



# Municipiul București

## COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII Nr. 198/2004

### HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR nr. 84 din 04.08.2010

În conformitate cu prevederile art. 5, 6 și 7 din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 5 și 6 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, publicată în Monitorul Oficial nr. 309/11.05.2009, combinate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 590/23.06.2010, prin care a fost aprobată declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor afectate de proiectul "Dublarea Diametrului N-S pe tronsonul Buzesti - Berzei - Vasile Parvan - B.P. Hasdeu - Uranus - Calea Rahovei",

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 769 din 08.07.2010 în componența de mai jos:

- |   |   |
|---|---|
| 1. Primarul General al Municipiului Bucuresti                               | Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu              |
| 2. Prefectul Municipiului Bucuresti<br>Prin reprezentant/împuternicit       | Mihai Cristian Atănăsoaei<br>Viorica Bondoc |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Ion Popa                                    |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului   | Andrei George Creci                         |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului   | Andreea Anca Cristea                        |

constată că pentru imobilul compus din teren în suprafață de 68,63 mp și construcție în suprafață de 118,09 mp, din care 2,59 mp balcon, situat în București, sector 1, Piața Haralambie Botescu nr. 18, ap.2, identificat prin număr cadastral 19335 nu a fost depusă cerere în termenul legal și s-au depus documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în original sau în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 198/2004 cu

modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile art. 5 alin. 1 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009.

Comisia a verificat actele prezentate de către d-na TUDOR NICOLETA LIVIA domiciliată în București, sector 1, Piața Haralambie Botescu nr. 18, bl. A, etaj 1, ap. 2, posesoare a C.I. seria RR nr. 240420, CNP 2671206413021, d-na TUDOR ILEANA MANUELA domiciliată în București, sector 5, str. Intr. Vasile Palin nr. 2, ap. 6, posesoare a C.I. provizorie seria P.C. nr. 283603, CNP 2630330400205 și dl. TUDOR PAUL CRISTIAN domiciliat în București, sector 2, Șos. Mihai Bravu nr. 136, bl. D20, sc. A, etaj 5, ap. 18, posesor al C.I. seria RD nr. 131929, CNP 1600817400071, prin împuternicit TUDOR NICOLETA LIVIA, conform procură special autenticată sub nr. 849/28.07.2010 de Biroul Notarului Public Apostol Nicoleta, cu privire la imobilul situat în București, sector 1, Piața Haralambie Botescu nr. 18, ap.2, identificat prin număr cadastral 19335.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că d-na TUDOR NICOLETA LIVIA, d-na TUDOR ILEANA MANUELA și dl. TUDOR PAUL CRISTIAN sunt titulari ai dreptului de proprietate asupra imobilului menționat la alineatul anterior, conform Certificat de moștenitor nr. 40/07.10.2008 emis de Biroul Notarului Public Maria Leanca, Contract de vânzare-cumpărare în rate nr. 155/112 din 2000 încheiat cu Primăria Municipiului București prin S.C. ROM-VIAL S.A. și Proces-verbal de predare-primire a locuinței nr. 155/112 din 16.08.2000.

Prin procesul-verbal nr. 89 din data de 04.08.2010 titularii și-au exprimat dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator, situație ce a fost consemnată în procesul-verbal.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titularii dreptului de proprietate sunt TUDOR NICOLETA LIVIA, TUDOR ILEANA MANUELA și TUDOR PAUL CRISTIAN.

Despăgubirea propusă de expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 4 al. 8 și 9 din Legea 198/2004, cu modificările și completările ulterioare și care se acordă este în cuantum de 510.211 lei.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 5 alin. 8 și art. 6 din Legea nr. 198/2004 cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 5 alin. 22 și art. 6 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, completată și modificată*

## HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Dispune consemnarea despăgubirii în cuantum de 510.211 lei stabilită conform dispozițiilor art. 4 alin. 8 și 9 din Legea nr. 198/2004 completată și modificată, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 13 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, publicată în Monitorul Oficial nr. 309/11.05.2009. Despăgubirea va fi consemnată, de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 8 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

Despăgubirile vor fi eliberate în condițiile Legii nr. 198/2004 completată și modificată și ale Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009.

În cazul în care din verificările extrasului de Carte Funciara de informare emis de Biroul de Carte Funciara se va constata de către expropriator că imobilul expropriat este afectat de sarcini (ipoteci, uz, uzufruct, servituti etc.) consemnarea se va face și pe numele creditorilor, transferul dreptului de proprietate urmând a se face liber de sarcini către expropriatorul Municipiul București, răspunderea pentru transferul ipotecii și a altor obligații rămânând în sarcina exclusivă a expropriaților.

Art.2 - Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele depuse de expropriați/comunicate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.3 - Constatînd că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 198/2004, ale Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009 și ale Hotărârii de Guvern nr. 590/2010.

Art.4 - Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privată a expropriaților în proprietatea publică a Municipiului București, operează de drept la data efectuării consemnării despăgubirilor pentru expropriere în baza art. 15 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

Art.5 - Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularii cererii vor fi notificați.

Art.6 - Prezenta hotărâre se va comunica titularilor dreptului de proprietate TUDOR NICOLETA LIVIA, TUDOR ILEANA MANUELA și TUDOR PAUL CRISTIAN, se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București și pe pagina proprie de internet a expropriatorului [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)

Art.7 - Prezenta hotărâre se va comunica Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara București care va proceda la notarea imediată a hotărârii.

Art.8 - Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

Actele juridice care se încheie după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

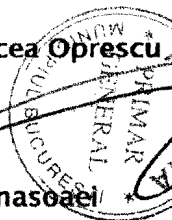
Art.9 - Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu disp. art. 9 din Legea nr. 198/2004, în termen de 30 de zile de la data comunicării sau în termen de 3 ani de la data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor dacă aceasta nu a fost comunicată.

Art.10 - Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 89 din 04.08.2010, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 8 (opt) exemplare originale, din care trei exemplare se comunică persoanelor expropriate și un exemplar se comunică unității bancare la care se deschide contul pe numele titularilor dreptului de proprietate.

#### COMISIA

1. PRIMARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI

- Prof. Dr. Sorin Mircea Opreșcu



2. PREFECTUL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI

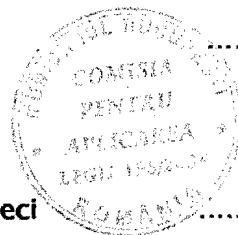
- Mihai Cristian Atanasei

Prin reprezentant/împuternicit

Viorica Bondoc

3. OFICIUL DE CADASTRU SI  
PUBLICITATE IMOBILIARA  
BUCUREȘTI

- Ion Popa



4. REPREZENTANT AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI

- Andrei George Creci

5. REPREZENTANT AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI

- Andreea Anca Cristea