



# Municipiul București

## COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII Nr. 198/2004

### HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR nr. 176 din 06.09.2010

În conformitate cu prevederile art. 5, 6 și 7 din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, completată și modificată, coroborate cu prevederile art. 5 și 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, publicată în Monitorul Oficial nr. 309/11.05.2009, coroborate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 592/23.06.2010 prin care a fost aprobată declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor afectate de lucrarea de interes public local "Supralărgire str. Gheorghe Ionescu Sisești - Bd. Ion Ionescu de la Brad"

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 769 din 08.07.2010 în componența de mai jos:

- |   |   |
|---|---|
| 1. Primarul General al Municipiului București                               | Prof. Dr. Sorin Mircea Opreșcu              |
| 2. Prefectul Municipiului București<br>Prin reprezentant/împuțernicit       | Mihai Cristian Atănăsoaei<br>Viorica Bondoc |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Ion Popa                                    |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului   | Andrei George Creci                         |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului   | Andreea Anca Cristea                        |

constată că pentru imobilul teren în suprafață de 19 mp, situat în București, sector 1, str. Gheorghe Ionescu Sisești nr.240-242, identificat prin număr cadastral 14310/14/1, înscris în Cartea Funciară nr. 32230, nu a fost depusă cerere în termenul legal și nu au fost depuse documentele doveditoare referitoare la dreptul

de proprietate asupra imobilului, în original sau în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art.5, alin.1 și alin.2 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată și cu dispozițiile art.5, alin.1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004.

Comisia a verificat actele aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere și a constatat că titularii ai dreptului de proprietate asupra imobilului situat în București, sector 1, str. Gheorghe Ionescu Sisești nr.240-242, identificat prin număr cadastral 14310/14/1, înscris în Cartea Funciară nr. 32230, sunt:

- MONICA NEDELUCU, TUDOREL VASILE NEDELUCU - domiciliati în București, sector 2, Șos. Iancului nr.53, bl.102B, sc.A, et.7, ap.30
- RODICA PĂUN, NICOLAE PĂUN - domiciliati în București, sector 1, str. Stanislav Cihoschi nr.14, sc.A, et.2, ap.6
- DANIELA GIOROC, LAURENȚIU COSTINEL GIOROC - domiciliati în București, sector 3, str. Plt.maj. Marin Pazon nr.3, bl.G14, sc.D, et.1, ap.40
- MIRELA CRISTINA BĂJAN - domiciliată în București, sector 1, str. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 240E
- ELEONORA NEAGU - domiciliată în București, sector 6, Calea Giulești nr.24, bl.Z2, sc.1, et.4, ap.27
- ELENA CRISTEA, PETRE CRISTEA - domiciliati în București, sector 1, str. Gârlei nr. 134
- ȘTEFAN MUSCĂ - domiciliat în București, sector 5, str. Conțești nr.6, bl.P83, sc.2, et.5, ap.49
- VASIL MIHNEA STELIAN ALEXANDRU - având reședința în București, sector 3, str. Camil Ressu nr.53, bl.H14, sc.2, et.3, ap.35
- BIANCA MARGARETA DUMITRESCU - domiciliată în București, sector 1, Bd. Banu Manta nr.39, bl.30, sc.A, et.4, ap.13
- MIHNEA ȘTEFAN DUMITRESCU - domiciliat în București, sector 3, str. Nicoară Moise nr.8, ap.1
- CONSTANTINA-LENUȚA CHIRA, ADRIAN CHIRA - domiciliat în București, sector 6, str. Nicolae Mateescu nr.3

conform

- contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.3115/09.12.2005 de Biroul Notarilor Publici Asociați Luca și Dumitrescu, contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2956/24.11.2005 de Biroul Notarilor Publici Asociați Luca și Dumitrescu, încheierii de intabulare nr.25567/04.01.2006 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1, încheierii de intabulare nr. 23813/09.12.2005 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1 (Monica Nedelcu, Tudorel Vasile Nedelcu),

- contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.4103/03.10.2003 de Biroul Notarului Public Carmen Marilena Popa, încheierii de intabulare nr.10821/09.11.2004 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1 (Mirela Cristina Bajan, Eleonora Neagu),
- contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.2805/17.11.2004 de Biroul Notarilor Publici Asociați Luca și Dumitrescu, încheierii de intabulare nr.14186/29.08.2005 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1 (Mirela Cristina Bajan, Ștefan Musca),
- contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2734/18.07.2006 de Biroul Notarilor Publici Asociați Totis Andreia Mura și Totis Eduard Anton (Constantina-Lenuța Chira, Adrian Chira),
- contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2786/16.11.2004 de Biroul Notarilor Publici Asociați Luca și Dumitrescu (Rodica Păun, Nicolae Păun),
- contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3895/24.09.2003 de Biroul Notarului Public Carmen Marilena Popa (Elena Cristea, Petre Cristea)
- contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4118/06.10.2003 de Biroul Notarului Public Carmen Marilena Popa (Daniela Gioroc, Laurențiu Costinel Gioroc),
- contractului de donație autentificat sub nr. 1873/20.07.2005 de Biroul Notarilor Publici Asociați Luca și Dumitrescu, contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 78/17.01.2006 de Biroul Notarilor Publici Asociați Luca și Dumitrescu, declarației autentificate sub nr.1855/12.07.2006 de Biroul Notarilor Publici Asociați Luca și Dumitrescu, încheierii de intabulare nr. 20246/07.08.2006 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1 (Vasil Mihnea Stelian Alexandru),
- contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2787/16.11.2004 de Biroul Notarilor Publici Asociați Luca și Dumitrescu, încheierii de intabulare nr.5875/14.04.2005 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1 (Bianca Margareta Dumitrescu, Mihnea Ștefan Dumitrescu).

De asemenea, Comisia constată că titularii dreptului de proprietate asupra imobilului anterior menționat, se află în litigiu cu Municipiul București, prin Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației, în dosarul nr.11179/3/2008 aflat pe rolul Tribunalului București, având ca obiect exproprierea aceluiași imobil și stabilirea cuantumului despăgubirii, situație ce a fost consemnată în procesul-verbal nr. 180, încheiat în ședința Comisiei din data de 06.09.2010.

Titularii dreptului de proprietate nu s-au prezentat la ședința Comisiei din data de 06.09.2010, astfel cum au fost convocați prin adresa nr.227/05.08.2010,

precum și prin mica publicitate (ziarul "Evenimentul Zilei" din data de 31.08.2010), situație ce a fost consemnată în procesul-verbal nr. 180, încheiat cu această ocazie.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titularii dreptului de proprietate asupra imobilului situat în București, sector 1, str.Gheorghe Ionescu Sisești nr.240-242, identificat prin număr cadastral 14310/14/1, înscris în Cartea Funciară nr.32230, sunt: MONICA NEDELCU, TUDOREL VASILE NEDELCU, RODICA PĂUN, NICOLAE PĂUN, DANIELA GIOROC, LAURENȚIU COSTINEL GIOROC, MIRELA CRISTINA BĂJAN, ELEONORA NEAGU, ELENA CRISTEA, PETRE CRISTEA, ȘTEFAN MUSCĂ, VASIL MIHNEA STELIAN ALEXANDRU, BIANCA MARGARETA DUMITRESCU, MIHNEA ȘTEFAN DUMITRESCU, CONSTANTINA-LENUȚA CHIRA, ADRIAN CHIRA.

Despăgubirea propusă de expropriator, stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 4, alin. 8 și 9 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată, care se consemnează, este în cuantum de 25.372 lei.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art.5, alin.7 și art.6 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată, și ale art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004,*

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Dispune consemnarea despăgubirii în cuantum de 25.372 lei, stabilită conform dispozițiilor art.4, alin.8 și 9 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată, coroborate cu dispozițiile art. 4, alin. 13 din Normele de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009. Despăgubirea va fi consemnată de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 8 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

Despăgubirile vor fi eliberate în condițiile Legii nr. 198/2004, completată și modificată, și ale Normelor de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009.

În cazul în care din verificările extrasului de Carte Funciară de informare emis de Biroul de Carte Funciară se va constata de către expropriator că imobilul expropriat este afectat de sarcini (ipoteci, uz, uzufruct, servituți etc.), consemnarea se va face și pe numele creditorilor, transferul dreptului de proprietate urmând a se face liber de sarcini către expropriatorul Municipiul București, răspunderea pentru transferul ipotecii și a altor obligații rămânând în sarcina exclusivă a titularilor dreptului de proprietate.

Art.2 Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele depuse de expropriati/comunicate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.3 Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 198/2004, completată și modificată, ale Normelor de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009 și ale Hotărârii Guvernului României nr. 590/23.06.2010.

Art.4 Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privată a titularilor dreptului de proprietate în proprietatea publică a Municipiului București, operează de drept la data consemnării despăgubirilor pentru expropriere, potrivit dispozițiilor art.15 din Legea nr.198/2004, completată și modificată.

Art.5 Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz, titularii dreptului de proprietate vor fi notificați.

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica titularilor dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București și pe pagina proprie de internet a expropriatorului [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro).

Art.7 Prezenta hotărâre se va comunica Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, care va proceda la notarea imediată a hotărârii.

Art.8 Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

Actele juridice care se încheie după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București, în conformitate cu dispozițiile art.9 din Legea nr.198/2004, completată și modificată, în termen de 30 de zile de la data comunicării sau în termen de 3 ani de la data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor, dacă aceasta nu a fost comunicată.

Art.10 Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 180 din 06.09.2010, conține 6 (șase) pagini și a fost emisă în 21 (douăzeci și unu) de exemplare originale, din care câte un exemplar se comunică titularilor dreptului de proprietate și un

exemplar se comunică unității bancare la care se deschide contul pe numele titularilor dreptului de proprietate.

#### COMISIA

1. PRIMARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu.....

2. PREFECTUL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI

Mihai Cristian Atanasoaei.....

Prin reprezentant/împuternicit

Viorica Bondoc.....

3. OFICIUL DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
BUCUREȘTI

Ion Popa.....

4. REPREZENTANT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Andrei George Creci.....

5. REPREZENTANT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Andreea Anca Cristea .....