



Municipiul București

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII Nr. 198/2004

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR nr. 186 din 15.09.2010

În conformitate cu prevederile art. 5, 6 și 7 din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 5 și 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009, combinate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 590/23.06.2010 prin care a fost aprobată declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor afectate de proiectul "Dublarea Diametrului N-S pe tronsonul Buzesti - Berzei - Vasile Parvan, etapa I din tronsonul Buzesti - Berzei - Vasile Parvan - B.P. Hasdeu - Uranus - Calea Rahovei"

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 769 din 08.07.2010 în componența de mai jos:

- | | |
|---|---|
| 1. Primarul General al Municipiului Bucuresti | Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu |
| 2. Prefectul Municipiului Bucuresti
Prin reprezentant/împuțernicit | Mihai Cristian Atănăsoaei
Viorica Bondoc |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Ion Popa |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Andrei George Creci |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Andreea Anca Cristea |

constată că pentru imobilul, apartament, situat în Bucuresti, sector 1, str. Berzei nr. 80, scara A, parter, format din construcție cu suprafața de 58,21 m.p. (din

care 3,16 m.p. anexa), nu a fost depusă cerere în termenul legal, în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 198/2004 cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile art. 5 alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004.

Comisia a verificat actele aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere și a constatat că titulara dreptului de proprietate asupra imobilului menționat la alineatul anterior este d-na BOBOC DOINA-MONY, conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 1111/05.03.1997 încheiat cu Direcția de Administrare a Fondului Imobiliar din cadrul C.G.M.B., adevărteii nr. 23102/14.11.2007 emise de Administrația Fondului Imobiliar și a certificatului de moștenitor nr. 146/14.04.1998 emis de BNP Aurelia Surubaru-Coman.

Deasemenea, Comisia a constatat că titulara dreptului de proprietate a decedat la data 19.10.2009 conform adresei nr. C7791/08.09.2010 emisa de Camera Notarilor Publici București, procedura succesorală fiind deschisă la Biroul Notarului Public "Dobre Florina".

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Persoana îndreptățită la despăgubire, BOBOC DOINA-MONY, a decedat la data 19.10.2009.

Despăgubirea propusă de expropriator, stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 4 al. 8 și 9 din Legea 198/2004, cu modificările și completările ulterioare este în cuantum de 88.782 lei și se va consemna pe numele Biroului Notarului Public "Dobre Florina", cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 1-5, sc. B, et. 2, ap. 43, sector 3.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 5 alin. 6 și art. 6 din Legea nr. 198/2004 cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 5 alin. 29 și art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, completată și modificată*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Dispune consemnarea despăgubirii în cuantum de 88.782 lei, stabilită conform dispozițiilor art. 4 alin. 8 și 9 din Legea nr. 198/2004 completată și modificată coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 13 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009. Despăgubirea va fi consemnata de către

expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 8 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată, pe numele Biroului Notarului Public "Dobre Florina", cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 1-5, sc. B, et. 2, ap. 43, sector 3.

Despagubirile vor fi eliberate la cererea expropriatorului, în condițiile Legii nr. 198/2004, completată și modificată și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009, pe baza certificatului de mostenitor de pe urma defunctei Boboc Doina Mony sau pe baza unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

În cazul în care din verificările extrasului de Carte Funciara de informare emis de Biroul de Carte Funciara se va constata de către expropriator că imobilul expropriat este afectat de sarcini (ipoteci, uz, uzufruct, servituti etc.) consemnarea se va face și pe numele creditorilor, transferul dreptului de proprietate urmând a se face liber de sarcini către expropriatorul Municipiului București, răspunderea pentru transferul ipotecii și a altor obligații rămânând în sarcina exclusivă a persoanelor îndreptățite la despăgubire.

Art.2 - Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele comunicate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.3 - Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 198/2004, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009 și ale Hotărârii de Guvern nr. 590/23.06.2010.

Art.4 - Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privată a expropriaților în proprietatea publică a Municipiului București, operează de drept la data efectuării consemnării despăgubirilor pentru expropriere în baza art. 15 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

Art.5 - Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz persoanele îndreptățite la despăgubire vor fi notificate.

Art.6 - Prezenta hotărâre se va comunica Biroului Notarului Public "Dobre Florina", se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.pmb.ro

Art.7 - Prezenta hotărâre se va comunica Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București care va proceda la notarea imediată a acesteia.

Art.8 - Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

Actele juridice care se încheie după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.9 - Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu disp. art. 9 din Legea nr. 198/2004, în termen de 30 de zile de la data comunicării sau în termen de 3 ani de la data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor dacă aceasta nu a fost comunicată.

Art.10 - Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 187 din 15.09.2010, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 6 (sase) exemplare originale, din care un exemplar se comunică Biroului Notarului Public "Dobre Florina" și un exemplar se comunica unitatii bancare la care se deschide contul pe numele notarului public.

COMISIA

1. PRIMARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

- Prof. Dr. Sorin Mircea Opreșcu

2. PREFECTUL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI

- Mihai Cristian Atanasoaei

Prin reprezentant/împuternicit

Viorica Bondoc

3. OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA
BUCUREȘTI

- Ion Popa

4. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

- Andrei George Creci

5. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

- Andreea Anca Cristea