



Municipiul București

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII Nr. 198/2004

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR nr. 74 din 03.08.2010

În conformitate cu prevederile art. 5, 6 și 7 din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, completată și modificată, coroborate cu prevederile art. 5 și 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, publicată în Monitorul Oficial nr. 309/11.05.2009, coroborate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 590/23.06.2010 prin care a fost aprobată declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor afectate de lucrarea de interes public local "Dublarea Diametrului N-S pe tronsonul Buzești-Berzei-Vasile Pârvan-B.P. Hașdeu-Uranus-Calea Rahovei"

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr.769 din 08.07.2010, în componența de mai jos:

- | | |
|--|---|
| 1. Primarul General al Municipiului Bucuresti | Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu |
| 2. Prefectul Municipiului Bucuresti Prin reprezentant/împuternicit | Mihai Cristian Atănăsoaei Viorica Bondoc |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Ion Popa |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Andrei George Creci |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Andreea Anca Cristea |

constată că pentru imobilul compus din teren în suprafață de 48,98 mp, construcții în suprafață de 26,81 mp, spațiu comercial în suprafață de 34,50 mp, construcții-

anexe în suprafață de 2,76 mp și pivniță în suprafață de 26,96 mp, situat în București, sector 1, str. Buzzești nr. 33, parter, identificat prin număr cadastral 21873/1, înscris în Cartea Funciară nr. 62419, nu a fost depusă cerere în termenul legal și nu au fost depuse documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art.5, alin.1 și alin.2 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată și cu dispozițiile art.5, alin.1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004.

Comisia a verificat actele aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere și a constatat că dl. MĂSARIU GHEORGHE, domiciliat în București, sector 1, str. Buzzești nr.33, identificat cu C.I. seria RD nr. 513347 eliberată de SPCEP S1 biroul nr.4 la data de 13.02.2007, CNP 1420505400135 și d-na MĂSARIU IOANA, domiciliată în București, sector 2, Șos. Iancului nr.19, bl.106B, sc.B, et.7, ap.65, identificată cu C.I. seria RR nr. 442890 eliberată de SPCEP S2 biroul nr.4 la data de 03.04.2007, CNP 2490409400502, sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului situat în București, sector 1, str. Buzzești nr. 33, parter, identificat prin număr cadastral 21873/1, înscris în Cartea Funciară nr. 62419, conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 488/112/1996 încheiat cu S.C. ROM-VIAL S.A., procesului-verbal de predare-primire a locuinței din 16.01.1997 - anexa nr.5 la contractul de vânzare-cumpărare nr. 488/112/1996, deciziei civile nr. 1431R pronunțată de Tribunalul București la data de 30.09.2005 în dosarul nr. 2288/2005, Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 488/28.03.2006, certificatului de moștenitor nr. 54/2003 din 10.07.2003 emis de Notar Public Eugenia Cuțaru, încheierii de intabulare nr. 15742/28.06.2006 emisă de de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

La ședința Comisiei din data de 03.08.2010, dl. MĂSARIU GHEORGHE și d-na MĂSARIU IOANA și-au exprimat dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator, situație ce a fost consemnată în procesul-verbal nr. 78, încheiat cu această ocazie.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titularii dreptului de proprietate asupra imobilului situat în București, sector 1, str. Buzzești nr. 33, parter, identificat prin număr cadastral 21873/1, înscris în Cartea Funciară nr. 62419, sunt dl. MĂSARIU GHEORGHE și d-na MĂSARIU IOANA.

Despăgubirea propusă de expropriator, stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 4, alin. 8 și 9 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată, care se consemnează, este în cuantum de 343.871 lei.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art.5, alin.8 și art.6 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată, și ale art. 5, alin. 22 și art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004,*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Dispune consemnarea despăgubirii în cuantum de 343.871 lei stabilită conform dispozițiilor art.4, alin.8 și 9 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată, coroborate cu dispozițiile art. 4, alin. 13 din Normele de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009. Despăgubirea va fi consemnată de către expropriator, cu respectarea dispozițiilor art.8 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

Despăgubirile vor fi eliberate în condițiile Legii nr. 198/2004, completată și modificată, și a Normelor de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009.

În cazul în care din verificările extrasului de Carte Funciară de informare emis de Biroul de Carte Funciară se va constata de către expropriator că imobilul expropriat este afectat de sarcini (ipoteci, uz, uzufruct, servituți etc.), consemnarea se va face și pe numele creditorilor, transferul dreptului de proprietate urmând a se face liber de sarcini către expropriatorul Municipiul București, răspunderea pentru transferul ipotecii și a altor obligații rămânând în sarcina exclusivă a titularilor dreptului de proprietate asupra imobilului afectat de expropriere, respectiv dl. MĂSARIU GHEORGHE și d-na MĂSARIU IOANA.

Art.2 Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele depuse de către dl. MĂSARIU GHEORGHE și d-na MĂSARIU IOANA și comunicate de instituțiile abilitate, aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.3 Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 198/2004, completată și modificată, ale Normelor de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009 și ale Hotărârii Guvernului României nr. 590/23.06.2010.

Art.4 Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privată a d-lui MĂSARIU GHEORGHE și a d-nei MĂSARIU IOANA în proprietatea publică a Municipiului București, operează de drept la data consemnării despăgubirilor pentru expropriere, potrivit dispozițiilor art.15 din Legea nr.198/2004, completată și modificată.

Art.5 Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularii dreptului de proprietate vor fi notificați.

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica titularilor dreptului de proprietate, respectiv d-ului MĂSARIU GHEORGHE și d-nei MĂSARIU IOANA, se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.pmb.ro.

Art.7 Prezenta hotărâre se va comunica Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, care va proceda la notarea imediată a hotărârii.

Art.8 Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

Actele juridice care se încheie după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București, în conformitate cu dispozițiile art. 9 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată, în termen de 30 de zile de la data comunicării sau în termen de 3 ani de la data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor, dacă aceasta nu a fost comunicată.

Art.10 Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 78 din 03.08.2010, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 7 (șapte) exemplare originale, din care câte un exemplar se comunică d-lui MĂSARIU GHEORGHE și d-nei MĂSARIU IOANA și un exemplar se comunică unității bancare la care se deschide contul pe numele titularilor dreptului de proprietate.

COMISIA

1. PRIMARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Prof. Dr. Sorin Mișcea Oprescu.....

2. PREFECTUL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI

Mihai Cristian Atanăsoaei.....

Prin reprezentant/împuternicit

Viorica Bondoc.....

3. OFICIUL DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BUCUREȘTI

Ion Popa.....

4. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Andrei George Creci.....

5. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Andreea Anca Cristea