



# Municipiul București

## COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII Nr. 198/2004

---

### HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR nr. 45 din 29.07.2010

În conformitate cu prevederile art. 5, 6 și 7 din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 5 și 6 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, publicată în Monitorul Oficial nr. 309/11.05.2009, combinate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 592/23.06.2010 prin care a fost aprobată declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor afectate de proiectul "Supralărgire Str. Gheorghe Ionescu Sisești - Bd. Ion Ionescu de la Brad",

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 769 din 08.07.2010 în componența de mai jos:

- |   |   |
|---|---|
| 1. Primarul General al Municipiului Bucuresti                               | Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu              |
| 2. Prefectul Municipiului Bucuresti<br>Prin reprezentant/împuternicit       | Mihai Cristian Atănăsoaei<br>Viorica Bondoc |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Ion Popa                                    |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului   | Andrei George Creci                         |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului   | Andreea Anca Cristea                        |

constată că pentru imobilul compus din teren în suprafață de 19 mp, situat în București, sector 1, str. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 67-69 lot 10, identificat prin număr cadastral 17170/10/1 nu a fost depusă cerere în termenul legal și nu s-

---

au depus documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în original sau în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 198/2004 cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile art. 5 alin. 1 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009.

Comisia a verificat actele aflate la dosar, precum și documentele prezentate în cadrul ședinței de către S.C. MASTER COMPUTERS SRL, cu sediul în București, sector 2, Șos. Pantelimon nr. 111A, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului București sub nr. J40/1045/1992, CUI 1592512, prin delegat dl. Ioniță Mihail Eugen, conform delegație nr. 1540/29.07.2010, cu privire la imobilul situat în București, sector 1, str. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 67-69 lot 10, identificat prin număr cadastral 17170/10/1.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că sunt titulari ai dreptului de proprietate asupra imobilului menționat la alineatul anterior:

S.C. FARINAS COMPANY SRL, COSTACHE LAURENȚIU SERGIU, COSTACHE CĂTĂLINA, MOSCU MARINA, ALDEA BOGDAN EUGEN, ALDEA RODICA, CIOBANESCU CONSTANTIN OCTAVIAN, CIOBĂNESCU VIORICA, BOROZAN NICOLAE, STAN NICU, STAN GEORGETA, RUJAN RALUCA GABRIELA, RUJAN DAN, RUJAN CHIRIACA, PANCIU ANDREI VLADIMIR, MARCU VICTOR IOAN, MARCU DUMITRU, MARCU ION, MARCU GHERGHINA, GHEORGHIU VLAD, GHEORGHIU RALUCA BEATRICE, BLENDEA OLGA MARIANA, TRANDAFIR MIHAI, PETROMAN FLORENTINA RALUCA, CONSTANTIN VERONICA ȘTEFANIA, CONSTANTIN VLAD DENIS, MUNTEAN CRISTINA GABRIELA, MUNTEAN VLADIMIR, BERBEC PARASCHIVA, BERBEC ALEXANDRU, GAGEA ANDREI, GAGEA ANDREEA, ULMEANU VLAD, ULMEANU MIHAELA, STRĂTEANU ANDREI, IFRIM ARISTIDE ILIE și S.C. MASTER COMPUTERS SRL, conform Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1531/11.05.2004 – Biroul Notarilor Publici Asociați Miu și Molcuț, Act de dezmembrare autentificat sub nr. 2693/09.07.2004 – Biroul Notarilor Publici Asociați Miu și Molcuț, Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2698/09.07.2004 – Biroul Notarilor Publici Asociați Miu și Molcuț, Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2702/12.07.2004 – Biroul Notarilor Publici Asociați Miu și Molcuț, Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3738/05.10.2004 – Biroul Notarilor Publici Asociați Miu și Molcuț, Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1840/31.05.2005 de Biroul Notarilor Publici Asociați Miu și Molcuț, Încheiere de intabulare nr. 9002/16.06.2005 – OCPI București Sector 1, Extras de Carte funciară pentru informare.

La ședința Comisiei din data de 29.07.2010 s-a prezentat S.C. MASTER COMPUTERS SRL, prin delegat dl. Ioniță Mihail Eugen, care și-a exprimat acordul cu privire la cuantumul total al despăgubirii propuse de expropriator, din care fiecărui titular îi revine parte din despăgubire, proporțional cu cota indiviză pe care o deține, iar ceilalți titulari, enumerați anterior, nu s-au prezentat la ședința comisiei, situație ce a fost consemnată în procesul-verbal nr. 49 din data de 29.07.2010.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titularii dreptului de proprietate sunt: S.C. FARINAS COMPANY SRL, COSTACHE LAURENȚIU SERGIU, COSTACHE CĂTĂLINA, MOSCU MARINA, ALDEA BOGDAN EUGEN, ALDEA RODICA, CIOBANESCU CONSTANTIN OCTAVIAN, CIOBĂNESCU VIORICA, BOROZAN NICOLAE, STAN NICU, STAN GEORGETA, RUJAN RALUCA GABRIELA, RUJAN DAN, RUJAN CHIRIACA, PANCIU ANDREI VLADIMIR, MARCU VICTOR IOAN, MARCU DUMITRU, MARCU ION, MARCU GHERGHINA, GHEORGHIU VLAD, GHEORGHIU RALUCA BEATRICE, BLENDEA OLGA MARIANA, TRANDAFIR MIHAI, PETROMAN FLORENTINA RALUCA, CONSTANTIN VERONICA ȘTEFANIA, CONSTANTIN VLAD DENIS, MUNTEAN CRISTINA GABRIELA, MUNTEAN VLADIMIR, BERBEC PARASCHIVA, BERBEC ALEXANDRU, GAGEA ANDREI, GAGEA ANDREEA, ULMEANU VLAD, ULMEANU MIHAELA, STRĂTEANU ANDREI, IFRIM ARISTIDE ILIE și S.C. MASTER COMPUTERS SRL.

Despăgubirea propusă de expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 4 al. 8 și 9 din Legea 198/2004, cu modificările și completările ulterioare și care se consemnează este în cuantum de 25.372 lei.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 6 din Legea nr. 198/2004 cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 5 alin. 22 și art. 6 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, completată și modificată*

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Dispune consemnarea despăgubirii în cuantum de 25.372 lei stabilită conform dispozițiilor art. 4 alin. 8 și 9 din Legea nr. 198/2004 completată și modificată, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 13 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, publicată în Monitorul Oficial nr. 309/11.05.2009.

Despăgubirea va fi consemnată, de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 8 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

În cazul în care din verificările extrasului de Carte Funciara de informare emis de Biroul de Carte Funciara se va constata de către expropriator că imobilul expropriat este afectat de sarcini (ipoteci, uz, uzufruct, servituti etc.) consemnarea se va face și pe numele creditorilor, transferul dreptului de proprietate urmand a se face liber de sarcini către expropriatorul Municipiul București, răspunderea pentru transferul ipotecii și a altor obligații rămânând în sarcina exclusivă a expropriaților.

Art.2 - Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele depuse de expropriați/comunicate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.3 - Constatînd că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 198/2004, ale Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009 și ale Hotărârii de Guvern nr. 592/2010.

Art.4 - Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privată a expropriaților în proprietatea publică a Municipiului București, operează de drept la data efectuării consemnării despăgubirilor pentru expropriere în baza art. 15 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

Art.5 - Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularii cererii vor fi notificați.

Art.6- Prezenta hotărâre se va comunica titularilor dreptului de proprietate, se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București și pe pagina proprie de internet a expropriatorului [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)

Art.7 - Prezenta hotărâre se va comunica Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara București care va proceda la notarea imediată a hotărârii.

Art.8 - Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

Actele juridice care se încheie după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale avînd ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.9 - Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu disp. art. 9 din Legea nr. 198/2004, în termen de 30 de zile de la data comunicării sau în termen de 3 ani de la data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor dacă aceasta nu a fost comunicată.

Art.10 - Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 49 din 29.07.2010, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 42 (patruzecișidouă) exemplare originale, din care 37 (treizecișapte) exemplare se comunică persoanelor expropriate și un exemplar se comunică unității bancare la care se deschide contul pe numele titularilor dreptului de proprietate.

COMISIA

1. PRIMARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

- Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu



2. PREFECTUL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI

- Mihai Cristian Atanasoaei

Prin reprezentant/împuternicit

Viorica Bondoc



3. OFICIUL DE CADASTRU SI  
PUBLICITATE IMOBILIARA  
BUCUREȘTI

- Ion Popa



4. REPREZENTANT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

- Andrei George Creci



5. REPREZENTANT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

- Andreea Anca Cristea

