



Municipiul București

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII Nr. 198/2004

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR nr. 82 din 04.08.2010

În conformitate cu prevederile art. 5, 6 și 7 din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, completată și modificată, coroborate cu prevederile art. 5 și 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, publicată în Monitorul Oficial nr. 309/11.05.2009, coroborate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 592/23.06.2010 prin care a fost aprobată declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor afectate de proiectul "Supralargire str. Gheorghe Ionescu Sisesti – Bd. Ion Ionescu de la Brad"

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 769 din 08.07.2010, în componența de mai jos:

- | | |
|---|--|
| 1. Primarul General al Municipiului Bucuresti | Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu |
| 2. Prefectul Municipiului Bucuresti
Prin reprezentant/împuternicit | Mihai Cristian Atănăsoaei
Viorica Bondoc |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Ion Popa  |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Andrei George Creci |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Andreea Anca Cristea |
-

constată că pentru imobilul compus din teren în suprafață de 261 mp, situat în București, sector 1, str. Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 118-120, nu a fost depusă cerere în termenul legal în conformitate cu dispozițiile art. 5, alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată și cu dispozițiile art. 5, alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004.

Comisia a verificat actele aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere și a constatat ca sunt persoane aparent îndreptățite la despăgubire S.C. TALIA DEVELOPMENTS ONE S.R.L., cu sediul în București, str. Elena Clucereasa nr. 11, camera 3, subsol, sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/789/2007, CUI 20624726 și ADUNAREA SPIRITUALA NATIONALA A BAHAIILOR DIN ROMANIA, cu sediul în București, sector 1, B-dul Gheorghe Magheru nr. 27, et. 3, ap. 24, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 672/23.05.2007 de notarul public Cristina Georgeta Nitu, contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 673/23.05.2007 de notarul public Cristina Georgeta Nitu, contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3289/12.08.1999 de notarul public Andrei Aurel Jean, contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3430/19.08.1999 de notarul public Andrei Aurel Jean.

Deasemenea Comisia a constatat faptul ca S.C. TALIA DEVELOPMENTS ONE S.R.L. și ADUNAREA SPIRITUALA NATIONALA A BAHAIILOR DIN ROMANIA se afla în litigiu cu privire la dreptul de proprietate asupra imobilului afectat de expropriere, litigiu ce face obiectul dosarului nr. 13610/3/2008 aflat pe rolul Curtii de Apel București - Secția a III-a civilă și pentru cauze cu minori și de familie.

La ședința Comisiei din data de 04.08.2010 s-a prezentat dna avocat Ruxandra Diaconeasa, reprezentanta a S.C. TALIA DEVELOPMENTS ONE S.R.L., care a învederat existența acestui litigiu cu privire la dreptul de proprietate, situație ce a fost consemnată în procesul-verbal nr. 87 încheiat cu această ocazie.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Persoanele aflate în litigiu cu privire la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în București, sector 1, str. Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 118-120 și pe numele cărora se va consemna despăgubirea sunt S.C. TALIA DEVELOPMENTS ONE S.R.L. și ADUNAREA SPIRITUALA NATIONALA A BAHAIILOR DIN ROMANIA.

Despăgubirea propusă de expropriator, stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 4 al. 8 și 9 din Legea 198/2004, cu modificările și completările ulterioare și care se consemnează este în cuantum de 348.534 lei.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art.5, alin. 5 și 7 și art. 6 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată, și ale art. 5 alin. 23 și art. 6 din

Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004*,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Dispune consemnarea despăgubirii în cuantum de 348.534 lei stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 4 al. 8 și 9 din Legea 198/2004, cu modificările și completările ulterioare. Despăgubirea va fi consemnată de către expropriator, cu respectarea dispozițiilor art.8 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată pe numele S.C. TALIA DEVELOPMENTS ONE S.R.L. și ADUNAREA SPIRITUALA NATIONALA A BAHA'ILOR DIN ROMANIA.

Despăgubirile vor fi eliberate în condițiile Legii nr. 198/2004, completată și modificată, și a Normelor de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009.

În cazul în care din verificările extrasului de Carte Funciară de informare emis de Biroul de Carte Funciară se va constata de către expropriator că imobilul expropriat este afectat de sarcini (ipoteci, uz, uzufruct, servituți etc.), consemnarea se va face și pe numele creditorilor, transferul dreptului de proprietate urmând a se face liber de sarcini către expropriatorul Municipiul București, răspunderea pentru transferul ipotecii și a altor obligații rămânând în sarcina exclusivă a persoanelor aparent îndreptatite la despăgubire pentru imobilul afectat de expropriere.

Art.2 Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele depuse de expropriat/comunicate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.3 Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 198/2004, completată și modificată, ale Normelor de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009 și ale Hotărârii Guvernului României nr. 592/23.06.2010.

Art.4 Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privată a persoanelor aparent îndreptatite la despăgubire în proprietatea publică a Municipiului București, operează de drept la data consemnării despăgubirilor pentru expropriere, potrivit dispozițiilor art.15 din Legea nr.198/2004, completată și modificată.

Art.5 Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz persoanele aparent îndreptatite la despăgubire vor fi notificate.

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica persoanelor aparent îndreptatite la despăgubire, respectiv S.C. TALIA DEVELOPMENTS ONE S.R.L. și ADUNAREA SPIRITUALA NATIONALA A BAHA'ILOR DIN ROMANIA, se va afișa în extras la sediul

Consiliului General al Municipiului Bucuresti și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.pmb.ro .

Art.7 Prezenta hotărâre se va comunica Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, care va proceda la notarea imediată a hotărârii.

Art.8 Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

Actele juridice care se încheie după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București, în conformitate cu dispozițiile art. 9 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată, în termen de 30 de zile de la data comunicării sau în termen de 3 ani de la data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor, dacă aceasta nu a fost comunicată.

Art.10 Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 87 din 04.08.2010, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 7 (sapte) exemplare originale, din care câte un exemplar se comunică persoanelor aparent îndreptățite la despăgubire și un exemplar se comunică unității bancare la care se deschide contul pe numele persoanelor aparent îndreptățite la despăgubire.

COMISIA

1. PRIMARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Prof. Dr. Sorin Mircea Oprea.....

2. PREFECTUL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI

Mihai Cristian Atanasiei.....

Prin reprezentant/împuternicit

Viorica Bondoc.....

3. OFICIUL DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BUCUREȘTI

Ion Popa.....

4. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Andrei George Creci.....

5. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Andreea Anca Cristea.....