



# Municipiul București

## COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII Nr. 198/2004

---

### HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR nr. 76 din 03.08.2010

În conformitate cu prevederile art. 5, 6 și 7 din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 5 și 6 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, publicată în Monitorul Oficial nr. 309/11.05.2009, combinate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 590/23.06.2010, prin care a fost aprobată declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor afectate de proiectul "Dublarea Diametrului N-S pe tronsonul Buzesti - Berzei - Vasile Parvan - B.P. Hasdeu - Uranus - Calea Rahovei",

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 769 din 08.07.2010 în componența de mai jos:

- |  |   |
|--|---|
| 1. Primarul General al<br>Municipiului Bucuresti                               | Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu              |
| 2. Prefectul Municipiului Bucuresti<br>Prin reprezentant/împuternicit          | Mihai Cristian Atănăsoaei<br>Viorica Bondoc |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și<br>Publicitate Imobiliară București | Ion Popa                                    |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului  | Andrei George Creci                         |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului  | Andreea Anca Cristea                        |
-

constată că pentru imobilul compus din teren în suprafață de 216,74 mp (2/3 din 325,11 mp) și construcții în suprafață de 434,59 mp (2/3 din 128,51 mp + 226,88 mp + 296,49 mp), situat în București, sector 1, str. Buzzești nr. 35, S+P+Etaj 1, identificat prin număr cadastral 10819/1 nu a fost depusă cerere în termenul legal și s-au depus documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în original sau în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 198/2004 cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile art. 5 alin. 1 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009.

Comisia a verificat actele prezentate de către d-na MAIORESCU MIHAELA domiciliată în București, str. Toamnei nr. 30, sector 2, d-na MATIOS STELUȚA GEORGETA domiciliată în București, sector 5, str. Baltagulului nr. 2, bl. V75, ap.1, posesoare a C.I. seria RT nr. 341408, eliberată de Secția 17 la data de 29.06.2004, CNP 2620415400141 și d-na BRISENO CRISTINA MIHAELA, domiciliată în Statele Unite ale Americii - 44112 Fir Road, Gold Bar, WA 98251 prin împuternicit MATIOS STELUȚA GEORGETA, conform procură autenticată în data de 05.08.2008 - Notariatul de Stat La Agenția "Echo" Notarizari și Translatari Lynnwood, Washington - Laura Raica, Notar de Stat United States of America, cu privire la imobilul situat în București, sector 1, str. Buzzești nr. 35, S+P+Etaj 1, identificat prin număr cadastral 10819/1.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că d-na MAIORESCU MIHAELA, d-na MATIOS STELUȚA GEORGETA și d-na BRISENO CRISTINA MIHAELA sunt titulare ale dreptului de proprietate asupra imobilului menționat la alineatul anterior, conform Protocol nr. 13.520/15.08.2006 de predare-preluare a imobilului - Consiliul General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar, Protocol modificator la protocolul nr. 13.520/15.08.2006 de predare-preluare a imobilului, Dispoziția Primarului General nr. 6099/19.06.2006, Dispoziția Primarului General nr. 7141/14.12.2006, Certificat de moștenitor nr. 19/02.07.2008 - Biroul Notarului Public Vișu Corneliu și Asociații, Certificat de moștenitor suplimentar nr. 20/11.06.2010 - Biroul Notarului Public Popa-Teiușanu

Iuliana, Procură din data de 05.08.2008 - Notariatul de Stat La Agenția "Echo" Lynnwood, Washington - Laura Raica, Notar de Stat, Extras de Carte Funciară nr. 730279/27.02.2007 și Încheiere de intabulare nr. 1436/27.02.2007 - OCPI București Sector 1.

Prin procesul-verbal nr. 80 din data de 03.08.2010 titularii și-au exprimat dezacordul cu privire la quantumul despăgubirilor propuse de expropriator, situație ce a fost consemnată în procesul-verbal.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titularii dreptului de proprietate sunt d-na MAIORESCU MIHAELA, d-na MATIOS STELUȚA GEORGETA și d-na BRISENO CRISTINA MIHAELA .

Despăgubirea propusă de expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 4 al. 8 și 9 din Legea 198/2004, cu modificările și completările ulterioare și care se acordă este în quantum de 1.718.121 lei.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 5 alin. 8 și art. 6 din Legea nr. 198/2004 cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 5 alin. 22 și art. 6 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, completată și modificată*

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Dispune consemnarea despăgubirii în quantum de 1.718.121 lei stabilită conform dispozițiilor art. 4 alin. 8 și 9 din Legea nr. 198/2004 completată și modificată, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 13 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, publicată în Monitorul Oficial nr. 309/11.05.2009. Despăgubirea va fi consemnată, de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 8 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

Despăgubirile vor fi eliberate în condițiile Legii nr. 198/2004 completată și modificată și ale Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009.

În cazul în care din verificările extrasului de Carte Funciara de informare emis de Biroul de Carte Funciara se va constata de către expropriator că imobilul expropriat este afectat de sarcini (ipoteci, uz, uzufruct, servituti etc.) consemnarea se va face și pe numele creditorilor, transferul dreptului de proprietate urmand a se face liber de sarcini către expropriatorul Municipiul București, răspunderea pentru transferul ipotecii și a altor obligații rămânând în sarcina exclusivă a expropriaților.

**Art.2** - Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele depuse de expropriați/comunicate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

**Art.3** - Constatînd că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 198/2004, ale Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009 și ale Hotărârii de Guvern nr. 590/2010.

**Art.4** - Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privată a expropriatului în proprietatea publică a Municipiului București, operează de drept la data efectuării consemnării despăgubirilor pentru expropriere în baza art. 15 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

**Art.5** - Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularii cererii vor fi notificați.

**Art.6** - Prezenta hotărâre se va comunica titularilor dreptului de proprietate MAIORESCU MIHAELA, MATIOS STELUȚA GEORGETA și BRISENO CRISTINA MIHAELA, se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București și pe pagina proprie de internet a expropriatorului [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)

**Art.7** - Prezenta hotărâre se va comunica Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara București care va proceda la notarea imediată a hotărârii.

**Art.8** - Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

Actele juridice care se încheie după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

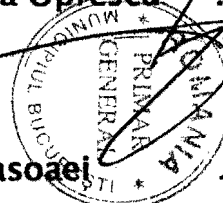
**Art.9** - Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu disp. art. 9 din Legea nr. 198/2004, în termen de 30 de zile de la data comunicării sau în termen de 3 ani de la data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor dacă aceasta nu a fost comunicată.

**Art.10** - Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 80 din 03.08.2010, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 8 (opt) exemplare originale, din care trei exemplare se comunică persoanelor expropriate și un exemplar se comunică unității bancare la care se deschide contul pe numele titularilor dreptului de proprietate.

#### COMISIA

1. PRIMARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

- Prof. Dr. Sorin Mircea Opreșcu



2. PREFECTUL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI

- Mihai Cristian Atanasoaiei

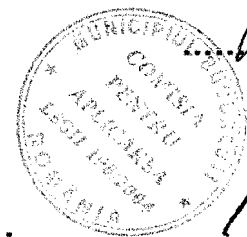
Prin reprezentant/împuternicit

Viorica Bondoc



3. OFICIUL DE CADASTRU SI  
PUBLICITATE IMOBILIARA  
BUCUREȘTI

- Ion Popa



4. REPREZENTANT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

- Andrei George Creci



5. REPREZENTANT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

- Andreea Anca Cristea

