



Municipiul București

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII Nr. 198/2004

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR nr. 60 din 02.08.2010

În conformitate cu prevederile art. 5, 6 și 7 din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, completată și modificată, coroborate cu prevederile art. 5 și 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009, publicată în Monitorul Oficial nr. 309/11.05.2009, coroborate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului României nr. 590/23.06.2010 prin care a fost aprobată declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor afectate de lucrarea de interes public local "Dublarea Diametralei N-S pe tronsonul Buzești-Berzei-Vasile Pârvan-B.P. Hașdeu-Uranus-Calea Rahovei"

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 769 din 08.07.2010, în componența de mai jos:

- | | |
|---|---|
| 1. Primarul General al Municipiului Bucuresti | Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu |
| 2. Prefectul Municipiului Bucuresti
Prin reprezentant/împuternicit | Mihai Cristian Atănăsoaei
Viorica Bondoc |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Ion Popa |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Andrei George Creci |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Andreea Anca Cristea |

constată că pentru imobilul compus din teren în suprafață de 84,80 mp, construcții în suprafață de 61,33 mp și construcții-anexă (pivniță) în suprafață de 7,59 mp, situat în București, sector 1, Intr. Baldovin Pârcălab nr. 7B (comun cu str. Baldovin Pârcălab nr. 12), identificat prin număr cadastral 16271/0;1, înscris în Cartea Funciară nr. 39386, nu a fost depusă cerere în termenul legal și au fost depuse documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art.5, alin.1 și alin.2 din Legea nr.198/2004, completată și modificată și cu dispozițiile art.5, alin.1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004.

Comisia a verificat actele aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere și a constatat că dl. LUCA PARDALIAN, domiciliat în București, sector 1, str. Baldovin Pârcălab nr.12, identificat prin C.I. seria RT nr. 681070, eliberată de SPCEP S1 biroul nr. 3 la data de 12.11.2009, CNP 1770110296721, este titular al dreptului de proprietate asupra imobilului situat în București, sector 1, Intr. Baldovin Pârcălab nr. 7B (comun cu str. Baldovin Pârcălab nr. 12), identificat prin număr cadastral 16271/0;1, înscris în Cartea Funciară nr. 39386, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1229/03.09.2009 de Biroul Notarului Public Liuba Alexandrescu, încheierii nr. 315490/15.09.2009 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sector 1.

La ședința Comisiei din data de 02.08.2010, dl. LUCA PARDALIAN și-a exprimat acordul cu privire la *quantumul despăgubirilor propuse de expropriator*, situație ce a fost consemnată în procesul-verbal nr. 64, încheiat cu această ocazie.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titular al dreptului de proprietate asupra imobilului situat în București, sector 1, Intr. Baldovin Pârcălab nr. 7B (comun cu str. Baldovin Pârcălab nr. 12) este dl. LUCA PARDALIAN.

Despăgubirea propusă de expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 4, alin. 8 și 9 din Legea 198/2004, completată și modificată și care se acordă este în *quantum* de 490.544 lei.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art.6 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată, și ale art.5, alin.18 și art.6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.198/2004, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004,*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Dispune plata despăgubirii în cuantum de 490.544 lei stabilită conform dispozițiilor art.4, alin. 8 și 9 din Legea nr.198/2004, completată și modificată, coroborate cu dispozițiile art.4, alin.13 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.198/2004, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 8 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

În cazul în care din verificările extrasului de Carte Funciară de informare, emis de Biroul de Carte Funciară, se va constata de către expropriator că imobilul expropriat este afectat de sarcini (ipoteci, uz, uzufruct, servituti etc.) suma se va consemna pe numele proprietarului și pe numele creditorilor, transferul dreptului de proprietate urmând a se face liber de sarcini către expropriatorul Municipiul București, răspunderea pentru transferul ipotecii și a altor obligații rămânând în sarcina exclusivă a persoanei expropriate, respectiv dl. LUCA PARDALIAN.

Art.2 Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele depuse de persoana expropriată și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.3 Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 198/2004, completată și modificată, ale Normelor de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009 și ale Hotărârii Guvernului României nr. 590/23.06.2010.

Art.4 Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privată a expropriatului în proprietatea publică a Municipiului București, operează de drept la data efectuării plății despăgubirilor pentru expropriere, potrivit dispozițiilor art. 15 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

Art.5 Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularul dreptului de proprietate va fi notificat.

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica titularului dreptului de proprietate, dl. LUCA PARDALIAN, se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.pmb.ro

Art.7 Prezenta hotărâre se va comunica Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, care va proceda la notarea imediată a hotărârii.

Art.8 Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

Actele juridice care se încheie după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București, în conformitate cu dispozițiile art.9 din Legea nr.198/2004, completată și modificată, în termen de 30 de zile de la data comunicării sau în termen de 3 ani de la data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor, dacă aceasta nu a fost comunicată.

Art.10 Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 64 din 02.08.2010, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale, din care un exemplar se comunică d-lui LUCA PARDALIAN.

COMISIA

1. PRIMARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu.....

2. PREFECTUL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI

Mihai Cristian Atanaseaei.....

Prin reprezentant/împuternicit

Viorica Bondoc.....

3. OFICIUL DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BUCUREȘTI

Ion Popa.....

4. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Andrei George Creci.....

5. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Andreea Anca Cristea