



# Municipiul București

## COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII Nr. 198/2004

---

### HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR nr. 167 din 03.09.2010

În conformitate cu prevederile art. 5, 6 și 7 din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 5 și 6 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, publicată în Monitorul Oficial nr. 309/11.05.2009, combinate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 592/23.06.2010, prin care a fost aprobată declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor afectate de proiectul "Supralărgire Str. Gheorghe Ionescu Sisești – Bd. Ion Ionescu de la Brad ",

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 769 din 08.07.2010 în componența de mai jos:

- |  |   |
|--|---|
| 1. Primarul General al<br>Municipiului Bucuresti                               | Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu              |
| 2. Prefectul Municipiului Bucuresti<br>Prin reprezentant/împuternicit          | Mihai Cristian Atănăsoaei<br>Viorica Bondoc |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și<br>Publicitate Imobiliară București | Ion Popa                                    |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului  | Andrei George Creci                         |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului  | Andreea Anca Cristea                        |

constată că pentru imobilul compus din teren în suprafață de 247 mp (din care 21 mp drum), situat în București, sector 1, str. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 236-238, identificat prin numerele cadastrale 21838/1/1 și 21838/19/1 nu a fost depusă cerere în termenul legal și nu s-au depus documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în original sau în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 198/2004 cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile art. 5 alin. 1 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009.

---

Comisia a verificat actele aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere și a constatat că:

- dl. NĂSTASE CĂTĂLIN, domiciliat în București, sector 1, str. Horia Măcelariu nr. 11-13, bl. 12/3, sc. 2, etaj 2, ap. 25, posesor al C.I. seria RX nr. 179855, eliberată de Secția 2 la data de 04.06.2003, CNP 1620312400672;
- d-na JINAN YAHYA QASSIM (AL-SAADI JINAN YAHYA, conform Certificat de căsătorie seria CD nr. 183150 emis de Primăria Sector 1 la data de 28.05.2003), domiciliată în București, sector 1, str. Horia Măcelariu nr. 11-13, bl. 12/3, sc. 2, etaj 2, ap. 25, identificată cu Carte de rezidență pentru membrii de familie seria RTR nr. 00877, eliberată de A.P.S. – București, la data de 18.05.2007, cu valabilitate până la data de 17.05.2012, CNP 8730326400019;
- d-na ONORIU ANINA, domiciliată în București, sector 1, str. Căiuți nr. 18, posesoare a C.I. seria RR nr. 351794/05.09.2005, eliberată de SPCEP SI biroul nr. 5, CNP 2840315471340;
- dl. ONORIU IOSIF, domiciliat în București, sector 1, B-dul Luptătorilor nr. 39, posesor al C.I. seria RD nr. 054036/04.11.1998, eliberată de Secția 5 Poliție, CNP 1790613416010,

sunt titulari ai dreptului de proprietate asupra imobilului menționat la alineatul anterior conform Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4682/26.10.2004 de Biroul Notarului Public Carmen Marilena, Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4683/26.10.2004 de Biroul Notarului Public Carmen Marilena Popa, Act de alipire autentificat sub nr. 169/16.06.2006 de Biroul Notarului Public Alexandru Livia, Act de dezmembrare autentificat sub nr. 30/02.02.2007 de Biroul Notarului Public Alexandru Livia, Încheiere nr. 177632/10.03.2008 – OCPI București Sector 1, Act de dezmembrare autentificat sub nr. 265/07.03.2008 de Biroul Notarului Public Iordache Mircea Constantin, Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 266/07.03.2008 de Biroul Notarului Public Iordache Mircea Constantin, Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 179744/10.03.2008 – OCPI București Sector 1.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că dl. NĂSTASE CĂTĂLIN și d-na JINAN YAHYA QASSIM (AL-SAADI JINAN YAHYA, conform Certificat de căsătorie seria CD nr. 183150 emis de Primăria Sector 1 la data de 28.05.2003), se află în litigiu cu Municipiul București prin Direcția Transporturi, Drumuri, Sistematizarea Circulației, Dosar nr. 41848/3/2007 aflat pe rolul Tribunalului București, având ca obiect exproprierea imobilului situat în București, sector 1, str. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 236-238, identificat prin numerele cadastrale 21838/1/1 și 21838/19/1, și stabilirea cuantumului despăgubirii, situație ce a fost consemnată în procesul-verbal nr. 171 din data de 03.09.2010.

Comisia constată faptul că prin adresa nr. 220/05.08.2010, persoanele îndreptățite să primească despăgubiri ca urmare a exproprierei imobilului situat în București, sector 1, str. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 236-238, identificat prin numerele cadastrale 21838/1/1 și 21838/19/1, anume dl. NĂSTASE CĂTĂLIN, d-na JINAN YAHYA QASSIM (AL-SAADI JINAN YAHYA, conform Certificat de căsătorie seria CD nr. 183150 emis de Primăria Sector 1 la data de 28.05.2003), d-na ONORIU ANINA și dl. ONORIU IOSIF, au fost convocați la ședința din data de 03.09.2010, ora 14.00, în vederea încheierii procesului-verbal, dar aceștia nu au dat curs convocării, dl. NĂSTASE CĂTĂLIN și d-na JINAN YAHYA QASSIM (AL-SAADI JINAN YAHYA, conform Certificat de căsătorie seria CD nr. 183150 emis de Primăria Sector 1 la data de 28.05.2003), fiind reprezentați prin av. Matei Petre, conform împuternicire avocațială nr. 249605/02.09.2010, situație ce a fost consemnată în procesul-verbal.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titularii dreptului de proprietate asupra imobilului situat în București, sector 1, str. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 236-238 sunt dl. NĂSTASE CĂTĂLIN, d-na JINAN YAHYA QASSIM (AL-SAADI JINAN YAHYA, conform Certificat de căsătorie seria CD nr. 183150 emis de Primăria Sector 1 la data de 28.05.2003), d-na ONORIU ANINA și dl. ONORIU IOSIF.

Despăgubirea propusă de expropriator, stabilită de Tribunalul București în sesiunea din data de 26.02.2008, Dosar nr. 41848/3/2007 și care se consemnează este în cuantum de 371.397 lei.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 5 alin. 7 din Legea nr. 198/2004 cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 5 alin. 15 și art. 6 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, completată și modificată*

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** - Dispune consemnarea despăgubirii în cuantum de 371.397 lei, stabilită de Tribunalul București în sesiunea din data de 26.02.2008, Dosar nr. 41848/3/2007. Despăgubirea va fi consemnată, de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 8 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

Despăgubirile vor fi eliberate în condițiile Legii nr. 198/2004 completată și modificată și ale Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009.

În cazul în care din verificările extrasului de Carte Funciara de informare emis de Biroul de Carte Funciara se va constata de către expropriator că imobilul expropriat este afectat de sarcini (ipoteci, uz, uzufruct, servituti etc.) consemnarea se va face și pe numele creditorilor, transferul dreptului de proprietate urmând a se face liber de sarcini către expropriatorul Municipiului București, răspunderea pentru transferul ipotecii și a altor obligații rămânând în sarcina exclusivă a expropriaților, respectiv dl. NĂSTASE CĂTĂLIN, d-na JINAN YAHYA QASSIM (AL-SAADI JINAN YAHYA, conform Certificat de căsătorie seria CD nr. 183150 emis de Primăria Sector 1 la data de 28.05.2003), d-na ONORIU ANINA și dl. ONORIU IOSIF.

**Art.2** - Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele depuse de expropriați/comunicate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

**Art.3** - Constatînd că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 198/2004, ale Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009 și ale Hotărârii de Guvern nr. 592/2010.

**Art.4** - Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privată a expropriaților în proprietatea publică a Municipiului București, operează de drept la data efectuării consemnării despăgubirilor pentru expropriere în baza art. 15 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

**Art.5** - Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularii cererii vor fi notificați.

Art.6 - Prezenta hotărâre se va comunica titularilor dreptului de proprietate NĂSTASE CĂTĂLIN, JINAN YAHYA QASSIM (AL-SAADI JINAN YAHYA, conform Certificat de căsătorie seria CD nr. 183150 emis de Primăria Sector 1 la data de 28.05.2003), ONORIU ANINA și ONORIU IOSIF, se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București și pe pagina proprie de internet a expropriatorului [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)

Art.7 - Prezenta hotărâre se va comunica Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara București care va proceda la notarea imediată a hotărârii.

Art.8 - Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

Acele juridice care se încheie după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.9 - Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu disp. art. 9 din Legea nr. 198/2004, în termen de 30 de zile de la data comunicării sau în termen de 3 ani de la data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor dacă aceasta nu a fost comunicată.

Art.10 - Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 171 din 03.09.2010, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 9 (nouă) exemplare originale, din care câte un exemplar se comunică persoanelor expropriate, dl. NĂSTASE CĂTĂLIN, d-na JINAN YAHYA QASSIM (AL-SAADI JINAN YAHYA, conform Certificat de căsătorie seria CD nr. 183150 emis de Primăria Sector 1 la data de 28.05.2003), d-na ONORIU ANINA și dl. ONORIU IOSIF, și un exemplar se comunică unității bancare la care se deschide contul pe numele titularilor dreptului de proprietate.

#### COMISIA

1. PRIMARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

- Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu

2. PREFECTUL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI

- Mihai Cristian Atanasoaei

Prin reprezentant/împuternicit

Viorica Bondoc

3. OFICIUL DE CADASTRU SI  
PUBLICITATE IMOBILIARA  
BUCUREȘTI

- Ion Popa

4. REPREZENTANT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

- Andrei George Creci

5. REPREZENTANT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

- Andreea Anca Cristea