



Municipiul București

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII Nr. 198/2004

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR nr. 168 din 03.09.2010

În conformitate cu prevederile art. 5, 6 și 7 din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 5 și 6 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, publicată în Monitorul Oficial nr. 309/11.05.2009, combinate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 592/23.06.2010 prin care a fost aprobată declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor afectate de proiectul "Supralărgire Str. Gheorghe Ionescu Sisești – Bd. Ion Ionescu de la Brad",

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 769 din 08.07.2010 în componența de mai jos:

- | | |
|--|---|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu |
| 2. Prefectul Municipiului București
Prin reprezentant/împuternicit | Mihai Cristian Atănăsoaei
Viorica Bondoc |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București | Ion Popa |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Andrei George Creci |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Andreea Anca Cristea |

constată că pentru imobilele compuse din teren în suprafață de 549 mp, situate în București, sector 1, str. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 146,146-156,158, identificate prin număr cadastral 23593/1 nu a fost depusă cerere în termenul

legal și nu s-au depus documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în original sau în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 198/2004 cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile art. 5 alin. 1 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009.

Comisia a verificat actele aflate la dosarul imobilelor afectate de expropriere și a constatat că S.C. ENGEL TULIP SRL, cu sediul în București, sector 1, str. Ionel Perlea nr. 8, etaj 1, cam. 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/16968/25.10.2006, CUI RO19133059 este titulară a dreptului de proprietate asupra imobilelor situate în București, sector 1, str. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 146,146-156,158, identificate prin număr cadastral 23593/1, conform Act de alipire autentificat sub nr. 2885/23.08.2007 de Biroul Notarilor Publici Asociați Costescu Elisabeta, Costescu Nicolae Dragoș și Stroe Monica Ștefania, Act constitutiv al societății cu răspundere limitată S.C. ENGEL TULIP SRL autentificat sub nr. 585/13.10.2006 de Biroul Notarului Public Anca Andreea Nistoreanu, Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 154/01.03.2004 de Biroul Notarului Public Alexandra Gabriela Stănescu, Încheiere nr. 984971/12.09.2007 – OCPI București Sector 1, Extras de Carte funciară pentru informare nr. 991574/12.09.2007 – OCPI București Sector 1.

La ședința Comisiei din data de 03.09.2010 titulara dreptului de proprietate, S.C. ENGEL TULIP SRL și-a exprimat acordul cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator, situație ce a fost consemnată în procesul-verbal nr. 172 din data de 03.09.2010.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titulara dreptului de proprietate asupra imobilelor situate în București, sector 1, str. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 146,146-156,158, identificate prin număr cadastral 23593/1 este S.C. ENGEL TULIP SRL .

Despăgubirea propusă de expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 4 al. 8 și 9 din Legea 198/2004, cu modificările și completările ulterioare și care se acordă este în cuantum de 733.123 lei.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 6 din Legea nr. 198/2004 cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 5 alin. 18 și art. 6 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Dispune plata despăgubirii în cuantum de 733.123 lei stabilită conform dispozițiilor art. 4 alin. 8 și 9 din Legea nr. 198/2004 completată și modificată, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 13 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, publicată în Monitorul Oficial nr. 309/11.05.2009. Despăgubirea va fi plătită, de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 8 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

În cazul în care din verificările extrasului de Carte Funciara de informare emis de Biroul de Carte Funciara se va constata de către expropriator că imobilul expropriat este afectat de sarcini (ipoteci, uz, uzufruct, servituti etc.) consemnarea se va face și pe numele creditorilor, transferul dreptului de proprietate urmand a se face liber de sarcini către expropriatorul Municipiul București, răspunderea pentru transferul ipotecii și a altor obligații rămânând în sarcina exclusivă a expropriatului, respectiv S.C. ENGEL TULIP SRL.

Art.2 - Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele depuse de expropriat/comunicate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.3 - Constatînd că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 198/2004, ale Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009 și ale Hotărârii de Guvern nr. 592/2010.

Art.4 - Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privată a expropriatului în proprietatea publică a Municipiului București, operează de drept la data efectuării plății despăgubirilor pentru expropriere în baza art. 15 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

Art.5 - Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titulara cererii va fi notificată.

Art.6 - Prezenta hotărâre se va comunica titularului dreptului de proprietate S.C. ENGEL TULIP SRL, se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.pmb.ro

Art.7 - Prezenta hotărâre se va comunica Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara București care va proceda la notarea imediată a hotărârii.

Art.8 - Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

Actele juridice care se încheie după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.9 - Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu disp. art. 9 din Legea nr. 198/2004, în termen de 30 de zile de la data comunicării sau în termen de 3 ani de la data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor dacă aceasta nu a fost comunicată.

Art.10 - Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 172 din 03.09.2010, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale, din care un exemplar se comunică S.C. ENGEL TULIP SRL.

COMISIA

1. PRIMARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

- Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu

2. PREFECTUL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI

- Mihai Cristian Atanasoaei

Prin reprezentant/împuternicit

Viorica Bondoc

3. OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA
BUCUREȘTI

- Ion Popa

4. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

- Andrei George Creci

5. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

- Andreea Anca Cristea

The block contains five handwritten signatures, each placed over a dotted line corresponding to a commission member. The first signature is for Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu. The second is for Mihai Cristian Atanasoaei, with a circular official stamp of the Municipality of Bucharest (Municipiul București) and the title 'Primar General' overlaid on it. The third signature is for Ion Popa. The fourth is for Andrei George Creci. The fifth is for Andreea Anca Cristea.