



## Municipiul București

### COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII Nr. 198/2004

#### HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR nr. 91 din 04.08.2010

În conformitate cu prevederile art. 5, 6 și 7 din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, completată și modificată, coroborate cu prevederile art. 5 și 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009, publicată în Monitorul Oficial nr. 309/11.05.2009, coroborate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului României nr. 590/23.06.2010 prin care a fost aprobată declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor afectate de lucrarea de interes public local "Dublarea Diametrului N-S pe tronsonul Buzești-Berzei-Vasile Pârvan-B.P. Hașdeu-Uranus-Calea Rahovei"

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 769 din 08.07.2010, în componența de mai jos:

- |  |   |
|--|---|
| 1. Primarul General al Municipiului București                                  | Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu              |
| 2. Prefectul Municipiului București<br>Prin reprezentant/împuternicit          | Mihai Cristian Atănăsoaei<br>Viorica Bondoc |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și<br>Publicitate Imobiliară București | Ion Popa                                    |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului  | Andrei George Creci                         |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului  | Andreea Anca Cristea                        |

constată că pentru imobilul compus din teren în suprafață de 9,55 mp și construcții în suprafață de 28,65 mp, situat în București, sector 1, str. Grigore Cobălcescu nr.60, identificat prin număr cadastral 17489/0;2, înscris în Cartea Funciară nr. 57787, după împlinirea termenului legal au fost depuse cererea și

documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în copie legalizată, prevăzute de dispozițiile art.5, alin.1 și alin.2 din Legea nr.198/2004, completată și modificată și de dispozițiile art.5, alin.1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004.

Comisia a verificat actele aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere și a constatat că S.C. PLEVNEI S.A., cu sediul în București, Calea Plevnei nr.145, sector 6, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/591/1991, C.U.I. 465065, este titulara dreptului de proprietate asupra imobilului situat în București, sector 1, str. Grigore Cobălcescu nr.60, identificat prin număr cadastral 17489/0;2, înscris în Cartea Funciară nr. 57787, conform sentinței civile nr. 10671/22.10.1993 pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 în dosarul nr. 8962/1991, certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M07 nr. 3079 eliberat de Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale la data de 23.09.2005, încheierii pronunțate de Judecătoria Sectorului 1 la data de 24.02.2005 în dosarul nr. 8962/1991 și încheierii nr. 24072/06.12.2005 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sectorul 1.

La ședința Comisiei din data de 04.08.2010, S.C. PLEVNEI S.A., prin împuternicit, d-na Gheorghe Vasilica, în calitate de Vicepreședinte al Consiliului de Administrație și Director General Adjunct al societății, și-a exprimat acordul cu privire la quantumul despăgubirilor propuse de expropriator, situație ce a fost consemnată în procesul-verbal nr. 96, încheiat cu această ocazie.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titulară a dreptului de proprietate asupra imobilului situat în București, sector 1, str. Grigore Cobălcescu nr.60, identificat prin număr cadastral 17489/0;2, înscris în Cartea Funciară nr. 57787, este S.C. PLEVNEI S.A.

Despăgubirea propusă de expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 4, alin. 8 și 9 din Legea 198/2004, completată și modificată și care se acordă este în quantum de 91.092 lei.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art.6 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată, și ale art.5, alin.18 și art.6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.198/2004, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004,*

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Dispune plata despăgubirii în quantum de 91.092 lei stabilită conform dispozițiilor art.4, alin. 8 și 9 din Legea nr.198/2004, completată și modificată, coroborate cu dispozițiile art.4, alin.13 din Normele metodologice de

aplicare a Legii nr.198/2004, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 8 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

În cazul în care din verificările extrasului de Carte Funciară de informare, emis de Biroul de Carte Funciară, se va constata de către expropriator că imobilul expropriat este afectat de sarcini (ipoteci, uz, uzufruct, servituti etc.) suma se va consemna pe numele proprietarului și pe numele creditorilor, transferul dreptului de proprietate urmand a se face liber de sarcini către expropriatorul Municipiul București, răspunderea pentru transferul ipotecii și a altor obligații rămânând în sarcina exclusivă a S.C. PLEVNEI S.A.

Art.2 Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele depuse de S.C. PLEVNEI S.A. și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.3 Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 198/2004, completată și modificată, ale Normelor de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009 și ale Hotărârii Guvernului României nr. 590/23.06.2010.

Art.4 Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privată a S.C. PLEVNEI S.A. în proprietatea publică a Municipiului București, operează de drept la data efectuării plății despăgubirilor pentru expropriere, potrivit dispozițiilor art. 15 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

Art.5 Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titulara dreptului de proprietate va fi notificată.

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica titularului dreptului de proprietate, anume S.C. PLEVNEI S.A., se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București și pe pagina proprie de internet a expropriatorului [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)

Art.7 Prezenta hotărâre se va comunica Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, care va proceda la notarea imediată a hotărârii.

Art.8 Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

Actele juridice care se încheie după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București, în conformitate cu dispozițiile art.9 din Legea nr.198/2004, completată și modificată, în termen de 30 de zile de la data comunicării sau în termen de 3 ani de la data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor, dacă aceasta nu a fost comunicată.

Art.10 Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 96 din 04.08.2010, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale, din care un exemplar se comunică societății PLEVNEI S.A.

#### COMISIA

1. PRIMARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu.....

2. PREFECTUL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI

Mihai Cristian Atanaseoi.....

Prin reprezentant/împuternicit

Viorica Bondoc.....

3. OFICIUL DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
BUCUREȘTI

Ion Popa.....

4. REPREZENTANT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Andrei George Creci.....

5. REPREZENTANT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Andreea Anca Cristea .....