



# Municipiul București

## COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII Nr. 198/2004

---

### HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR nr. 164 din 03.09.2010

În conformitate cu prevederile art. 5, 6 și 7 din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 5 și 6 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, publicată în Monitorul Oficial nr. 309/11.05.2009, combinate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 590/23.06.2010 prin care a fost aprobată declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor afectate de proiectul „Dublarea Diametrului N-S pe tronsonul Buzesti - Berzei - Vasile Parvan - B.P. Hasdeu - Uranus - Calea Rahovei”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 769 din 08.07.2010 în componența de mai jos:

- |   |   |
|---|---|
| 1. Primarul General al Municipiului Bucuresti                               | Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu              |
| 2. Prefectul Municipiului Bucuresti<br>Prin reprezentant/împuternicit       | Mihai Cristian Atănăsoaei<br>Viorica Bondoc |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Ion Popa                                    |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului   | Andrei George Creci                         |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului   | Andreea Anca Cristea                        |

constată că pentru imobilul compus din teren în suprafață de 108,75 mp și construcție în suprafață de 63,94 mp, situat în București, sector 1, str. Mircea Vulcănescu nr. 81, identificat prin număr cadastral 14466, a fost depusă cerere în termenul legal și s-au depus documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în original sau în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 198/2004 cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile art. 5

---

alin. 1 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009.

Comisia a verificat actele aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere și a constatat că d-na PETRE IOANA, cu domiciliul în București, sector 1, str. Vasile Gherghel nr. 71, posesoare a C.I. seria RT nr. 302592 emisă de Secția 2, la data de 19.12.2003, CNP 2700913430013, dl. PETRE SOTIR, cu domiciliul în București, sector 1, str. Vasile Gherghel nr. 71, posesoare a C.I. seria DP nr. 121592 emisă de INEP la data de 18.10.2006, CNP 1690331521599 și d-na TĂNASE ALEXANDRINA, cu domiciliul în București, sector 1, str. Mircea Vulcănescu nr. 81, posesoare a C.I. seria RX nr. 162725 emisă de Secția 2 la data de 07.04.2003, CNP 2571009400832, sunt persoane îndreptățite la despăgubirea privitoare la exproprierea imobilului situat în București, sector 1, str. Mircea Vulcănescu nr. 81, identificat prin număr cadastral 14466, conform Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 207/25.02.2003 de Biroul Notarului Public Popa Rădulescu Aurelian, prin care dl. PETRE SOTIR și d-na PETRE IOANA au dobândit nuda proprietate asupra imobilului mai sus menționat, iar d-na TĂNASE ALEXANDRINA a dobândit un drept de abitație viageră asupra imobilului.

Având în vedere că la data de 22.07.2010, d-na PETRE IOANA și dl. PETRE SOTIR au depus prin Registratura Primăriei Municipiului București copia legalizată a Titlului de proprietate nr. 22218/1 emis la data de 04.08.2003 de Prefectura Municipiului București, Comisia analizând stabilește cuantumul despăgubirilor pentru imobilul situat în București, sector 1, str. Mircea Vulcănescu nr. 81, la suma de 617.723 lei. De asemenea, ca urmare a constatării faptului că persoanele îndreptățite sunt PETRE IOANA, PETRE SOTIR și TĂNASE ALEXANDRINA, dispune efectuarea plății pe numele celor trei persoane îndreptățite, într-un cont comun, pe numele PETRE IOANA, PETRE SOTIR și TĂNASE ALEXANDRINA, pe care aceștia urmează să-l indice conform dispozițiilor legale.

Prin procesul-verbal nr. 168 din data de 03.09.2010 d-na PETRE IOANA, dl. PETRE SOTIR și d-na TĂNASE ALEXANDRINA, și-au exprimat acordul cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator, situație ce a fost consemnată în procesul-verbal.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Persoanele îndreptățite la despăgubire asupra imobilului situat în București, sector 1, str. Mircea Vulcănescu nr. 81, identificat prin număr cadastral 14466 sunt PETRE IOANA, PETRE SOTIR și TĂNASE ALEXANDRINA.

Despăgubirea propusă de expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 4 al. 8 și 9 din Legea 198/2004, cu modificările și completările ulterioare și care se acordă este în cuantum de 617.723 lei.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 6 din Legea nr. 198/2004 cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 5 alin. 21 și art. 6 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, completată și modificată*

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Dispune plata despăgubirii în cuantum de 617.723 lei stabilită conform dispozițiilor art. 4 alin. 8 și 9 din Legea nr. 198/2004 completată și modificată, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 13 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, publicată în Monitorul Oficial nr. 309/11.05.2009. Despăgubirea va fi plătită, de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 8 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

În cazul în care din verificările extrasului de Carte Funciara de informare emis de Biroul de Carte Funciara se va constata de către expropriator că imobilul expropriat este afectat de sarcini (ipoteci, uz, uzufruct, servituti etc.) consemnarea se va face și pe numele creditorilor, transferul dreptului de proprietate urmand a se face liber de sarcini către expropriatorul Municipiul București, răspunderea pentru transferul ipotecii și a altor obligații rămânând în sarcina exclusivă a persoanelor îndreptățite, respectiv PETRE IOANA, PETRE SOTIR și TĂNASE ALEXANDRINA.

Art.2 - Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele depuse de persoanele îndreptățite/comunicate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.3 - Constatînd că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 198/2004, ale Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009 și ale Hotărârii de Guvern nr. 590/2010.

Art.4 - Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privată a expropriaților în proprietatea publică a Municipiului București, operează de drept la data efectuării plății despăgubirilor pentru expropriere în baza art. 15 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

Art.5 - Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz persoanele îndreptățite vor fi notificate.

Art.6 - Prezenta hotărâre se va comunica persoanelor îndreptățite, PETRE IOANA, PETRE SOTIR și TĂNASE ALEXANDRINA, se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București și pe pagina proprie de internet a expropriatorului [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)

Art.7 - Prezenta hotărâre se va comunica Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara București care va proceda la notarea imediată a hotărârii.

Art.8 - Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

Actele juridice care se încheie după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

**Art.9** – Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu disp. art. 9 din Legea nr. 198/2004, în termen de 30 de zile de la data comunicării sau în termen de 3 ani de la data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor dacă aceasta nu a fost comunicată.

**Art.10** – Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 168 din 03.09.2010, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 7 (șapte) exemplare originale, din care câte un exemplar se comunică d-nei PETRE IOANA, d-lui PETRE SOTIR și d-nei TĂNASE ALEXANDRINA.

#### COMISIA

1. PRIMARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI

– Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu

2. PREFECTUL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI

– Mihai Cristian Atanasoaei

Prin reprezentant/împuternicit

Viorica Bondoc

3. OFICIUL DE CADASTRU SI  
PUBLICITATE IMOBILIARA  
BUCUREȘTI

– Ion Popa

4. REPREZENTANT AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI

– Andrei George Creci

5. REPREZENTANT AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI

– Andreea Anca Cristea

ROMANIA  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
OFICIUL PRIMARULUI GENERAL