



Municipiul București

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII Nr. 198/2004

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR nr. 55 din 30.07.2010

În conformitate cu prevederile art. 5, 6 și 7 din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 5 și 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009, combinate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 590/23.06.2010 prin care a fost aprobată declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor afectate de proiectul "Dublarea Diametrului N-S pe tronsonul Buzesti - Berzei - Vasile Parvan, etapa I din tronsonul Buzesti - Berzei - Vasile Parvan - B.P. Hasdeu - Uranus - Calea Rahovei"

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 769 din 08.07.2010 în componența de mai jos:

- | | |
|---|---|
| 1. Primarul General al Municipiului Bucuresti | Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu |
| 2. Prefectul Municipiului Bucuresti
Prin reprezentant/împuternicit | Mihai Cristian Atănăsoaei
Viorica Bondoc |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Ion Popa |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Andrei George Creci |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Andreea Anca Cristea |

constată că pentru imobilul, apartament, situat în Bucuresti, sector 1, str. Berzei nr. 91, parter, identificat cu număr cadastral 17147/1, înscris în cartea funciara nr. 41427, format din construcție cu suprafața de 32,20 mp și 42,99 mp de teren situat sub construcție, nu a fost depusă cerere în termenul legal, în conformitate cu dispozițiile art.

5 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 198/2004 cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile art. 5 alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004.

Comisia a verificat actele aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere și a constatat că d-na POROJANU CORNELIA, domiciliată în București, str. Radu Constantin nr. 26, bl. Z20, sc. 2, ap. 27, sector 5, identificată cu CI seria RT nr. 507119 emisă de SPCEP S5 biroul nr. 4 la data de 10.08.2007, dl. POROJANU DUMITRU, dl. SPINU DAVID CRISTIAN, domiciliat în București, str. Berzei nr. 91, sector 1, identificat cu CI seria RR nr. 643154 eliberată de SPCEP S1 biroul nr. 3 la data de 23.09.2009, în calitate de titulari ai dreptului de proprietate și dl. TAMBA IOAN, domiciliat în București, str. Berzei nr. 91, sector 1, identificat cu CI seria RX nr. 054738 eliberată de Secția 3 Poliție la data de 02.07.1998, în calitate de uzufructuar, sunt persoane îndreptățite să primească despăgubirea pentru imobilul menționat la alineatul anterior, conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 1726/112 din 28.01.1998 încheiat cu S.C. ROM-VIAL S.A., Procesului-verbal de predare-primire a locuinței din aceeași dată, certificatului de moștenitor nr. 11/12.02.1998 emis de notarul public Totis Andreia Mura, contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 546/25.09.2009 de BNP Tamara Gartig și contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2666/28.10.2009 de BNP Elena Simona Alexandru.

Deasemenea, Comisia a constatat că pe rolul Judecătoriei sectorului 1 București se afla înregistrată cererea d-lui Foleanu Vasile, prin care acesta solicită să i se stabilească calitatea de moștenitor de pe urma defunctei Tamba Ana, în a cărei masă succesorală este inclus și imobilul situat în București, sector 1, str. Berzei nr. 91, parter. Cererea formează obiectul dosarului nr. 13482/299/2009, cu termen la data de 12.10.2010 și se judecă în contradictoriu cu Tamba Ioan, Spinu Cristina, Porojanu Cornelia și Glodeanu Claudia.

La ședința Comisiei din data de 30.07.2010 nu s-au prezentat persoanele îndreptățite la despăgubire, situație ce a fost consemnată în procesul-verbal nr. 59 încheiat cu această ocazie.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Persoanele îndreptățite la despăgubire sunt d-na POROJANU CORNELIA, dl. POROJANU DUMITRU și dl. SPINU DAVID CRISTIAN, în calitate de titulari ai dreptului de proprietate și dl. TAMBA IOAN, în calitate de uzufructuar.

Imobilul se afla în litigiu în ceea ce privește titularii dreptului de proprietate, cauza formând obiectul dosarului nr. 13482/299/2009, aflat pe rolul Judecătoriei Sectorului 1 București, cu termen de judecată la data de 12.10.2010, având ca părți pe Foleanu Vasile, în calitate de reclamant și pe Tamba Ioan, Spinu Cristina, Porojanu Cornelia și Glodeanu Claudia, în calitate de parți, motiv pentru care despăgubirea se va consemna și pe numele acestora.

Despăgubirea propusă de expropriator, stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 4 al. 8 și 9 din Legea 198/2004, cu modificările și completările ulterioare și care se consemnează este în cuantum de 255.170 lei.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 5 alin. 7 și art. 6 din Legea nr. 198/2004 cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 5 alin. 23 și art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, completată și modificată*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Dispune consemnarea despăgubirii în cuantum de 255.170 lei, stabilită conform dispozițiilor art. 4 alin. 8 și 9 din Legea nr. 198/2004 completată și modificată coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 13 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009. Despăgubirea va fi consemnata de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 8 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată, pe numele d-nei POROJANU CORNELIA, d-lui POROJANU DUMITRU, d-lui SPINU DAVID CRISTIAN, d-lui TAMBA IOAN, d-lui FOLEANU VASILE, d-nei SPINU CRISTINA și d-nei GLODEANU CLAUDIA.

Despăgubirile vor fi eliberate în condițiile Legii nr. 198/2004, completată și modificată și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009.

În cazul în care din verificările extrasului de Carte Funciara de informare emis de Biroul de Carte Funciara se va constata de către expropriator că imobilul expropriat este afectat de sarcini (ipoteci, uz, uzufruct, servituti etc.) consemnarea se va face și pe numele creditorilor, transferul dreptului de proprietate urmând a se face liber de sarcini către expropriatorul Municipiul București, răspunderea pentru transferul ipotecii și a altor obligații rămânând în sarcina exclusivă a persoanelor îndreptățite la despăgubire.

Art.2 - Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele depuse de expropriați și cele comunicate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.3 - Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 198/2004, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009 și ale Hotărârii de Guvern nr. 590/23.06.2010.

Art.4 - Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privată a expropriaților în proprietatea publică a Municipiului București, operează de drept la data efectuării consemnării despăgubirilor pentru expropriere în baza art. 15 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

Art.5 - Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz persoanele îndreptățite la despăgubire vor fi notificate.

Art.6 - Prezenta hotărâre se va comunica tuturor persoanelor pe numele carora se va consemna suma stabilita cu titlu de despăgubiri, se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului Bucuresti și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.pmb.ro

Art.7 - Prezenta hotărâre se va comunica Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara București care va proceda la notarea imediată a hotărârii.

Art.8 - Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

Acele juridice care se încheie după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.9 - Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu disp. art. 9 din Legea nr. 198/2004, în termen de 30 de zile de la data comunicării sau în termen de 3 ani de la data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor dacă aceasta nu a fost comunicată.

Art.10 - Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 59 din 30.07.2010, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 11 (unsprezece) exemplare originale, din care cate un exemplar se comunică persoanelor expropriate si un exemplar se comunica unitatii bancare la care se deschide contul pe numele persoanelor indreptatite la despăgubire.

COMISIA

1. PRIMARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

- Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu

2. PREFECTUL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI
Prin reprezentant/împuternicit

- Mihai Cristian Atanasoaei

Viorica Bondoc

3. OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA
BUCUREȘTI

- Ion Popa

4. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

- Andrei George Creci

5. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

- Andreea Anca Cristea