



# Municipiul București

## COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII Nr. 198/2004

---

### HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR nr. 185 din 15.09.2010

În conformitate cu prevederile art. 5, 6 și 7 din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, completată și modificată, coroborate cu prevederile art. 5 și 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, publicată în Monitorul Oficial nr. 309/11.05.2009, coroborate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 592/23.06.2010 prin care a fost aprobată declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor afectate de proiectul "Supralargire str. Gheorghe Ionescu Sisesti – Bd. Ion Ionescu de la Brad"

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 769 din 08.07.2010, în componența de mai jos:

- |   |   |
|---|---|
| 1. Primarul General al Municipiului Bucuresti                               | Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu              |
| 2. Prefectul Municipiului Bucuresti<br>Prin reprezentant/împuternicit       | Mihai Cristian Atănăsoaei<br>Viorica Bondoc |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Ion Popa                                    |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului   | Andrei George Creci                         |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului   | Andreea Anca Cristea                        |
-

constată că pentru suprafața de 14 m.p. de teren, situat în București, sector 1, str. Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 72-74, identificat cu numărul cadastral 13996/15/1, înscris în cartea funciara nr. 26616, nu a fost depusă cerere în termenul legal, în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 198/2004 cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile art. 5 alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004.

Comisia a verificat actele aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere și a constatat că S.C. EXPO CONSTRUCT MILITARI S.R.L., cu sediul în București, B-dul Lacul Tei nr. 119-121, bl. 5A, parter, sector 2, J40/5417/1992, CUI 2837939 este titulara a dreptului de proprietate asupra imobilului menționat la alineatul anterior conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2262/29.08.2002 de BNP Marina Manole, contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2263/29.08.2002 de BNP Marina Manole și a actului de comasare și dezmembrare nr. 212/11.12.2002, modificat și completat prin actul adițional de rectificare.

La ședința Comisiei din data de 15.09.2010, S.C. EXPO CONSTRUCT MILITARI S.R.L. nu s-a prezentat, situație ce a fost consemnată în procesul-verbal nr. 186 încheiat cu această ocazie.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titulara dreptului de proprietate asupra imobilului situat în București, sector 1, str. Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 72-74 este S.C. EXPO CONSTRUCT MILITARI S.R.L..

Despăgubirea propusă de expropriator, stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 4 al. 8 și 9 din Legea 198/2004, cu modificările și completările ulterioare și care se consemnează este în cuantum de 18.695 lei.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 5 alin. 4 și art. 6 din Legea nr. 198/2004 cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. 15 și art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, completată și modificată*

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Dispune consemnarea despăgubirii în cuantum de 18.695 lei, stabilită conform dispozițiilor art. 4 alin. 8 și 9 din Legea nr. 198/2004 completată și modificată coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 13 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009. Despăgubirea va fi consemnata de către expropriator cu respectarea

dispozițiilor art. 8 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată, pe numele S.C. EXPO CONSTRUCT MILITARI S.R.L..

Despagubirile vor fi eliberate în condițiile Legii nr. 198/2004, completată și modificată și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009.

În cazul în care din verificările extrasului de Carte Funciara de informare emis de Biroul de Carte Funciara se va constata de către expropriator că imobilul expropriat este afectat de sarcini (ipoteci, uz, uzufruct, servituti etc.) consemnarea se va face și pe numele creditorilor, transferul dreptului de proprietate urmând a se face liber de sarcini către expropriatorul Municipiul București, răspunderea pentru transferul ipotecii și a altor obligații rămânând în sarcina exclusivă a expropriatei, respectiv S.C. EXPO CONSTRUCT MILITARI S.R.L..

**Art.2** - Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele comunicate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

**Art.3** - Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 198/2004, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009 și ale Hotărârii de Guvern nr. 592/23.06.2010.

**Art.4** - Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privată a expropriatei în proprietatea publică a Municipiului București, operează de drept la data efectuării consemnării despăgubirilor pentru expropriere în baza art. 15 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

**Art.5** - Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularii dreptului de proprietate vor fi notificați.

**Art.6** - Prezenta hotărâre se va comunica titularului dreptului de proprietate, S.C. EXPO CONSTRUCT MILITARI S.R.L., se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București și pe pagina proprie de internet a expropriatorului [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)

**Art.7** - Prezenta hotărâre se va comunica Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București care va proceda la notarea imediată a hotărârii.

**Art.8** - Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

Actele juridice care se încheie după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.9 - Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu disp. art. 9 din Legea nr. 198/2004, în termen de 30 de zile de la data comunicării sau în termen de 3 ani de la data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor dacă aceasta nu a fost comunicată.

Art.10 - Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 186 din 15.09.2010, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 6 (sase) exemplare originale, din care cate un exemplar se comunică persoanei expropriate și un exemplar se comunica unitatii bancare la care se deschide contul pe numele titularului dreptului de proprietate.

COMISIA

1. PRIMARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Prof. Dr. Sorin Mircea Opreșcu

2. PREFECTUL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI

Mihai Cristian Atanasoaei

Prin reprezentant/împuternicit

Viorica Bondoc

3. OFICIUL DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
BUCUREȘTI

Ion Popa

4. REPREZENTANT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Andrei George Creci

5. REPREZENTANT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Andreea Anca Cristea