



Municipiul București

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII Nr. 198/2004

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR nr. 81 din 04.08.2010

În conformitate cu prevederile art. 5, 6 și 7 din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, completată și modificată, coroborate cu prevederile art. 5 și 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009, publicată în Monitorul Oficial nr. 309/11.05.2009, coroborate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului României nr. 592/23.06.2010 prin care a fost aprobată declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor afectate de lucrarea de interes public local "Supralărgire str. Gheorghe Ionescu Sisești - Bd. Ion Ionescu de la Brad"

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 769 din 08.07.2010, în componența de mai jos:

- | | |
|--|---|
| 1. Primarul General al
Municipiului Bucuresti | Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu |
| 2. Prefectul Municipiului Bucuresti
Prin reprezentant/împuternicit | Mihai Cristian Atănăsoaei
Viorica Bondoc |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București | Ion Popa |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Andrei George Creci |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Andreea Anca Cristea |

constată că pentru imobilul teren în suprafață de 95 mp, situat în București, sector 1, str. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 114-116, identificat cu număr cadastral 18478/2/1, înscris în Cartea Funciară nr. 47693, nu a fost depusă

cerere, iar după împlinirea termenului legal au fost depuse documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art.5, alin.1 și alin.2 din Legea nr.198/2004, completată și modificată și cu dispozițiile art.5, alin.1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004.

Comisia a verificat actele aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere și a constatat că dl. MARCU DUMITRU, domiciliat în București, sector 1, str. Elena Văcărescu nr.25, bl.20/4, sc.A, ap.1, identificat cu C.I. seria DP nr. 135362 eliberată de I.N.E.P. la data de 07.10.2009, CNP 1691104104976, dl. MARCU ION, domiciliat în București, sector 1, str. Horia Măcelariu nr. 14-16, bl.21/8, sc.B, ap.12, identificat cu C.I. seria RT nr. 205842 eliberată de Secția 2 Poliție la data de 11.12.2001, CNP 1570223400380 și d-na MARCU GHERGHINA, domiciliată în București, sector 1, str. Horia Măcelariu nr. 14-16, bl.21/8, sc.B, ap.12, sunt titulari ai dreptului de proprietate asupra imobilului situat în București, sector 1, str. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 114-116, identificat cu număr cadastral 18478/2/1, înscris în Cartea Funciară nr. 47693, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 337/01.02.2005 de Biroul Notarilor Publici Asociați Miu și Molcuț, încheierii de intabulare nr. 1313/17.02.2005 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sectorul 1, încheierii nr. 243723/28.05.2010 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sectorul 1.

La ședința Comisiei din data de 04.08.2010, d-na MARCU GHERGHINA nu s-a prezentat, iar dl. MARCU ION, prezent personal și dl. MARCU DUMITRU, prin împuternicit MARCU ION (conform procurii speciale nr.859/26.07.2010), și-au exprimat acordul cu privire la valoarea despăgubirilor propuse de expropriator, situație ce a fost consemnată în procesul-verbal nr. 86, încheiat cu această ocazie.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titulari ai dreptului de proprietate asupra imobilului situat în București, sector 1, str. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 114-116, identificat cu număr cadastral 18478/2/1, înscris în Cartea Funciară nr. 47693, sunt dl. MARCU DUMITRU, dl. MARCU ION și d-na MARCU GHERGHINA.

Despăgubirea propusă de expropriator, stabilită în conformitate cu dispozițiile art.4, alin.8 și 9 din Legea 198/2004, completată și modificată și care se consemnează este în cuantum de 126.861 lei.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art.6 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată, și ale art.5, alin.22 și art.6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.198/2004, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004,*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Dispune consemnarea despăgubirii în cuantum de 126.861 lei, stabilită conform dispozițiilor art.4, alin.8 și 9 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată, coroborate cu dispozițiile art. 4, alin. 13 din Normele de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009. Despăgubirea va fi consemnată de către expropriator, cu respectarea dispozițiilor art.8 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

Despăgubirile vor fi eliberate în condițiile Legii nr. 198/2004, completată și modificată și ale Normelor de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009.

În cazul în care din verificările extrasului de Carte Funciară de informare emis de Biroul de Carte Funciară se va constata de către expropriator că imobilul expropriat este afectat de sarcini (ipoteci, uz, uzufruct, servituți etc.) consemnarea se va face și pe numele creditorilor, transferul dreptului de proprietate urmând a se face liber de sarcini către expropriatorul Municipiul București, răspunderea pentru transferul ipotecii și a altor obligații rămânând în sarcina exclusivă a proprietarilor imobilului afectat de expropriere, respectiv dl. MARCU DUMITRU; dl. MARCU ION și d-na MARCU GHERGHINA.

Art.2 Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele depuse de expropriați/comunicate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.3 Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 198/2004, completată și modificată, ale Normelor de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009 și ale Hotărârii Guvernului României nr. 592/23.06.2010.

Art.4 Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privată a persoanelor expropriate în proprietatea publică a Municipiului București, operează de drept la data consemnării despăgubirilor pentru expropriere, potrivit dispozițiilor art. 15 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

Art.5 Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz, titularii dreptului de proprietate vor fi notificați.

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica titularilor dreptului de proprietate, anume d-lui MARCU DUMITRU, d-lui MARCU ION și d-nei MARCU GHERGHINA, se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.pmb.ro.

Art.7 Prezenta hotărâre se va comunica Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, care va proceda la notarea imediată a hotărârii.

Art.8 Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

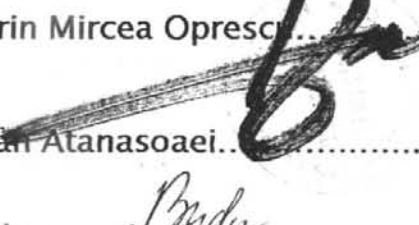
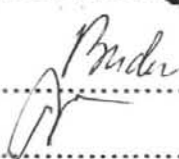
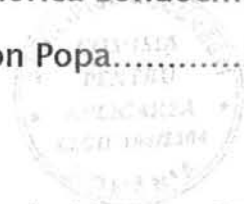


Actele juridice care se încheie după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București, în conformitate cu dispozițiile art. 9 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată, în termen de 30 de zile de la data comunicării sau în termen de 3 ani de la data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor, dacă aceasta nu a fost comunicată.

Art.10 Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 86 din 04.08.2010, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 8 (opt) exemplare originale, din care câte un exemplar se comunică persoanelor expropriate și un exemplar se comunică unității bancare la care se deschide contul pe numele titularilor dreptului de proprietate.

COMISIA

- | | |
|--|---|
| 1. PRIMARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI | Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu.....  |
| 2. PREFECTUL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI
Prin reprezentant/împuternicit | Mihai Cristian Atanasoaei.....
Viorica Bondoc.....  |
| 3. OFICIUL DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BUCUREȘTI | Ion Popa.....  |
| 4. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI | Andrei George Creci.....  |
| 5. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI | Andreea Anca Cristea  |