



Municipiul București

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII Nr. 198/2004

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR nr. 73 din 03.08.2010

În conformitate cu prevederile art. 5, 6 și 7 din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 5 și 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009, combinate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 590/23.06.2010 prin care a fost aprobată declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor afectate de proiectul "Dublarea Diametrului N-S pe tronsonul Buzesti - Berzei - Vasile Parvan, etapa I din tronsonul Buzesti - Berzei - Vasile Parvan - B.P. Hasdeu - Uranus - Calea Rahovei"

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 769 din 08.07.2010 în componența de mai jos:

- | | |
|--|---|
| 1. Primarul General al Municipiului Bucuresti | Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu |
| 2. Prefectul Municipiului Bucuresti Prin reprezentant/împuternicit | Mihai Cristian Atănăsoaei Viorica Bondoc |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Ion Popa |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Andrei George Creci |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Andreea Anca Cristea |
-

constată că pentru imobilul situat în Bucuresti, sector 1, str. Buzesti nr. 19, identificat cu număr cadastral 19906, format din teren cu suprafata de 79,23 mp si constructie cu suprafata utila de 145 m.p., impreuna cu pivnita de 46,50 m.p., nu a fost depusă cerere în termenul legal, în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 198/2004 cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile art. 5 alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004.

Comisia a verificat actele aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere si a constatat că d-na TOMESCU CARMEN-SPERANTA-CONSTANTA, domiciliata in Bucuresti, str. Valea Buzaului nr. 8, bl. G31, sc. D, et. 4, ap. 40, sector 3, este titulara a dreptului de proprietate asupra imobilului menționat la alineatul anterior, conform Sentintei nr. 242/14.04.1962 pronuntata de Tribunalul Popular al Raionului 30 Decembrie Bucuresti si a Certificatului de mostenitor nr. 1153/06.09.1988 emis de Notariatul de Stat sector 1.

La sedinta Comisiei din data de 03.08.2010, d-na TOMESCU CARMEN-SPERANTA-CONSTANTA nu s-a prezentat, situație ce a fost consemnată în procesul-verbal nr. 77 incheiat cu aceasta ocazie.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titulara dreptului de proprietate este d-na TOMESCU CARMEN-SPERANTA-CONSTANTA.

Despăgubirea propusă de expropriator, stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 4 al. 8 si 9 din Legea 198/2004, cu modificările și completările ulterioare și care se consemnează este în cuantum de 632.671 lei.

Deasemenea Comisia constata faptul ca suprafata imobilului nu este specificata in cuprinsul actelor de proprietate aflate la dosar, acestea neavand nici schite anexate, iar evaluarea s-a realizat avandu-se in vedere suprafetele inscrise in evidentele fiscale.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 5 alin. 4 si art. 6 din Legea nr. 198/2004 cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 5 alin. 15 si art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, completată și modificată*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Dispune consemnarea despăgubirii în cuantum de 632.671 lei, stabilită conform dispozițiilor art. 4 alin. 8 și 9 din Legea nr. 198/2004

completată și modificată coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 13 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009. Despăgubirea va fi consemnata de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 8 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

Despăgubirile se vor elibera în cuantumul stabilit prin această hotărâre doar în situația în care măsurătorile vor confirma suprafețele înscrise în evidențele fiscale. În situația în care, ca urmare a măsurătorilor, se vor constata diferențe față de aceste suprafețe, despăgubirea care se va elibera va fi calculată în conformitate cu suprafețele reale.

Despăgubirile vor fi eliberate în condițiile Legii nr. 198/2004, completată și modificată și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009.

În cazul în care din verificările extrasului de Carte Funciara de informare emis de Biroul de Carte Funciara se va constata de către expropriator că imobilul expropriat este afectat de sarcini (ipoteci, uz, uzufruct, servituti etc.) consemnarea se va face și pe numele creditorilor, transferul dreptului de proprietate urmând a se face liber de sarcini către expropriatorul Municipiului București, răspunderea pentru transferul ipotecii și a altor obligații rămânând în sarcina exclusivă a expropriatei, respectiv d-na TOMESCU CARMEN-SPERANTA-CONSTANTA.

Art.2 - Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele comunicate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.3 - Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 198/2004, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009 și ale Hotărârii de Guvern nr. 590/23.06.2010.

Art.4 - Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privată a expropriatei în proprietatea publică a Municipiului București, operează de drept la data efectuării consemnării despăgubirilor pentru expropriere în baza art. 15 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

Art.5 - Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titulara dreptului de proprietate va fi notificată.

Art.6 - Prezenta hotărâre se va comunica titularului dreptului de proprietate, d-na TOMESCU CARMEN-SPERANTA-CONSTANTA, se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.pmb.ro

Art.7 - Prezenta hotărâre se va comunica Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara București care va proceda la notarea imediată a hotărârii.

Art.8 - Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

Actele juridice care se încheie după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

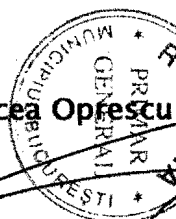
Art.9 - Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu disp. art. 9 din Legea nr. 198/2004, în termen de 30 de zile de la data comunicării sau în termen de 3 ani de la data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor dacă aceasta nu a fost comunicată.

Art.10 - Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 77 din 03.08.2010, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 6 (sase) exemplare originale, din care un exemplar se comunică persoanei expropriate și un exemplar se comunica unitatii bancare la care se deschide contul pe numele titularilor dreptului de proprietate.

COMISIA

1. PRIMARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

- Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu



2. PREFECTUL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI

- Mihai Cristian Atanasoaei

Prin reprezentant/împuternicit

Viorica Bondoc

3. OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA
BUCUREȘTI

- Ion Popa

4. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

- Andrei George Creci



5. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

- Andreea Anca Cristea