



# Municipiul București

## COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII Nr. 198/2004

---

### HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR nr. 43 din 28.07.2010

În conformitate cu prevederile art. 5, 6 și 7 din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, completată și modificată, coroborate cu prevederile art. 5 și 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, publicată în Monitorul Oficial nr. 309/11.05.2009, coroborate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 590/23.06.2010 prin care a fost aprobată declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor afectate de lucrarea de interes public local "Dublarea Diametrului N-S pe tronsonul Buzești-Berzei-Vasile Pârvan-B.P. Hașdeu-Uranus-Calea Rahovei"

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 769 din 08.07.2010 în componența de mai jos:

- |  |   |
|--|---|
| 1. Primarul General al<br>Municipiului București                               | Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu              |
| 2. Prefectul Municipiului București<br>Prin reprezentant/împuternicit          | Mihai Cristian Atănăsoaei<br>Viorica Bondoc |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și<br>Publicitate Imobiliară București | Ion Popa                                    |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului  | Andrei George Creci                         |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului  | Andreea Anca Cristea                        |
-

constată că pentru imobilul compus din teren în suprafață de 29,84 mp și construcție în suprafață de 56,97 mp (din care 3,86 mp balcon și 9,90 mp boxă), situat în București, sector 1, str. Berzei nr.75, et.1, ap.2, nu a fost depusă cerere în termenul legal și nu au fost depuse documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în original sau în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art.5, alin.1 și alin.2 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată și cu dispozițiile art.5, alin.1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004.

Comisia a verificat actele aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere și a constatat că dl. EXERESCU LEONARD și d-na EXERESCU DANIELA, ambii cu domiciliul în București, sector 1, str. Berzei nr.75, et.1, ap.2, sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului situat în București, sector 1, str. Berzei nr.75, et.1, ap.2, conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 24/112/1998/1999 încheiat cu S.C. ROM-VIAL S.A. la data de 10.02.1999, procesului-verbal de predare-primire a locuinței - anexa nr.5 la contractul de vânzare-cumpărare cu plata în rate nr. 24/112/1998/1999.

Titularii dreptului de proprietate nu s-au prezentat la ședința Comisiei din data de 28.07.2010, astfel cum au fost convocați prin adresa nr.32/16.07.2010, situație ce a fost consemnată în procesul-verbal nr. 47, încheiat cu această ocazie.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titularii dreptului de proprietate asupra imobilului situat în București, sector 1, str. Berzei nr.75, et.1, ap.2, sunt dl. EXERESCU LEONARD și d-na EXERESCU DANIELA.

Despăgubirea propusă de expropriator, stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 4, alin. 8 și 9 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată, care se consemnează, este în cuantum de 216.723 lei.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art.5, alin.4 și art.6 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată, și ale art. 5, alin. 15 și art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004,*

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Dispune consemnarea despăgubirii în cuantum de 216.723 lei stabilită conform dispozițiilor art.4, alin.8 și 9 din Legea nr. 198/2004, completată și

modificată, coroborate cu dispozițiile art. 4, alin. 13 din Normele de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009. Despăgubirea va fi consemnată de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 8 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

Despăgubirile vor fi eliberate în condițiile Legii nr. 198/2004, completată și modificată, și a Normelor de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009.

În cazul în care din verificările extrasului de Carte Funciară de informare emis de Biroul de Carte Funciară se va constata de către expropriator că imobilul expropriat este afectat de sarcini (ipoteci, uz, uzufruct, servituți etc.), consemnarea se va face și pe numele creditorilor, transferul dreptului de proprietate urmând a se face liber de sarcini către expropriatorul Municipiul București, răspunderea pentru transferul ipotecii și a altor obligații rămânând în sarcina exclusivă a titularilor dreptului de proprietate, respectiv dl. EXERESCU LEONARD și d-na EXERESCU DANIELA.

Art.2 Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele comunicate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.3 Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 198/2004, completată și modificată, ale Normelor de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009 și ale Hotărârii Guvernului României nr. 590/23.06.2010.

Art.4 Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privată a persoanelor expropriate în proprietatea publică a Municipiului București, operează de drept la data consemnării despăgubirilor pentru expropriere, potrivit dispozițiilor art.15 din Legea nr.198/2004, completată și modificată.

Art.5 Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz, titularii dreptului de proprietate vor fi notificați.

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica titularilor dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, anume d-lui EXERESCU LEONARD și d-nei EXERESCU DANIELA, se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București și pe pagina proprie de internet a expropriatorului [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)

Art.7 Prezenta hotărâre se va comunica Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, care va proceda la notarea imediată a hotărârii.

Art.8 Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

Actele juridice care se încheie după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București, în conformitate cu dispozițiile art. 9 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată, în termen de 30 de zile de la data comunicării sau în termen de 3 ani de la data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor, dacă aceasta nu a fost comunicată.

Art.10 Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 47 din 28.07.2010, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 7 (șapte) exemplare originale, din care câte un exemplar se comunică persoanelor expropriate și un exemplar se comunică unității bancare la care se deschide contul pe numele titularilor dreptului de proprietate.

#### COMISIA

1. PRIMARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Prof. Dr. Sorin Mircea Opreșcu.....

2. PREFECTUL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI

Mihai Cristian Atanasoaei.....

Prin reprezentant/împuternicit

Viorica Bondoc.....

3. OFICIUL DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
BUCUREȘTI

Ion Popa.....

4. REPREZENTANT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Andrei George Creci.....

5. REPREZENTANT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Andreea Anca Cristea.....