



Municipiul București

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII Nr. 198/2004

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR nr. 51 din 30.07.2010

În conformitate cu prevederile art. 5, 6 și 7 din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 5 și 6 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, publicată în Monitorul Oficial nr. 309/11.05.2009, combinate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 592/23.06.2010, prin care a fost aprobată declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor afectate de proiectul "Supralărgire Str. Gheorghe Ionescu Sisești - Bd. Ion Ionescu de la Brad",

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 769 din 08.07.2010 în componența de mai jos:

- | | |
|--|---|
| 1. Primarul General al
Municipiului București | Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu |
| 2. Prefectul Municipiului București
Prin reprezentant/împuternicit | Mihai Cristian Atănăsoaei
Viorica Bondoc |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București | Ion Popa |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Andrei George Creci |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Andreea Anca Cristea |

constată că pentru imobilul compus din teren în suprafață de 24 mp, situat în București, sector 1, str. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 80D, identificat prin număr cadastral 11248/8/1 nu a fost depusă cerere în termenul legal și s-au depus documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în original sau în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 198/2004 cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile art. 5 alin. 1 din

Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că titularii dreptului de proprietate, S.C. ASESOF INTERNATIONAL S.A., S.C. TRIUMF CONSTRUCT SRL, BĂNICĂ MARIA SIMONA, BĂNICĂ STELIAN, POPESCU AUREL, S.C. INSTAL GAZ SRL, STAN SUSANA, STAN LIVIU, MARIN RIPOLL ELENA, WACYKIEWCZ NEAGA și WACYKIEWCZ MIHAI, se află în litigiu cu Municipiul București prin Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației, Dosar nr. 13692/3/2008 aflat pe rolul Tribunalului București, având ca obiect exproprierea imobilului situat în București, sector 1, str. Gheorghe Ionescu Sisești nr.80D, identificat prin număr cadastral 11248/8/1 și stabilirea cuantumului despăgubirii, situație ce a fost consemnată în procesul-verbal nr. 56 din data de 30.07.2010.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titularii dreptului de proprietate sunt:

- S.C. ASESOF INTERNATIONAL S.A., cu sediul în Ploiești, Jud. Prahova, str. Mihai Bravu nr. 10, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J29/574/2001, CUI 13990040, atribut fiscal R;
- S.C. TRIUMF CONSTRUCT SRL, cu sediul în București, sector 1, str. Alexandru Șerbănescu nr. 87, Hotel Phoenicia, mezanin, camera 9, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/7656/2001, CUI 14167239, atribut fiscal R;
- BĂNICĂ MARIA SIMONA, cu domiciliul în București, sector 1, Bld. Ion Mihalache nr. 339, bl. 15, sc. E, ap. 147, posesoare a C.I. seria RT nr. 295620, emisă de Secția 4 la data de 14.11.2003, CNP 2711214151848 și BĂNICĂ STELIAN, cu domiciliul în București, sector 1, Bld. Ion Mihalache nr. 339, bl. 15, sc. E, ap. 147, posesor al C.I. seria RT nr. 195299, emisă de Secția 4 la data de 04.10.2001, CNP 1590910400039;
- POPESCU AUREL, cu domiciliul în București, sector 2, Șos. Ianului nr. 82, etaj 1, ap. 1, posesor al C.I. seria RT nr. 281253, eliberată de Secția 9 Poliție, la data de 09.09.2003, CNP 1460316400227;
- S.C. INSTAL GAZ SRL, cu sediul în București, sector 2, str. Deleni nr. 4, bl. T65, sc.A, et. 7, ap. 29, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/3706/1998, CUI 10445146, atribut fiscal R;
- STAN SUSANA, domiciliată în București, sector 2, str. Deleni nr. 4, bl. T65, sc.A, et. 7, ap. 29, posesoare a C.I. seria RR nr. 009982, emisă de Secția 7 la data de 21.11.1997, CNP 2671123060760 și STAN LIVIU, domiciliat în București, sector 1, Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 80C, posesor al C.I. seria RT nr. 537199, emisă de SPCEP S1 biroul nr. 5, la data de 23.01.2008, CNP 1660620151785;
- MARIN RIPOLL ELENA, cu domiciliul în București, sector 6, Bld. Iuliu Maniu nr. 20, bl. 15A+B, sc. B, et. 1, ap. 94, posesoare a C.I. seria DP nr. 060958, eliberată de IGP - DEP la data de 23.05.2001, CNP 2551121400046;

- WACYKIEWCZ NEAGA, cu domiciliul în București, sector 2, Șos. Pantelimon nr. 237, bl. 65, sc. 5, ap. 176, CNP 2420624400501 și WACYKIEWCZ MIHAI, cu domiciliul în București, sector 2, Șos. Pantelimon nr. 237, bl. 65, sc. 5, ap. 176, CNP 1400508400487,

conform Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 800/26.04.2004 de Biroul Notarilor Publici Asociați Dumitriu Carmen și Marina Sergiu Sorin, Contract de vânzare-cumpărare imobil autentificat sub nr. 967/21.12.2004 de Societatea Civilă "Ad Solemnitatem" – Birou Notarial, Act de donație autentificat sub nr. 1587/22.12.2009 de Biroul Notarilor Publici Asociați Gheorghe Bucur și Cristina Diaconu, Contract de vânzare-cumpărare imobil autentificat sub nr. 765/27.02.2004 de Biroul Notarului Public Cosmina Andreea Serb, Încheiere nr. 438075/05.01.2010 – OCPI București Sector 1, Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 518/04.04.2007 de Societatea Civilă "Ad Solemnitatem" – Birou Notarial, Încheiere nr. 9291/24.06.2005 – OCPI București Sector 1, Contract de vânzare-cumpărare imobil autentificat sub nr. 488/08.06.2005 de Societatea Civilă "Ad Solemnitatem" – Birou Notarial, Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 980/28.10.2005 de Societatea Civilă "Ad Solemnitatem" – Birou Notarial, Încheiere nr. 4728/31.03.2005 – OCPI București Sector 1, Încheiere nr. 17760/03.07.2006 – OCPI București Sector 1, Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 766/21.06.2006 de Societatea Civilă "Ad Solemnitatem" – Birou Notarial, Încheiere nr. 21114/14.11.2005 – OCPI București Sector 1, Act de dezmembrare autentificat sub nr. 292/18.02.2004 de Biroul Notarilor Publici Asociați Dumitriu Carmen și Marina Sergiu Sorin.

Despăgubirea propusă de expropriator, stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 4 al. 8 și 9 din Legea 198/2004, cu modificările și completările ulterioare și care se consemnează este în cuantum de 32.051 lei (reprezentând valoarea totală a despăgubirilor propuse pentru exproprierea suprafeței de 24 mp din terenul situat în București, sector 1, str. Gheorghe Ionescu Sisești nr.80D).

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 5 alin. 7 din Legea nr. 198/2004 cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 6 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, completată și modificată*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea despăgubirii în cuantum de 32.051 lei stabilită conform dispozițiilor art. 4 alin. 8 și 9 din Legea nr. 198/2004 completată și modificată, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 13 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, publicată în Monitorul Oficial nr. 309/11.05.2009.

Despăgubirea va fi consemnată, de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 8 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

Despăgubirile vor fi eliberate în condițiile Legii nr. 198/2004 completată și modificată și ale Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009.

În cazul în care din verificările extrasului de Carte Funciara de informare emis de Biroul de Carte Funciara se va constata de către expropriator că imobilul expropriat este afectat de sarcini (ipoteci, uz, uzufruct, servituti etc.) consemnarea se va face și pe numele creditorilor, transferul dreptului de proprietate urmand a se face liber de sarcini către expropriatorul Municipiul București, răspunderea pentru transferul ipotecii și a altor obligații rămânând în sarcina exclusivă a expropriaților S.C. ASESOF INTERNATIONAL S.A., S.C. TRIUMF CONSTRUCT SRL, BĂNICĂ MARIA SIMONA, BĂNICĂ STELIAN, POPESCU AUREL, S.C. INSTAL GAZ SRL, STAN SUSANA, STAN LIVIU, MARIN RIPOLL ELENA, WACYKIEWCZ NEAGA și WACYKIEWCZ MIHAI.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele depuse de expropriați/comunicate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.3 – Constatînd că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 198/2004, ale Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009 și ale Hotărârii de Guvern nr. 592/2010.

Art.4 – Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privată a expropriaților în proprietatea publică a Municipiului București, operează de drept la data efectuării consemnării despăgubirilor pentru expropriere în baza art. 15 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

– Art.5 – Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularii cererii vor fi notificați.

Art.6 – Prezenta hotărâre se va comunica titularilor dreptului de proprietate S.C. ASESOF INTERNATIONAL S.A., S.C. TRIUMF CONSTRUCT SRL, BĂNICĂ MARIA SIMONA, BĂNICĂ STELIAN, POPESCU AUREL, S.C. INSTAL GAZ SRL, STAN SUSANA, STAN LIVIU, MARIN RIPOLL ELENA, WACYKIEWCZ NEAGA și WACYKIEWCZ MIHAI, se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.pmb.ro

Art.7 – Prezenta hotărâre se va comunica Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara București care va proceda la notarea imediată a hotărârii.

Art.8 – Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

Actele juridice care se încheie după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.9 – Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu disp. art. 9 din Legea nr. 198/2004, în termen de 30 de zile de la data comunicării sau în termen de 3 ani de la data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor dacă aceasta nu a fost comunicată.

Art.10 – Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 56 din 30.07.2010, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 16 (șaisprezece) exemplare originale, din care 11 (unsprezece) exemplare se comunică persoanelor expropriate și un exemplar se comunică unității bancare la care se deschide contul pe numele titularilor dreptului de proprietate.

COMISIA

1. PRIMARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

– Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu



2. PREFECTUL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI
Prin reprezentant/împuternicit

– Mihai Cristian Atanasoaei

Viorica Bondoc

Bondoc
V

3. OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA
BUCUREȘTI

– Ion Popa



4. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

– Andrei George Creci

Andrei George Creci

5. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

– Andreea Anca Cristea

Andreea Anca Cristea