în procesul-verbal.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titularii dreptului de proprietate sunt PANĂ MARIA, PANĂ DIANA, PANĂ MARIUS AURELIAN și PĂTRĂȘCOIU AURORA MARTA BEATRIS.

Despăgubirea propusă de expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 4 al. 8 și 9 din Legea 198/2004, cu modificările și completările ulterioare și care se acordă este în cuantum de 897.646 lei.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 5 alin. 8 și art. 6 din Legea nr. 198/2004 cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 5 alin. 22 și art. 6 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, completată și modificată*

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – Dispune consemnarea despăgubirii în cuantum de 897.646 lei stabilită conform dispozițiilor art. 4 alin. 8 și 9 din Legea nr. 198/2004 completată și modificată, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 13 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, publicată în Monitorul Oficial nr. 309/11.05.2009. Despăgubirea va fi consemnată, de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 8 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

Despăgubirile vor fi eliberate în condițiile Legii nr. 198/2004 completată și modificată și ale Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009.

În cazul în care din verificările extrasului de Carte Funciara de informare emis de Biroul de Carte Funciara se va constata de către expropriator că imobilul expropriat este afectat de sarcini (ipoteci, uz, uzufruct, servituti etc.) consemnarea se va face și pe numele creditorilor, transferul dreptului de proprietate urmand a se face liber de sarcini către expropriatorul Municipiul București, răspunderea pentru transferul ipotecii și a altor obligații rămânând în sarcina exclusivă a expropriaților, respectiv d-na PANĂ MARIA, d-na PANĂ DIANA, dl. PANĂ MARIUS AURELIAN și d-na PĂTRĂȘCOIU AURORA MARTA BEATRIS.

**Art.2** – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele depuse de expropriați/comunicate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

**Art.3** – Constatînd că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 198/2004, ale Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009 și ale Hotărârii de Guvern nr. 590/2010.

**Art.4** – Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privată a expropriaților în proprietatea publică a Municipiului București, operează de drept la data efectuării consemnării despăgubirilor pentru expropriere în baza art. 15 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

**Art.5** – Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularii cererii vor fi notificați.

**Art.6** – Prezenta hotărâre se va comunica titularilor dreptului de proprietate PANĂ MARIA, PANĂ DIANA, PANĂ MARIUS AURELIAN și PĂTRĂȘCOIU AURORA MARTA BEATRIS, se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București și pe pagina proprie de internet a expropriatorului [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)

Art.7 – Prezenta hotărâre se va comunica Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara București care va proceda la notarea imediată a hotărârii.

Art.8 – Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

Actele juridice care se încheie după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.9 – Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu disp. art. 9 din Legea nr. 198/2004, în termen de 30 de zile de la data comunicării sau în termen de 3 ani de la data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor dacă aceasta nu a fost comunicată.

Art.10 – Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 167 din 03.09.2010, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 9 (nouă) exemplare originale, din care câte un exemplar se comunică persoanelor expropriate, PANĂ MARIA, PANĂ DIANA, PANĂ MARIUS AURELIAN și PĂTRĂȘCOIU AURORA MARTA BEATRIS, și un exemplar se comunică unității bancare la care se deschide contul pe numele titularilor dreptului de proprietate.

#### COMISIA

1. PRIMARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

– Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu

2. PREFECTUL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI  
Prin reprezentant/împuternicit

– Mihai Cristian Atanasoaei

Viorica Bondoc

3. OFICIUL DE CADASTRU SI  
PUBLICITATE IMOBILIARA  
BUCUREȘTI

– Ion Popa

4. REPREZENTANT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

– Andrei George Creci

5. REPREZENTANT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

– Andreea Anca Cristea