



Municipiul București

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII Nr. 198/2004

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR nr. 80 din 04.08.2010

În conformitate cu prevederile art. 5, 6 și 7 din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 5 și 6 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, publicată în Monitorul Oficial nr. 309/11.05.2009, combinate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 592/23.06.2010 prin care a fost aprobată declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor afectate de proiectul "Supralărgire Str. Gheorghe Ionescu Sisești - Bd. Ion Ionescu de la Brad",

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 769 din 08.07.2010 în componența de mai jos:

- | | |
|--|---|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu |
| 2. Prefectul Municipiului București
Prin reprezentant/împuternicit | Mihai Cristian Atănăsoaei
Viorica Bondoc |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București | Ion Popa |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Andrei George Creci |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Andreea Anca Cristea |

constată că pentru imobilul compus din teren în suprafață de 58 mp și construcție (20 ml gard), situat în București, sector 1, str. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 113, identificat prin număr cadastral 12013/1 nu a fost depusă cerere

în termenul legal și nu s-au depus documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în original sau în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 198/2004 cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile art. 5 alin. 1 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009.

Din documentele analizate de către Comisie, a rezultat că dl. TĂNASE FLORIN se află în litigiu cu Municipiul București prin Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației, Dosar nr. 24744/3/2008 aflat pe rolul Tribunalului București, având ca obiect exproprierea imobilului situat în București, sector 1, str. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 113, identificat prin număr cadastral 12013/1 și stabilirea cuantumului despăgubirii, situație ce a fost consemnată în procesul-verbal nr. 85 din data de 04.08.2010.

Comisia a constatat faptul că prin adresa nr. 111/20.07.2010, persoana îndreptățită să primească despăgubiri ca urmare a exproprierii imobilului situat în București, sector 1, str. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 113, anume dl. Tănase Florin, a fost convocat la ședința din data de 04.08.2010, ora 10.00, în vederea încheierii procesului-verbal, dar acesta nu a dat curs convocării.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titularul dreptului de proprietate este dl. TĂNASE FLORIN.

Despăgubirea propusă de expropriator, stabilită de Tribunalul București în sedința din data de 24.06.2010 este în cuantum de 99.573 lei.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 5 alin. 7 din Legea nr. 198/2004 cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 6 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, completată și modificată*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea despăgubirii în cuantum de 99.573 lei stabilită de Tribunalul București în sedința din data de 24.06.2010.

Despăgubirea va fi consemnată, de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 8 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

Despăgubirile vor fi eliberate în condițiile Legii nr. 198/2004 completată și modificată și ale Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009.

În cazul în care din verificările extrasului de Carte Funciara de informare emis de Biroul de Carte Funciara se va constata de către expropriator că imobilul expropriat este afectat de sarcini (ipoteci, uz, uzufruct, servituti etc.) consemnarea se va face și pe numele creditorilor, transferul dreptului de proprietate urmand a se face liber de sarcini către expropriatorul Municipiului București, răspunderea pentru transferul ipotecii și a altor obligații rămânând în sarcina exclusivă a expropriatului.

Art.2 - Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele depuse de expropriat/comunicate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.3 - Constatînd că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 198/2004, ale Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009 și ale Hotărârii de Guvern nr. 592/2010.

Art.4 - Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privată a expropriatului în proprietatea publică a Municipiului București, operează de drept la data efectuării consemnării despăgubirilor pentru expropriere în baza art. 15 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

Art.5 - Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.

Art.6 - Prezenta hotărâre se va comunica titularului dreptului de proprietate TĂNASE FLORIN, se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.pmb.ro

Art.7 - Prezenta hotărâre se va comunica Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara București care va proceda la notarea imediată a hotărârii.

Art.8 - Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

Actele juridice care se încheie după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale avînd ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii amîna eliberarea despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.9 - Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu disp. art. 9 din Legea nr. 198/2004, în termen de 30 de zile de

la data comunicării sau în termen de 3 ani de la data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor dacă aceasta nu a fost comunicată.

Art.10 - Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 85 din 04.08.2010, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 6 (șase) exemplare originale, din care un exemplar se comunică persoanei expropriate și un exemplar se comunică unității bancare la care se deschide contul pe numele titularului dreptului de proprietate.

COMISIA

1. PRIMARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

- Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu



2. PREFECTUL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI

- Mihai Cristian Atanasoaei

Prin reprezentant/împuternicit

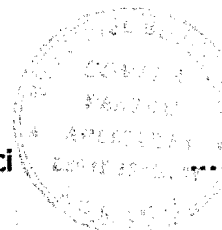
Viorica Bondoc

3. OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA
BUCUREȘTI

- Ion Popa

4. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

- Andrei George Creci



5. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

- Andreea Anca Cristea