



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA PENTRU APLICAREA
LEGII NR. 198/2004

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
Nr. 8 din 06.12.2010

În conformitate cu prevederile art. 5, 6 și 7 din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcția de drumuri de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 5 și 6 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, publicată în Monitorul Oficial nr. 309/23.06.2010, a HCGMB 27/27.01.2010 prin care a fost aprobată declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor afectate de proiectul „Supralărgire Șoseaua Pipera”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1413 din 28.10.2010 în componența de mai jos:

1. Primarul General al Municipiului București	Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu
2. Prefectul Municipiului București Prin reprezentant/împuternicit	Mihai Cristian Atanasoaei Viorica Bondoc
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București	Ion Popa
4. Reprezentant al Expropriatorului	Andrei George Creci
5. Reprezentant al Expropriatorului	Mihaela Zarafin

constată că pentru terenul în suprafață de 10 m.p. situat în București, sector 1, str. Avionului nr.52-70, având număr cadastral 26857/1/2 a fost depusă cerere în termenul legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra terenului, în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 și alin. 2 din legea nr. 198/2004 cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile art. 5 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009.

Din documentele analizate, depuse de către S.C. Red Sea & Shikun &

Binui Real Estate Development S.R.L. cu sediul în jud. Ilfov, oraș Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C, cam. 3, reprezentată prin administrator Druckman Joseph domiciliat în București sector 2, str. Wolfgang Amadeus Mozart nr. 17, ap. 1 identificat cu C.I. seria RT, nr. 357631 CNP 1430623400361 emis de Secția 6 la data de 28.09.2004, de către Comisie a rezultat că **S.C. Red Sea & Shikun & Binui Real Estate Development S.R.L.** este titulară a dreptului de proprietate asupra terenului menționat la alineatul anterior, conform Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2233 din 14.12.2006 BNP Violeta Simona Petculescu., Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1757 din 19.09.2007 de BNP Durnescu Mihaela Gabriela, Act de alipire autentificat sub nr.1762 din 07.10.2009 de BNP Durnescu Mihaela Gabriela, Act de dezmembrare autentificat sub nr. 1900 din 22.10.2009 de BNP Durnescu Mihaela Gabriela, Încheiere nr. 379443 din 30.09.2010 emisă de OCPI București sector 1, extras de Carte Funciară nr. 392158 din 13.10.2010 Carte Funciară nr. 107267.

În Procesul-Verbal Nr. 8 încheiat în data de 06.12.2010 titularul și-a exprimat **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titularul dreptului de proprietate asupra terenul în suprafață de 10 m.p. situat în București, sector 1, str. Avionului nr.52-70, având număr cadastral 26857/1/2 este S.C. Red Sea & Shikun & Binui Real Estate Development S.R.L.

Despăgubirea propusă de expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 4 al. 8 și 9 din Legea 198/2004, cu modificările și completările ulterioare și care se acordă este în cuantum de 1.926 lei .

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 6 din Legea nr. 198/2004 cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 5 alin. 18 și art. 6 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, completată și modificată**

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Dispune consemnarea despăgubirii în cuantum de 1.926 lei stabilită conform dispozițiilor art. 4 alin. 8 și 9 din Legea nr. 198/2004 completată și modificată, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 13 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, publicată în Monitorul Oficial nr. 309/11.05.2009. Despăgubirea va fi consemnată de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 8 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată. Despăgubirile vor fi eliberate în condițiile Legii nr. 198/2004, completată și modificată și a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009.

În cazul în care din verificările extrasului de Carte Funciară de informare emis de Biroul de Carte Funciară se va constata de către expropriator că terenul expropriat este afectat de sarcini (ipoteci, uz, uzufruct, servituți etc.) consemnarea se va face și pe numele creditorilor, transferul dreptului de proprietate urmând a se face **liber de sarcini** către expropriatorul Municipiul București, răspunderea pentru transferul ipotecii și a altor obligații rămânând în sarcina exclusivă a expropriatului, respectiv S.C. Red Sea & Shikun & Binui Real Estate Development S.R.L.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au

fost cele depuse de expropriat și cele comunicate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul terenului afectat de expropriere.

Art.3 – Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 198/2004, ale Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009 și HCGMB 27/27.01.2010.

Art.4 – Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privată a expropriatorului în proprietatea publică a Municipiului București, operează de drept la data efectuării plății despăgubirilor pentru expropriere în baza art. 5 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

Art.5 – Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titulara/titularul cererii va fi notificată.

Art.6 – Prezenta hotărâre se va comunica titularii dreptului de proprietate S.C. Red Sea & Shikun & Binui Real Estate Development S.R.L., se va afișa în extras la sediul Consiliului Local sector 1 și în extras, pe pagina de internet a expropriatorului www.pmb.ro.

Art.7 – Prezenta hotărâre se va comunica Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București care va proceda la notarea imediată a hotărârii.

Art.8 – Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

Actele juridice care se încheie după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.9 – Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu dispozițiile art. 9 din Legea nr. 198/2004, în termen de 30 de zile de la data comunicării sau în termen de 3 ani de la data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor dacă aceasta nu a fost comunicată.

Art.10 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal Nr. 8 din 06.12.2010, conține 3 (trei) pagini și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale, din care un exemplar se comunică S.C. Red Sea & Shikun & Binui Real Estate Development S.R.L.

COMISIA

1. Primarul General al - Prof. Dr. Sorin Mircea Oprea
Municipiului București

2. Prefectul Municipiului București - Mihai Cristian Atanasoaei
Prin reprezentant/împuternicit - Viorica Bondoc

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și - Ion Popa
Publicitate Imobiliară București

4. Reprezentant al Expropriatorului - Andrei George Creci

5. Reprezentant al Expropriatorului - Mihaela Zarafin